

**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН**

 **РЕШЕНИЕ**

29.10.2019 № 88

п. Усть-Юган

О земельном налоге

на территории муниципального образования

сельское поселение Усть-Юган

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Усть-Юган, Совет депутатов

**РЕШИЛ**:

1. Установить на территории муниципального образования сельское поселение Усть-Юган земельный налог.

2. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3. Утвердить ставки земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Усть-Юган согласно приложению № 1 к настоящему решению.

4. Определить порядок и сроки уплаты земельного налога и авансового платежа по налогу для налогоплательщиков-организаций согласно приложению № 2 к настоящему решению.

5. Установить, что налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налогоплательщики - физические лица и индивидуальные предприниматели, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

6. Установить налоговые льготы согласно приложению № 3 к настоящему решению

7. Считать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган:

7.1. от 24.11.2008 № 15 «Об установлении ставок земельного налога»;

7.2. от 22.11.2016 № 253 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Усть-Юган на 2017 год»;

7.3. от 02.05.2017 № 286 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 22.11.2016 № 253 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Усть-Юган на 2017 год»;

7.4. от 26.12.2017 № 333 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 22.11.2016 № 253 «Об установлении земельного налога на территории МО сельское поселение Усть-Юган на 2017 год» (в редакции от 02.05.2017 № 286)»;

7.5. от 16.07.2019 № 70 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 22.11.2016 № 253 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Усть-Юган на 2017 год» (в редакции от 02.05.2017 № 286,

от 26.12.2017 № 333)».

8. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Усть-Юганский вестник».

9. Абзац 2 пункта 2 приложения № 2 к настоящему решению вступает в силу с 01.01.2021, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

10. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган в сети Интернет.

Глава поселения В.А. Мякишев

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

сельского поселения Усть-Юган

от 29.10.2019 № 88

**Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

1.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

1.3. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2. 1,5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

2.1. предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства;

2.2. под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

2.3. предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

2.4. предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

2.5. прочие земли.

Приложение № 2

к решению Совета депутатов

сельского поселения Усть-Юган

от 29.10.2019 № 88

**Порядок и сроки уплаты**

**земельного налога и авансового платежа по налогу для налогоплательщиков-организаций**

1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2. Налогоплательщики-организации:

 - налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

- исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвёртую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом;

- по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу;

- уплачивают авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

3. Срок уплаты авансовых платежей по земельному налогу устанавливается до 30 апреля, до 31 июля, до 31 октября года, являющегося налоговым периодом.

4. Сумма налога определяется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Приложение № 3

к решению Совета депутатов

сельского поселения Усть-Юган

от 29.10.2019 № 88

**Налоговые льготы**

1. В целях применения налоговой льготы, приоритетными направлениями развития сельского поселения Усть-Юган являются следующие виды экономической деятельности:

- сельскохозяйственное производство;

- дошкольное и начальное общее образование;

- строительство жилых домов;

- строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- здравоохранение и предоставление социальных услуг.

2. Основанием для предоставления льготы по налогу будет предоставление следующих документов:

2.1. документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество (договор, счёт-фактура, акт выполненных работ);

2.2. подписанное соглашение о сотрудничестве между администрацией Нефтеюганского района и инвестором по инвестиционному проекту, в результате реализации которого создано имущество

3. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а так же вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщик на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

4. Льгота предоставляется в части земельных участков:

4.1. занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта субъектов малого (среднего) предпринимательства, реализующих инвестиционные проекты в сельском поселении Усть-Юган, в соответствии с приоритетными направлениями развития поселения, в размере не менее 20 миллионов рублей, в течение двух налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.

4.2. вновь зарегистрированные субъектов малого (среднего) предпринимательства сельского поселения Усть-Юган, в течение двух налоговых периодов с момента государственной регистрации, имеющим в собственности земельный участок, используемый для осуществления деятельности в соответствии с приоритетными направлениями развития сельского поселения Усть-Юган.

5. От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

5.1. физических лиц, достигших пенсионного возраста по старости (далее-пенсионеров), имеющих в собственности садоводческие или огороднические участки. Льготы по уплате земельного налога пенсионерам предоставляются в части одного земельного участка;

5.2. муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные казённые учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Нефтеюганский район, муниципального образования сельское поселение Усть-Юган;

5.3. некоммерческие организации всех форм собственности;

5.4. органы местного самоуправления и их структурные подразделения в отношении земельных участков под объектами, предоставленными для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функции;

5.5. ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны не используемых земельные участки в предпринимательской деятельности.

5.6. федеральные бюджетные и казенные учреждения, финансируемые из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;

5.7. организаций-инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в сельском поселении Усть-Юган по направлениям деятельности, определенным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.04.2013 № 106-п «О плане создания объектов инвестиционной инфраструктуры в Ханты-Мансийском автономном округе» в размере не менее 100 миллионов рублей, в течение двух налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика.