

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к положению о территориальном

планировании

**Генеральный план**

**муниципального образования сельское поселение**

**Усть-Юган**

**Нефтеюганского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

Саранск – 2019

Генеральный план

муниципального образования

сельское поселение Усть-Юган

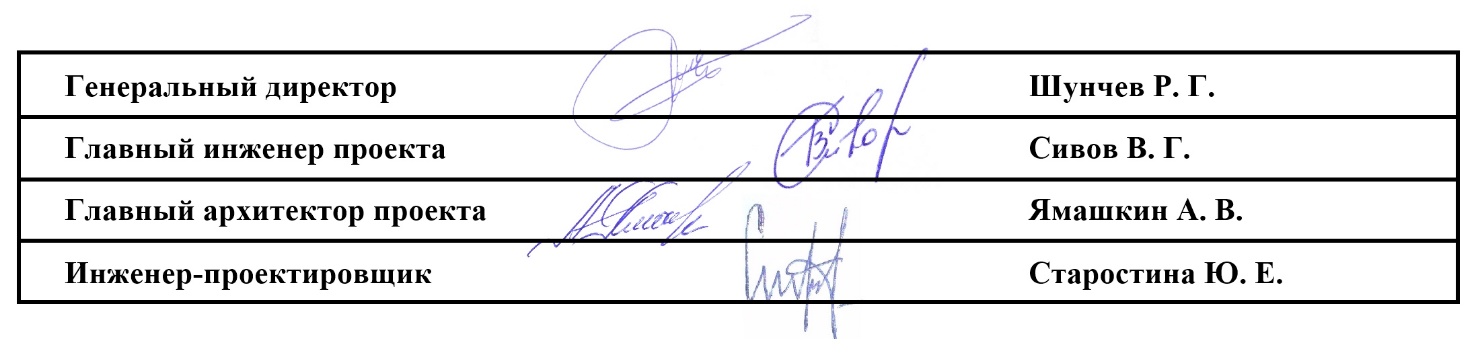
Нефтеюганского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**Том II. Материалы по обоснованию проекта**

**генерального плана**

**Заказчик:** Администрация Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры



В подготовке проекта генерального плана муниципального образования сельское поселение Усть-Юган Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры также принимали участие иные специалисты, которые были вовлечены в общую работу.

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Содержание Тома II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧАСТЬ 1.** | **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С МАТЕРИАЛАМИ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** | **2** |
| **РАЗДЕЛ 1.** | **Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения** | **9** |
|  |  |  |
| **РАЗДЕЛ 2.** | **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования** | **10** |
| **Глава 1.** | **Общие положения** | **10** |
|  | **1.1 Решение о разработке генерального плана** | **10** |
| 1.2 Нормативно-правовая база | **11** |
| 1.3 Концепция и основные цели генерального плана | **12** |
| 1.4 Инвестиционный климат и социально-демографическая база | **13** |
| 1.4.1 Уровень жизни населения | **14** |
| 1.4.2 Демографическая ситуация | **15** |
| **1.4.3 Трудовые ресурсы и занятость** | **15** |
| **1.4.4 Прогнозное изменение численности населения** | **15** |
| **Глава 2.** | **Административно-территориальное устройство** | **17** |
|  | **2.1 Введение** | **17** |
| 2.2 Нормативно-правовые документы о границах муниципального образования | **18** |
| **Глава 3.** | **Охрана окружающей среды. Ограничения использования территории.** | **19** |
|  | **3.1 Введение** | **19** |
| **3.2 Общий анализ экологического состояния и особенностей**  **территории** | **20** |
| **3.3 Климатические показатели** | **20** |
| **3.4 Инженерно-геологические условия территории** | **20** |
| **3.4.1 Инженерно-геологическая характеристика** | **20** |
| **3.4.2 Рельеф** | **20** |
| **3.4.3 Недра** | **21** |
| **3.4.4 Охрана почвенных ресурсов** | **22** |
| **3.4.4.1 Оценка состояния почв** | **22** |
| **3.4.4.2 Мероприятия по оздоровлению почв** | **23** |
| **3.5 Охрана атмосферы** | **23** |
| **3.5.1 Оценка состояния атмосферного воздуха** | **23** |
| **3.5.2 Проектные предложения по охране атмосферы** | **23** |
| **3.6 Охрана водных ресурсов** | **26** |
| **3.6.1 Оценка состояния поверхностных вод** | **26** |
| **3.6.2 Водоохранные зоны объектов** | **27** |
| **3.6.3 Проектные предложения** | **29** |
| **3.6.4 Оценка состояния подземных вод** | **30** |
| **3.6.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения** | **31** |
| **3.7 Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории** | **33** |
| **3.7.1 Оценка существующего положения** | **33** |
| **3.7.2 Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами** | **34** |
| **3.7.3 Медицинские отходы** | **34** |
| **3.7.4 Захоронение биологических отходов** | **35** |
| **3.7.5 Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов** | **37** |
| **3.7.6 Охрана биологических ресурсов** | **37** |
| **3.8 Оценка влияния физических факторов на окружающую среду** | **37** |
| **3.8.1 Шумовое воздействие** | **37** |
| **3.8.2 Источники электромагнитных излучений** | **38** |
| **3.8.3 Радиационная обстановка** | **39** |
| **Глава 4.** | **Обоснование установления функциональных зон и параметров их развития** | **40** |
|  | **4.1 О функциональном зонировании** | **40** |
| **4.2 Правовой статус функционального зонирования и его предназначение в системе градорегулирования** | **41** |
| **4.3 Перечень функциональных зон** | **42** |
| **4.3.1 Структурная организация территории и параметры функциональных зон различного назначения** | **42** |
| **Глава 5.** | **Транспортная инфраструктура** | **45** |
|  | **5.1 Существующее состояние транспортной инфраструктуры** | **45** |
| **5.1.1 Характеристика улично-дорожной сети** | **46** |
| **5.1.2 Характеристика общественного транспорта** | **47** |
| **5.2 Проектные предложения** | **48** |
| **Глава 6.** | **Инженерная инфраструктура** | **50** |
|  | **6.1 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов водоснабжения** | **50** |
| **6.1.1 Водоснабжение населенных пунктов** | **50** |
| **6.1.2 Противопожарное водоснабжение** | **52** |
| **6.2 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов водоотведения** | **52** |
| **6.3 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов теплоснабжения** | **55** |
| **6.4 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов газоснабжения** | **56** |
| **6.5 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов электроснабжения** | **57** |
| **6.6 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов связи** | **61** |
| **Глава 7.** | **Объекты социально-бытового обслуживания и туризма** | **63** |
|  | **7.1 Введение** | **63** |
| **7.2 Социальная инфраструктура и полномочия органов местного самоуправления населенного пункта** | **63** |
| **7.2.1 Социальная инфраструктура и иные объекты** | **63** |
| **7.2.2 Муниципальные услуги и стандарты** | **64** |
| **7.2.3 Необходимость объектов капитального строительства для реализации полномочий** | **65** |
| **7.2.4 Резервирование территорий для размещения объектов капитального строительства** | **68** |
| **7.2.5 Принципы развития объектов социального обслуживания** | **69** |
| **7.2.6 Расчет обеспеченности и потребности в объектах социального обслуживания на основе нормативной базы централизованной системы планирования** | **70** |
| **7.3 Развитие объектов образования** | **71** |
| **7.4 Развитие объектов здравоохранения** | **73** |
| **7.5 Развитие объектов спорта** | **74** |
| **7.6 Развитие объектов культуры и досуга** | **75** |
| **7.7 Развитие объектов туризма** | **76** |
| **7.8 Развитие объектов ритуального назначения** | **76** |
|  | **7.9 Проектные предложения** | **77** |
| **Глава 8.** | **Жилищное строительство** | **78** |
|  | **8.1 Общая характеристика жилищного фонда и населения МО сельское поселение Усть-Юган** | **78** |
| **8.1.1 Характеристика существующего жилого фонда** | **78** |
| **8.1.2 Направления развития жилищного строительства** | **79** |
| **8.1.3 Административные границы населенных пунктов** | **80** |
| **Глава 9.** | **Производственная сфера** | **80** |
|  | **9.1 Существующее состояние** | **80** |
| **9.2 Проектное предложение** | **81** |
| **Глава 10.** | **Объекты, обладающие историко-культурной ценностью** | **83** |
|  |  |  |
| **РАЗДЕЛ 3.** | **Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую.**  **Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.** | **89** |
|  |  |  |
| **РАЗДЕЛ 4.** | **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования на комплексное развитие этих территорий** | **90** |
| **1. Технико-экономические показатели генерального плана** | **90** |
|  |  |  |
| **РАЗДЕЛ 5.** | **Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования** | **92** |
| **1.Сведения о планируемых объектах федерального значения** | **92** |
| **2.Сведения о планируемых объектах регионального значения** | **93** |
|  |  |  |
| **РАЗДЕЛ 6.** | **Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности** | **94** |
| **1. Цели и задачи оценки риска** | **94** |
| 2. Описание основных опасностей на территории МО сельское поселение Усть-Юган | **95** |
| **2.1 Определения** | **95** |
| **2.2 Оценка техногенных опасностей** | **96** |
| **2.3 Оценка природных опасностей** | **100** |
| **2.4 Оценка биолого-социальных опасностей** | **103** |
| **3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности** | **104** |
|  |  |  |
| **ЧАСТЬ 2.** | **КАРТЫ В СОСТАВЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** |  |
| **Карта 4.** | **Карта современного использования территории (Опорный план) поселения** |  |
| **Карта современного использования территории (Опорный план) населенных пунктов** |  |
| **Карта 5.** | **Карта инженерной инфраструктуры поселения** |  |
| **Карта 6.** | **Карта транспортной инфраструктуры поселения** |  |
| **Карта 7.** | **Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения** |  |
| **Карта 8.** | **Карта категорий земель поселения** |  |
| **Карта 9.** | **Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера поселения** |  |
| **Карта 10.** | **Карта территорий объектов культурного наследия поселения** |  |
|  |  |  |

**РАЗДЕЛ 1.**

**СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:**

* Схема территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

**РАЗДЕЛ 2.**

**ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.1** | **РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ**  **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** |
|  |

Принятие решения о разработке проекта Генерального плана муниципального образования сельское поселение Усть-Юган Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее – Генплан) было обусловлено обязательствами соблюдения законодательства, осознанием публичной властью необходимости формирования собственных целей и планов развития поселения, устойчивого поступательного развитие поселения, предотвратить процессы растущего неудовлетворения жителей качеством проживания, а также возрастания напряженности в сфере социального и транспортного обслуживания.

Предыдущие документы градостроительного проектирования были основаны на целях развития массового жилищного строительства для обеспечения неуклонного роста промышленного производства. Именно планы развития территориально-промышленного комплекса страны разрушили компактную организацию населенных пунктов, которая сдерживала расширение производственных площадей и лимитировала деятельность грузового транспорта.

Обзор предшествующей градостроительной документации Нефтеюганского района, опыта планирования населенных пунктов России, позволяет утверждать, что инерционные приемы проектирования советского периода могут привести к утрате муниципальным образованием сельское поселение Усть-Юган (далее также – МО сельское поселение Усть-Юган, МО, муниципальное образование, сельское поселение Усть-Юган) устойчивого стабильного развития. Таким образом, другим значением разработки градостроительной документации является формирование новой системы целей и задач развития, соответствующей современным политико-социальным и экономическим условиям.

В соответствии с предложенной стратегией территориального развития, положения Генерального плана разрабатывались по следующим основным принципам: компактное размещение функциональной деятельности, повышение качества общественных пространств и зеленых насаждений, повышение плотности и архитектурного качества застройки, развитие многофункциональной застройки.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.2** | НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯБАЗА |
|  |

Законодательство о градостроительной деятельности, земельное, водное и лесное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия, законодательство в области организации местного самоуправления и других отраслях, технические регламенты, в том числе:

# ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
* Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ»;
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);
* РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изм. на 25.04.2014);
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 № 150;
* СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»**.** Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

# РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

* + - Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке его изменения»;
    - Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;
    - Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;
    - Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;
    - Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.12.2014 № 506-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
    - Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.06.2007 № 154-п «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов»;
    - Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.01.2010 № 44-рп «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, подлежащих передаче в собственность муниципальных образований автономного округа, Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, подлежащих передаче в собственность Российской Федерации, и Перечня автомобильных дорог необщего пользования, относящихся к собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

* Устав Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

* Устав муниципального образования сельское поселение Усть-Юган Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

|  |  |
| --- | --- |
| **1.3** | КОНЦЕПЦИЯ И ОСНОВНЫЕЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА |
|  |

Подготовка проекта Генплана основана на принципах устойчивого развития территории. Устойчивое развитие предусматривает непрерывное балансирование разнонаправленных тенденций существования муниципального образования между природой и обществом, обществом и экономикой, нахождение баланса внутри общества, баланса предложения и потребления ресурсов.

Основной целью разработки генплана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие поселковой среды.

В связи с этим в составе проекта решаются следующие задачи:

1. Формирование графических и текстовых материалов, характеризующих современное использование территории, ресурсов и ограничений их функционального развития.
2. Определение базовых технико-экономических показателей развития муниципального образования, определяющих масштаб и параметры его территориального развития.
3. Разработка проектного функционального зонирования с учетом необходимости масштабного резервирования территорий под инвестиции в производственную и непроизводственную деятельность.
4. Развитие селитебных зон с учетом роста темпов строительства и дифференцированного спроса на жилье различных типов.
5. Формирование рациональной транспортно-планировочной структуры.
6. Развитие инженерной инфраструктуры на основе перехода на экологически безопасные и ресурсосберегающие системы водоснабжения, канализования, энергоснабжения и инженерной защиты территории.
7. Приоритетный учет природоохранных требований при разработке проектной функциональной и инфраструктурной организации территории.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.4** | ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТИ СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ БАЗА |

Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган (далее по тексту − сельское поселение Усть-Юган, сельское поселение) – расположено в северо-восточной части Нефтеюганского района в 50 км от районного центра города Нефтеюганск.

Законом ХМАО - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» на территории сельского поселения образовано два населенных пункта: п. Усть-Юган (административный центр) и п. Юганская Обь. Площадь территории сельского поселения Усть-Юган составляет порядка 30,0 кв. км. Плотность населения в сельском поселении – 60 человек на кв. км.

Границы сельского поселения сформированы в меридиональном направлении с севера на юг вдоль Свердловской железной дороги и автомобильной дороги Пыть-Ях − Усть-Юган − Юганская Обь. Населенные пункты расположены рассредоточено и занимают северную

и южную часть поселения. Территорию поселения окружают межселенные территории Нефтеюганского района, в юго-восточной части сельское поселение Усть-Юган граничит

с Сургутским муниципальным районом. В границах сельского поселения Усть-Юган расположены водные объекты: протоки Юганская Обь, Мэхгунтахпасл, Сувмэтпасл, Очимкина. По северной части поселения проходят промысловые нефтепроводы. Южную часть поселения пересекает конденсато–продукто–этанолопровод.

**1.4.1 УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ**

Уровень жизни населения является одним из ведущих социальных критериев, отражающих структуру потребностей общества, а также способы их удовлетворения. Опираясь на многочисленные научные труды ученых-экономистов, стоит также отметить, что понятие «качество жизни» в большей степени относится к экономике, так как напрямую связано с такими показателями как уровень развития производительных сил и национального дохода, количество потребления благ и услуг, а также реального дохода на душу населения.

Повышение уровня и качества жизни как важное условие совершенствования образа жизни– сложный комплексный процесс, в ходе которого достигается состояние физического и духовного здоровья, удовлетворенность условиями жизни, высокая обеспеченность необходимыми материальными, духовными, культурными и социальными благами.

**1.4.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ**

На 2019 год численность населения Нефтеюганского района составила 44550 человек.

В муниципальном районе наблюдается убыль населения. В 2019 году она составила 507 чел.

***Таблица 1***

*Численность населения Нефтеюганского района, чел:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** |
| 44094 | 44709 | 45010 | 45215 | 45057 | 44550 |

Численность населения сельского поселения Усть-Юган на 2019 год составила 1861 человек.

В 2019 году наблюдается прирост населения, который составил 42 чел.

***Таблица 2***

*Численность населения, сельское поселение Усть-Юган, чел:*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2013 год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** |
| 1879 | 1835 | 1820 | 1796 | 1788 | 1819 | 1861 |

**1.4.3 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ЗАНЯТОСТЬ**

Согласно статистическим данным среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства на конец 2015 года составляла 0,8 тыс. человек. Половина занятого населения сосредоточена в области транспорта и связи (50,5 %), в строительстве – 32,7 %, в образовании – 15,3 %, в области государственного управления и обеспечения военной безопасности, социальном страховании – 1,5 %.

**1.4.4 ПРОГНОЗНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ**

При подготовке Генерального плана численность населения и его прогнозное изменение являются ключевыми показателями, на которые «опираются» многочисленные расчеты и параметры: территория, жилой фонд, строительство, инфраструктура, а самое главное – затраты, которые придется нести населенному пункту и его жителям.

Негативная демографическая динамика является результатом значительного превышения числа умерших над числом родившихся. В настоящее время по России число умерших превышает число родившихся в 1,4 раза. Естественная убыль населения составляет 4,8 человек на 1000 человек населения.

Главной причиной естественной убыли населения является низкий, не обеспечивающий простое замещение поколений уровень рождаемости. С 1990 года он сократился в 1,3 раза и составил в 2006 году 10,4 на 1000 жителей.

Суммарный коэффициент рождаемости по России, отражающий число рождений, приходящихся в среднем на 1 женщину за всю ее жизнь, составил 1,3 рождения. Доля вторых по порядку рождений составляет 26,5%, третьих - 4,1%.

Динамика рождаемости тесно связана с негативными изменениями института семьи и снижением роли семьи в обществе.

Характерным для последнего десятилетия является неуклонный рост доли рождений у женщин, не состоящих в зарегистрированном браке. Каждый четвертый ребенок рожден вне официального брака. Наряду с высоким уровнем разводимости и овдовения данная тенденция ведет к росту числа неполных семей со специфическими проблемами воспитания детей.

Негативным следствием внебрачной рождаемости в современных условиях является социальная и экономическая уязвимость одиноких матерей, которые в большей степени, чем замужние женщины, нуждаются в помощи государства.

С 90-х годов прошлого века смертность выросла и составила 15,2 на 1000 человек населения России.

Главными особенностями смертности в России являются высокая смертность населения в трудоспособном возрасте, значительный гендерный разрыв в продолжительности жизни, высокий уровень смертности от внешних причин. Из общего числа умерших каждый третий умирает в трудоспособном возрасте. Смертность среди мужчин трудоспособного возраста составляет 47% от общего числа умерших мужчин, что во многом обусловлено определенным образом жизни (алкоголизм, наркомания, травматизм, стрессы и т.д.).

Смертность населения в сельской местности выше, чем в городской.

Среди причин смертности населения России за последние годы первое место занимают болезни системы органов кровообращения (свыше 60%). Неестественные причины (несчастные случаи, травмы, отравления) и смертность от новообразований занимают второе место. Из общего числа смертей по неестественным причинам, свыше 78% приходится на трудоспособное население.

Следует отметить, что в отличие от общих показателей смертности, младенческая смертность в России характеризуется положительной динамикой. С 1960 года она снизилась с 36,6 умершего в возрасте до 1 года на 1000 родившихся живыми до 11,0 умершего. За 1 квартал 2007 года этот показатель составил 7,9 промилле (аналогичный период 2006 года - 13,2 промилле).

В послевоенный период сложилась и продолжает сохраняться до настоящего времени устойчивая половозрастная диспропорция структуры населения, обусловленная его старением. В составе населения женщин на 27% больше, чем мужчин. Отмечается значительная разница в продолжительности жизни мужчин и женщин. Растет удельный вес лиц пожилого возраста, в 2006 году он составил 20,4%. На 1000 человек трудоспособного возраста приходится 323 пенсионера.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения. При устойчивом развитии МО к расчетному сроку можно рассчитывать на стабильный прирост населения.

Реалистичный сценарий изменения численности населения приведен в таблице 3.

***Таблица 3***

*Результат расчета численности населения, сельское поселение Усть-Юган*

|  | **На 2019 год** | **Реалистичный сценарий** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021** | **2022** | **2024** | **2030** | **2039** |
| Сельское поселение Усть-Юган | 1861 | 1879 | 1890 | 1915 | 2005 | 2149 |
| поселок Усть-Юган | 687 | 694 | 698 | 707 | 740 | 793 |
| поселок Юганская Обь | 1174 | 1185 | 1192 | 1208 | 1265 | 1356 |

**ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**

|  |  |
| --- | --- |
| **2.1** | **ВВЕДЕНИЕ** |

Территориальная целостность и ясное представление о размерах муниципального образования во многом зависят от четкого расположения административной границы.

При разработке генерального плана МО сельское поселение Усть-Юган административные границы принимались на основе следующих данных:

* Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 ноября 2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»
* Устав сельского поселения Усть-Юган

Более подробно о документах, на основании которых принимались административные границы для выполнения проекта генерального плана сельского поселения Усть-Юган в следующем пункте.

|  |  |
| --- | --- |
| **2.2** | НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫО ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯ |
|  |
|  |  |

|  |
| --- |
| УСТАВ  **МО сельское поселение Усть-Юган**  **Статья 1. Статус и границы**  1. Сельское поселение Усть-Юган в соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры наделенным статусом сельского поселения.  2. Официальное наименование муниципального образования – сельское поселение Усть-Юган.  3. Границы поселения установлены законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».  4. В границах поселения находятся населенные пункты: п. Усть-Юган, п. Юганская Обь.  (часть 4 в редакции решения Совета поселения от 27.04.2009. № 37)  5. Территория сельского поселения Усть-Юган входит в состав территории Нефтеюганского района.  6. Представительный орган муниципального образования и иные органы местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган расположены на территории сельского поселения Усть-Юган.  7. В тексте настоящего устава словосочетания «сельское поселение Усть-Юган», «поселение Усть-Юган», «поселение», «муниципальное образование» равнозначны. |

**ГЛАВА 3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.**

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **3.1** | **ВВЕДЕНИЕ** |

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

* соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
* обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
* научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

— СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

— СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

— СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

— СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

— СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

— СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

— СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

— СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

— СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

— СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

— СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

— СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

— Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;

— СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

— СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

— СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

— СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

|  |  |
| --- | --- |
| **3.2** | **ОБЩИЙ АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО**  **СОСТОЯНИЯ И ОСОБЕННОСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ** |
|  |

Сельское поселение Усть-Юган расположено на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Для проектируемой территории характерна: суровая и длительная зима, обусловливающая максимальную теплозащиту зданий, большие объемы снегопереноса, короткий световой год, большая продолжительность отопительного периода, низкие средние температуры наиболее холодных пятидневок.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.3** | **КЛИМАТИЧЕСКИЕ** |
|  | **ПОКАЗАТЕЛИ** |

Климат территории поселения резко континентальный, средняя температура воздуха в зимний период составляет минус 20 °С, в летний период плюс 17 °С. Абсолютный максимум плюс 32,2 °С, абсолютный минимум минус 41 °C, среднегодовое количество осадков составляет от 600 до 700 мм. Образование устойчивого снежного покрова происходит в третьей декаде октября, толщина снежного покрова составляет 64 см. Преобладающие направление ветров юго, юго-восточного направления в летний период, северо-, северо-западного направления в зимний период. Глубина промерзания почвы - 2,4 м. Лето теплое и влажное. Продолжительность солнечного сияния составляет до 1800 часов. Радиационный баланс составляет 1100 МДж/м2 год.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.4** | **ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ** |
|  | **УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ** |

**3.4.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

В геологическом отношении территория муниципального образования входит в состав Западно - Сибирской плиты эпипалеозойской Урало-Сибирской платформы, имеющей четкое двухъярусное строение: нижний ярус – фундамент плиты, верхний ярус – мезокайнозойский платформенный чехол. Поверхность фундамента представляет собой огромную чашеобразную впадину, заполненную осадочными, преимущественно терригенными отложениями мощностью от сотен метров до 6000 м, образующими верхний ярус плиты – ее платформенный чехол.

Наибольшее значение для инженерно-геологической характеристики территории сельского поселения Усть-Юган имеют четвертичные отложения: суглинки, супеси, пески с растительными остатками и торфом. Озерно-аллювиальные отложения перекрываются аллювиальными песками, супесями и суглинками, с прослоями и линзами торфа. Мощность отложений 8 – 15,0 м. В долинах и руслах рек современные аллювиальные отложения: пески, супеси, илы мощностью 0,5 – 1,0 м.

**3.4.2 РЕЛЬЕФ**

Территория сельского поселения Усть-Юган расположена в пределах Среднеобской низменности, представляет сильно заболоченную и заозеренную плоскую слабонаклоненную равнину.

По геоморфологическому районированию территория муниципального образования относится к области четвертичных озерно-аллювиальных равнин и террас. Современная поверхность территории имеет три уровня: пойма высотой 40 метров над уровнем моря, первая надпойменная терраса высотой 50 метров над уровнем моря и вторая надпойменная терраса высотой над уровнем моря 70-80 м. Первые две террасы наблюдаются непосредственно в поселке Усть-Юган.

**3.4.3 НЕДРА**

На территории сельского поселения Усть-Юган расположены следующие месторождения полезных ископаемых (Таблица ).

*Таблица 4*

*Месторождения полезных ископаемых, расположенные на территории сельского поселения Усть-Юган*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование месторождения (наименование участка недр)** | **Вид полезного ископаемого** | **Номер лицензии** | **Наименование недропользователя** |
|  | Южно-Сургутское (Южно-Сургутский) | Нефть, горючий газ | ХМН03358НЭ | ПАО НК Роснефть |
|  | Омбинское (Омбинский) | Нефть, горючий газ | ХМН03282НЭ | ПАО НК Роснефть |
|  | Мамонтовское (Мамонтовский) | Нефть, горючий газ | ХМН03336НЭ | ПАО НК Роснефть |
|  | Западно-Асомкинское (Западно-Асомкинский) | Нефть, горючий газ | ХМН00630НЭ | ЗАО Обьнефтегеология |
|  | Карьер песка в районе куста № 8 | Песок | ХМН00029ТЭ | Лицензия аннулирована |
|  | Карьер в районе К-7 Омбинского месторождения нефти | Песок | ХМН00123ТЭ | Лицензия аннулирована |
|  | Карьер в районе куста № 8 на Омбинском месторождении | Песок | ХМН00317ТЭ | Лицензия аннулирована |
|  | Карьер в районе куста № 7 Омбинского месторождения | Песок | ХМН00367ТЭ | Компания МТА ЗАО |
|  | Сухоройный карьер | Торф | ХМН00563ОЭ | Окончен срок действия лицензии |
|  | Карьер в районе К-7 Омбинского месторождения нефти | Песок | ХМН01022ОЭ | Нефтеспецстрой ООО |
|  | Обустройство Омбинского месторождения нефти. Карьер | Песок | ХМН01182ОЭ | Окончен срок действия лицензии |
|  | Карьер «Западный» | Песок | ХМН01340ОЭ | Уралсибгидрострой ОАО |
|  | Месторождение «Карьер песка в районе куста № 3 для обустройства Омбинского месторождения» | Песок | ХМН01356ОЭ | РН-Юганскнефтегаз ООО |
|  | Месторождение песка «Восточный» | Песок | ХМН01358ОЭ | Уралсибгидрострой ОАО |
|  | Месторождение песка в районе к. 30 Омбинского месторождения нефти | Песок | ХМН01383ОЭ | РН-Юганскнефтегаз ООО |
|  | Участок «Месторождение песка в в районе куста 7 Омбинского месторождения нефти. Расширение» | Песок | ХМН01489ОП | Компания МТА АО |

Согласно Схеме территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденной Решением Думы Нефтеюганского района от 10.02.2016 № 690, территория сельского поселения Усть-Юган расположена   
в границах Западно-Асомкинского, Омбинского и Южно-Сургутского участков недр.

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», проектирование и строительство территорий населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Согласно Схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной Постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.06.2013 № 84, на территории Нефтеюганского муниципального района расположены 7 единиц закрепленных охотничьих угодий. Наиболее крупные участки отведены общественной организации «Нефтеюганское районное общество охотников

и рыболовов». Закрепленные охотничьи угодья расположены вблизи населенных пунктов и занимают всю пойменную систему притоков реки Оби.

Водоснабжение поселения базируется на подземных водах. Основные проблемы водопользования населения связаны с антропогенным загрязнением водоисточников, недостаточной санитарной надежностью систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Население продолжает использовать в питьевых целях воду из шахтных колодцев. По санитарно-химическим показателям 35,2% исследованных проб воды колодцев не отвечают нормам – в них обнаружено высокое содержание азота аммонийного, нитритов, нитратов, фосфатов, солей железа.

Отсутствие качественных вод осложняет экологическую ситуация в сельском поселении и является фактором, сдерживающим его развитие. В связи с этим предлагается опреснять используемую воду или провести работы по поиску дополнительных источников подземных вод.

В соответствии с СП 42.13330.2016 запрещается проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

**3.4.4 ОХРАНА ПОЧВЕННЫХ РЕСУРСОВ**

**3.4.4.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОЧВ**

Территория сельского поселения Усть-Юган относится к Юганско-Иртышскому округу светлоземов, светлоземов глееватых и глеевых суглинистых на озерно-аллювиальных отложениях и торфяных верховых почв грядово-мочажинных, грядово-мочажинно-озерковых и сосново-сфагновых (рямов) болот.

Светлоземы глееватые и глеевые встречаются в наименее дренированных позициях плоских водоразделов и межпонижениях рельефа. Формируются под елово-пихтовыми лесами с мохово-кустарничковым покровом, в состав которого входят политриховые мхи, багульник и другие растения. Отличаются от своих неглеевых аналогов сизоватыми тонами окраски и ржавыми пятнами в криометаморфическом, реже в подзолистом горизонте.

Торфяные верховые (олиготрофные) почвы занимают плоские пространства, покрытые сосново-кустарничково-сфагновыми, ерниково-кустарничково-лишайниково-сфагновыми, грядово-мочажинными болотами. Данный тип почв характеризуется наличием олиготрофной торфяной толщи, залегающей под очесом мхов (мощность 10 - 20 см). Торфяная толща состоит преимущественно из сфагновых мхов, степень разложения которых обычно увеличивается с глубиной. Соответственно меняется цвет торфа - от светло-бурого до темно-бурого или коричневого.

**3.4.4.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗДОРОВЛЕНИЮ ПОЧВ**

Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических, фосфорных и калийных удобрений;

- применение севооборотов.

Для охраны почв от разрушения, истощения и загрязнения намечается система организационно-хозяйственных агротехнических и противоэрозионных мероприятий:

- проведение мероприятий по закреплению оврагов;

- обработка почв (кроме предпосевной) и посев сельскохозяйственных культур поперек склона;

- выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния;

- внесение ежегодно полных доз удобрений;

- приобретение достаточного количества контейнеров для сбора мусора для предотвращения биологического загрязнения почв;

- активизация работ по передаче неиспользуемых земель сельхозназначения в пользу эффективно хозяйствующих землепользователей и внедрение научно обоснованных и малозатратных систем земледелия позволяют активней вести борьбу за сохранение и повышение плодородия почв;

- освоение биологически ориентированных систем земледелия.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.5** | **ОХРАНА АТМОСФЕРЫ** |

**3.5.1. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Сельское поселение Усть-Юган находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) на территории сельского посселения отсутствуют.

Основные источники загрязнения на территории сельского поселения Усть-Юган расположены в зоне свалок.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха на территории являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха в районе являются: нерациональное размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, низкая экономическая заинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

до 300 м ................................................. 60

св. 300 до 1000 м .................................... 50

св. 1000 до 3000 м .................................. 40

св. 3000 м ................................................ 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

За границами населенных пунктов для автомагистралей принимается расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки согласно нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 5).

***Таблица 5***

*Рекомендуемое расстояние от автомобильных дорог*

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория автомобильной дороги** | **Рекомендуемое расстояние, м** |
| I, II и III | 100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки |
| IV | 50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки |

Для автомобильных дорог местного значения МО сельское поселение Усть-Юган рекомендуемое расстояние до жилой застройки - 50 м.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования [СП 51.13330](consultantplus://offline/ref=3AE4DF60BEE8DF42A5EF9EB8AF7F61F30BE4094CADB3ACA7EFA2EDECm6v5L), ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

**3.5.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРЫ**

В целях решения задач охраны окружающей среды МО сельское поселение Усть-Юган в проекте предлагаются обще планировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зоны всех предприятий муниципального образованич, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории МО сельское поселение Усть-Юган;

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог МО сельское поселение Усть-Юган (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);

- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);

- создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС;

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство объездных и подъездных дорог, исключающих проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.6** | **ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ** |

**3.6.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД**

Речная сеть территории представлена протоками Юганская Обь, Очимкина, Сортымъеган, Глянкипоктыпсал. Русла всех рек сильно меандрируют.

Водный режим рек характеризуется весенне-летним половодьем, летней и осенней меженью. Во внутригодовом режиме стока отчетливо выделяются периоды: весеннего половодья, летне-осенней межени, нарушаемой дождями, и продолжительной зимней межени.

В питании рек главную роль играют талые снеговые воды. Половодье начинается в среднем во второй половине апреля, достигает пика спустя 25 - 30 дней, в среднем 20 - 25 мая, и заканчивается половодье в июле - первой половине августа. Средняя продолжительность половодья в низовьях реки 3 месяца.

Замерзают реки во второй половине октября - первой половине ноября, в среднем в середине третьей декаде октября, замерзанию обычно предшествует ледоход.

Продолжительность ледостава 6 - 7 месяцев, в среднем 6,5 месяцев - с 25 октября до

10 мая. Толщина льда в конце марта – апреле составляет 60 - 70 см.

Вскрывается река в мае, в среднем в конце первой декады, и окончательно очищается от льда в течение нескольких дней.

Гидросеть территории поселения густая, но из-за малых углов наклона сток незначителен, поэтому дренируется лишь небольшая придолинная часть территории. В связи с затрудненным естественным дренажем на территории муниципального образования развиты процессы заболачивания. Болота преимущественно верховые (олиготрофные) I и II строительного типа, мелкие и средней глубины. Мощность торфа колеблется от 0,7 – 1,6 м до 3 – 5,0 м.

**3.6.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ**

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 г. (с изменениями на 19 июня 2007 года). В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

***Таблица 6***

*Водоохранные зоны, МО сельское поселение Усть-Юган*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п.** | **Наименование водного объекта** | **Протяженность водотока, км** | **Размер водоохраной зоны (м)** | **Размер прибрежной защитной полосы (м)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Протока Юганская Обь | 189 | 200 | 50 |
| 2. | Старица Энтлькусан |  | 50 | 50 |
| 3. | Река Сортымъёган | 30 | 50 | 50 |

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

Ширина водоохраной зоны озер площадью более 0,5 км2 устанавливается в размере 50 м (ст.65 Водного Кодекса РФ).

***Таблица 7***

*Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос.*

| **Наименование зон** | **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- | --- |
| Береговая полоса  (20м – ст.6 Водного кодекса РФ) | - перекрывать доступ к водному объекту  (20-метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования) | - предназначена для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств) |
| Прибрежная защитная  полоса (30-50 м в зависимости от уклона  берега) | - использование сточных вод для удобрения почв  - размещение кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов ТКО, мест захоронения взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  - распашка земель;  - движение и стоянка транспорта (кроме специального) на дорогах, не имеющих твердого покрытия;  -размещение отвалов размываемых грунтов;  - выпас с/х животных и организация для них летних лагерей, ванн;  -проведение вырубки укрепительной зелени | - проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями. обеспечивающими охра-ну водных объектов от загрязнения, засорения и истощения;  - движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие |
| Водоохранная зона | - использование сточных вод для удобрения почв  - размещение кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов ТКО, мест захоронения взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  - движение и стоянка транспорта (кроме специального) на дорогах, не имеющих твердого покрытия;  - проведение вырубки укрепительной зелени |

Планировочные решения, предлагаемые проектом (проведение противоэрозионных мероприятий, строительство в ряде наиболее крупных населенных пунктов очистных сооружений канализации, ограничения во внесении минеральных удобрений и химикатов в сельскохозяйственном производстве и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

**3.6.3 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;

- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;

- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;

- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

- полное прекращение сброса в водоемы неочищенных стоков;

- строительство новых комплексов очистных сооружений населенных мест МО сельское поселение Усть-Юган;

- развитие системы бытовой канализации;

- регулярное проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;

- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;

- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;

- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;

- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;

- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

**3.6.4 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД**

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлением - недопущению истощения ресурсов подземных вод и защите их от загрязнения.

Важным фактором, влияющим на здоровье населения, является обеспечение населения качественной питьевой водой.

Водоснабжение населенных пунктов МО сельское поселение Усть-Юган осуществляется за счет эксплуатации подземных вод посредством скважин, колодцев и каптажа родников.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине 10 – 30 м, на пониженных участках водоразделов на глубине от 2 до 10 м и в основном влияния на процесс почвообразования не оказывают. Лишь в понижениях водоразделов и шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения, формируются глееватые, глеевые или болотные почвы. В центральных поймах грунтовые воды обнаруживаются на глубине от 1,5 до 5 метров, в притеррасных поймах они подходят близко к поверхности (0,3 – 2,5 м) или выходят на поверхность, вызывая заболачивание.

Грунтовые воды аллювиальных отложений содержат от 0,1 до 3,0 г/л минеральных частиц с преобладанием гидрокарбонатно-кальциевой фракции; следующим по весу компонентом являются сульфатные ионы, ионы магния, натрия, хлора, содержание которых достигает 80-90 мг/л.

Водоносный комплекс пестроцветной толщи коренных пород содержит трещинно-грунтовые и трещинно-пластовые воды, циркулирующие в песчаниках и аргиллитах с минерализацией 0,2 – 0,5 г/л гидрокарбонатно- кальциево-сульфатным составом.

Основное назначение водных ресурсов – хозяйственно-питьевое, рекреационное, рыбохозяйственное.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо выполнить расчеты ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработать мероприятия по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населённых мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнять требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» и 2.1.4.1175 - 02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

**3.6.5 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

**Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения**

**Мероприятия по первому поясу**

* Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
* Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
* Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
* В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
* Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
* Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам**

* Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
* Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
* Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
* Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
* Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
* Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с [гигиеническими требованиями](consultantplus://offline/ref=66508FF6316F61B128BC03D8174E87F9E3A6FB7845D36F70D81CDB6CFCD85BD64F75C215FE5432k9AEF) к охране поверхностных вод.

**Мероприятия по второму поясу**

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* при проведении мероприятий по уходу за лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубки.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.7** | **ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ.**  **САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ** |
|  |

**3.7.1 ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

Ресурсный потенциал отходов практически не используется: отсутствуют системы раздельного сбора и сортировки отходов, не развита сеть пунктов приема вторичного сырья. Биоразлагаемая часть отходов в полном объеме поступает на захоронение, вызывая образование биогаза и поступление продуктов распада органических соединений в фильтрат. Токсичные компоненты твердых бытовых отходов (батарейки, предметы бытовой химии) отдельно не собираются и не перерабатываются, а в полном объеме вывозятся на свалку.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые коммунальные отходы от жилого фонда;

- твердые коммунальные отходы от детских дошкольных учреждений;

- твердые коммунальные отходы от школ основного (полного) образования;

- твердые коммунальные отходы от предприятий торговли;

- твердые коммунальные отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТКО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТКО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТКО подлежит захоронению на полигоне.

Для оптимизации системы сбора отходов и минимизации затрат на территории населенных пунктов предлагается установка евроконтейнеров на специальных контейнерных площадках.

Для организации селективного сбора ТКО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м3 со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора. Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5x1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

В отдаленных населенных пунктах численностью менее 1000 человек сбор отходов осуществляется в стандартные евроконтейнеры с емкостью, зависящей от конкретной ситуации на обслуживаемой территории (0,24-1,1 м3).

В малонаселенных деревнях и селах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.).

3.7.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

* ликвидация свалки твердых бытовых отходов, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
* сбор и транспортировку ТКО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
* для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
* не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
* передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01г.;
* внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
* организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
* организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега;
* разработка генеральной схемы санитарной очистки территории в соответствии с «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88), «Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации», утвержденными Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 г. №152.

3.7.3 МЕДИЦИНСКИЕ ОТХОДЫ

Согласно ГОСТ 30772-2001, к отходам лечебно-профилактических учреждений относятся: материалы, вещества, изделия, утратившие частично или полностью свои первоначальные потребительские свойства в ходе осуществления медицинских манипуляций, проводимых при лечении или обследовании людей в медицинских учреждениях.

Система обращения с отходами лечебно-профилактических учреждений должна обеспечивать экологическую и санитарную безопасность на всех ее этапах: сбора, транспортировки, обезвреживания и захоронения отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор отходов класса А осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Отходы классов Б и В подлежат обязательному обеззараживанию (дезинфекции)/обезвреживанию. Выбор метода обеззараживания/обезвреживания определяется возможностями организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, и выполняется при разработке схемы обращения с медицинскими отходами. После аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключающего возможность их повторного применения, отходы классов Б и В могут накапливаться, временно храниться, транспортироваться, уничтожаться и захораниваться совместно с отходами класса А. Упаковка обеззараженных медицинских отходов классов Б и В должна иметь маркировку, свидетельствующую о проведенном обеззараживании отходов.

Система сбора, временного хранения и транспортирования медицинских отходов должна включать следующие этапы:

* сбор отходов внутри организаций, осуществляющих медицинскую и/или фармацевтическую деятельность;
* перемещение отходов из подразделений и временное хранение отходов на территории организации, образующей отходы;
* обеззараживание/обезвреживание;
* транспортирование отходов с территории организации, образующей отходы;
* захоронение или уничтожение медицинских отходов.

Смешение отходов различных классов в общей емкости недопустимо.

Сбор, временное хранение и вывоз отходов следует выполнять в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, принятой в данной организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность.

Для снижения негативного воздействия отходов ЛПУ на окружающую природную среду и создания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории поселка необходимо провести инвентаризацию образующихся отходов ЛПУ, ввести учет объемов образования, накопления и вывоза отходов, организовать утилизацию отходов, содержащих фармацевтическую продукцию, обеспечить вывоз отходов ЛПУ специализированными автотранспортными средствами.

Для обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуются методы, официально разрешенные на территории Российской Федерации. Одним из современных методов обеззараживания медицинских отходов классов Б и В является метод паровой стерилизации с предварительным измельчением, оказывающий минимальное воздействие на окружающую среду.

Транспортирование отходов ЛПУ классов Б и В до центров термического обезвреживания должно быть осуществлено отдельным потоком специализированным автотранспортом с оформлением на него санитарного паспорта.

**3.7.4 ЗАХОРОНЕНИЕ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ**

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

* трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
* абортированные и мертворожденные плоды;
* ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
* другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохранных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Санитарно-защитная зона от скотомогильников с захоронением в ямах согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м, от скотомогильников с биологическими камерами – 500 м.

Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственников земель, на которых они находятся. Территории скотомогильников должны быть оканавлены, обвалованы, озеленены, огорожены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

В соответствии с «Ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 N 13-7-2/469) в исключительных случаях с разрешения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

**3.7.5 ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

**3.7.6 ОХРАНА БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Значительная часть территории поселения Усть-Юган занята лесами. Территория поселения расположена в подзоне средней тайги, занимая часть Объ - Иртышской провинции. На территории поселения преобладают елово-пихтово-кедровые леса, значительную роль играют осиново-березовые леса. Наиболее типичны леса зеленомошной группы, которые сочетаются с долгомошными и сфагновыми лесами, занимающими заболоченные участки. Леса характеризуются довольно большой сомкнутостью и средним бонитетом. Распространены сосново-кустарничково-сфагновые олиго- и мезотрофные средне- и южнотаежные болота.

Территория поселения обладает значительными ресурсами дикоросов: клюква, брусника, морошка, черника, голубика, смородина, грибы. К лесам орехово-промысловых зон на территории муниципального образования отнесены кедровые леса, имеющие важное значение в качестве сырьевой базы для заготовки орехов.

Животный мир очень богат и разнообразен, на территории муниципального образования встречаются: лось, медведь, лисица, заяц-беляк, ондатра, соболь, норка и другие. Из боровой дичи: глухарь, рябчик, тетерев.

Особо охраняемые природные территории в МО отсутствуют.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.8** | **ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ** |
|  | **ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ** |

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

**3.8.1 ШУМОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ**

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основным источником внешнего шума на территории МО сельское поселение Усть-Юган является железнодорожный транспорт. Для уменьшения шумового воздействия от электроподстанций, расположенных близко к жилой застройке, проектом предлагается проведение шумозащитных конструктивных и планировочных мероприятий, основанных на акустических расчетах. После проведения мероприятий уровень шума в жилье не должен превышать нормативных значений.

***Проектные предложения***

С целью снижения шумового воздействия от железнодорожного транспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

* Устранение износа и дефектов поверхности катания колес;
* Предупреждение возникновения износа поверхности катания колес;
* Шлифовка рельсов, уложенных в пути;
* Повышение гибкости системы буксового рессорного подвешивания тележек;
* Сварка рельсовых стыков и обеспечение точного относительно расположения рельсов;
* Ограничение скорости движения поездов.

**3.8.2 ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ**

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Снизить негативное влияние электромагнитного излучения возможно путем уменьшения продолжительности пребывания в местах с повышенным ЭМИ или проведя мероприятия по экранизации источника излучения. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно «Санитарным нормам» № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями (ВЛ) электропередачи переменного тока промышленной частоты» для ВЛ напряжением 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений.

По территории МО сельское поселение Усть-Юган линии электропередач напряжением 500 кВ не проходят.

**3.8.3 РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА**

На территории МО сельское поселение Усть-Юган радиоактивных источников, подлежащих учету, нет. По программе радиационного мониторинга наблюдения ведутся за фоновой мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения (МЕД - Y-фон), как за наиболее опасным излучением, имеющим высокую проникающую способность.

**ГЛАВА 4. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **4.1** | **О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ** |
|  |

Идея функционального зонирования в градостроительстве не нова. Она возникла в начале века как рационалистическая реакция против хаотического смешения на территории населенного пункта жилищ, фабрик, заводов, складов, подъездных путей, неупорядоченно построенных во второй половине XIX – начале XX века. К середине XX века эта идея оформилась как ведущая градостроительная концепция, но обнаружила и свои теневые стороны. Последовательное разделение населенного пункта на части различного назначения и функциональные зоны по признаку ведущей функции (труд, общественная жизнь, быт, отдых) обострило проблему планировочной целостности населенного пункта. Обширные территории, организованные по монофункциональному признаку, утрачивают многие качества, присущие полноценной социальной жизни населенного пункта, и нуждаются в разумном дополнении элементами общественного назначения. Жесткая дифференциация территорий населенного пункта негативно отразилась на транспортном обслуживании населения, искусственно перегружая улично-дорожную сеть транспортными потоками.

Необходимость взаимного дополнения и обогащения функций в разных частях населенного пункта делает актуальными поиски интегрированных форм архитектурно-планировочной структуры современного населенного пункта. Ни одна из функций населенного пункта, взятая в отдельности, не существует сама по себе. Чередование жизненных циклов труда, быта и отдыха – основа уклада жизни, поэтому многофункциональность – это отличительная черта функционального зонирования Генерального плана населенного пункта.

Зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории населенного пункта с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

* обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;
* ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;
* рациональное использование ресурсов населенного пункта в интересах настоящего и будущего поколений;
* формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

|  |  |
| --- | --- |
| **4.2** | **ПРАВОВОЙ СТАТУС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ** |
|  | **В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ** |

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение». В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 23 ГрК РФ «на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются: <…> границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон».

В соответствии с ГрК РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) Границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются.

2) Факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров, непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, могут обеспечиваться администрацией МО сельское поселение Усть-Юган. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать «все». Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием населенного пункта и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития населенного пункта на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в пределах заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъявить «дальнее видение», генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации. Дело в том, что генеральный план сам по себе не может понудить третьих лиц к реализации его положений (см. выше о правовом статусе генерального плана). Только трансляция положений генерального плана в документ более высокой юридической силы может это обеспечить. Градостроительные регламенты – это основа правового режима использования земельных участков всеми правообладателями, то есть градостроительные регламенты являются обязательными для всех, а их невыполнение равнозначно нарушению закона, чревато санкциями и понуждением к выполнению закона (в том числе путем устранения допущенных нарушений).

|  |  |
| --- | --- |
| **4.3** | **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН** |

**4.3.1 СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана МО сельское поселение Усть-Юган в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 8;

2. Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 8, подлежат учету при подготовке правил землепользования и застройки МО сельское поселение Усть-Юган в части градостроительных регламентов.

3. Границы функциональных зон и границы санитарно-защитных зон на период с момента введения в действие настоящего генерального плана отображены на картах 3, 7.

***Таблица 8***

*Параметры функциональных зон различного назначения*

| **№ п/п** | **Наименования и индекс функциональных зон** | **Описание назначения функциональных зон** | **Площадь, га** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Функциональные зоны – стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН), в том числе: | Функциональные зоны, в пределах которых могут быть расположены дома, предназначенные для постоянного проживания. В отношении каждого вида СТН посредством показателей генерального плана и нормативов градостроительного проектирования принятых в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливаются стандартные параметры планируемого развития - соотношение элементов территории такие как: доля площади озелененных территорий общего пользования, доля площади земельных участков общеобразовательных школ и детских садов, доля площади кварталов, предназначенных под застройку, плотность застройки, плотность населения, обеспеченность населения местами в общеобразовательных школах и детских садах, иные параметры. | 450,9 |
|  |  |  |  |
| 1 | Зона градостроительного использования |  | 75,65 |
|  | Жилая зона (Ж) | В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований раздела 10 настоящих норм; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.  Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.  К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) поселений. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания. | 37,15 |
|  | Общественно-деловая зона (О) | Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.  В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.  В исторических городах в состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию. | 9,74 |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т) | Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.  В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.  Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.  В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.  Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.  Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.  Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений. | 11,73 |
|  | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) | В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:  1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);  2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. | 0,68 |
|  | Зона рекреационного назначения (Р) | В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.  В пределах черты городских, сельских поселений могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.  На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется специальным законодательством. | 16,53 |
|  | Зона специального назначения (Сп) | В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. | - |
|  |  |  |  |
| 2 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т) |  | 349,0 |
|  |  |  |  |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) |  | 22,36 |
|  |  |  |  |
| 4 | Зона рекреационного назначения (Р) |  | - |
|  |  |  |  |
| 5 | Зона специального  назначения (Сп) |  | 3,71 |
|  |  |  |  |

**ГЛАВА 5. ТРАНСПОРТНАЯ**

**ИНФРАСТРУКТУРА**

В последние годы транспортные системы современных российских населенных пунктов стали заложниками решения задачи обеспечения мобильности индивидуального транспорта. При этом кажущийся наиболее очевидным экстенсивный путь развития дорожно-транспортного комплекса приводит к проблеме дефицита уличного пространства населенного пункта, а огромные усилия по развитию улично-дорожной сети лишь стимулируют новые объемы транспортного движения в условиях высокой автомобилизации. Наряду с этим известно, что удовлетворить спрос на использование автомобилей в городской среде не удалось ни в одном городе мира. Огромные усилия по развитию улично-дорожной сети стимулируют новые объемы транспортного движения.

Прогнозы сохранения высоких темпов автомобилизации в условиях ограниченных бюджетных возможностей говорят о том, что экстенсивный путь развития не может обеспечить долговременный, устойчивый эффект, к тому же это путь, ведущий к самым неблагоприятным сценариям. Осознавая бесперспективность экстенсивного пути развития, многие населенные пункты готовы к самоограничению. Населенные пункты устанавливают жесткие границы для внутреннего и внешнего роста, в первую очередь, отказываясь от политики стимулирования использования населением индивидуального автомобильного транспорта.

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1.** | **СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ** |
| **ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** |

**Внешний транспорт**

Внешний транспорт на территории сельского поселения Усть-Юган представлен железнодорожным и автомобильным транспортом.

**Железнодорожный транспорт**

По территории сельского поселения Усть-Юган проходит Свердловская железная дорога федерального значения (грузообразующая железнодорожная линия Тобольск – Сургут), связывающая юг Тюменской области с населенными пунктами северных регионов, в том числе крупнейшими из них: г. Сургут, г. Нижневартовск, г. Новый Уренгой и другими.

Протяженность участка Свердловской железной дороги федерального значения в границах муниципального образования - 17,5 км. На данном участке железной дороги через реку Сортымъёган и другие водные объекты расположены железнодорожные мосты. Вдоль трассы железной дороги расположены объекты железнодорожного транспорта:

* железнодорожная станция Усть-Юган;
* железнодорожный разъезд Тангинский;
* остановочный пункт 666 км.

Кроме железной дороги федерального значения, на территории поселения расположено множество подъездных путей к производственным площадкам, общей протяженностью 5,8 км (п. Усть-Юган – 2,4 км; п. Юганская Объ – 3,4 км).

**Автомобильный транспорт**

Подъезд к п. Усть-Юган и Юганская Обь осуществляется по автомобильной дороге общего пользования местного значения Пыть-Ях−Усть-Юган−Юганская Обь, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах муниципального образования 16,6 км.

В границах сельского поселения Усть-Юган также проходят:

частные автомобильные дороги (ведомственные подъезды к нефтяным кустам и скважинам), V категории, протяженностью в границах муниципального образования 3,3 км.

автомобильные дороги общего пользования местного значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», V категории, протяженностью в границах муниципального образования 3,4 км.

На пересечении автомобильных дорог с водными объектами расположены автодорожные мосты.

В настоящее время основной проблемой в области автомобильных дорог сельского поселения Усть-Юган является:

* недостаточная плотность сети автомобильных дорог;
* недостаточные транспортно-эксплуатационные характеристики автомобильных дорог;
* увеличение плотности транспортных потоков;
* недостаточная оснащенность современными средствами организации дорожного движения.

**5.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации …» № 257 от 8 ноября 2007 г., ст. 5, автомобильные дороги подразделяются в зависимости:

* от их **значения**:

• федерального;

• регионального или межмуниципального;

• местного;

* от **вида разрешенного использования:**

• общего пользования;

• не общего пользования.

Автомобильные дороги общего пользования в зависимости:

* от **условий проезда и доступа** на них транспортных средств подразделяются:

• на скоростные;

• на обычные (не скоростные).

**Классификация и отнесение автомобильных дорог к категориям** (первой, второй, третьей, четвертой, пятой) осуществляются в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» по результатам оценки технического состояния:

* в отношении автомобильных дорог регионального значения – исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
* в отношении автомобильных дорог местного значения – органом местного самоуправления.
* Большая часть улиц в населенных пунктах поселения имеют дорожную одежду капитального и переходного типов.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения Усть-Юган приведены ниже (Таблица 1).

***Таблица 1***

*Основные показатели существующей улично-дорожной сети*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Протяженность улиц и дорог, км** | | | |
| **Капитальный** | **Переходный** | **Низший** | **Всего** |
| п. Усть-Юган | 2,3 | 0,8 | 0,4 | 3,5 |
| п. Юганская Объ | 3,5 | 0,7 | 3,6 | 7,8 |

Выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения Усть-Юган:

* отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требований местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Усть-Юган, утвержденных Решением Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 28.05.2015 № 122 (далее по тексту - МНГП сельского поселения Усть-Юган);
* отсутствие на некоторых улицах дорожных одежд капитального типа;
* несоответствие улиц и дорог нормативным требованиям;
* отсутствие тротуаров на улицах;
* отсутствие обособленных и совмещенных тротуарами велосипедных дорожек.

**5.1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА**

Связь между населенными пунктами сельского поселения Усть-Юган и районным центром г. Нефтеюганском осуществляется автомобильным общественным транспортом, протяженность автобусного маршрута «Юганская Обь – Нефтеюганск» составляет 67 км.

На территории населенных пунктов сельского поселения Усть-Юган расположены остановки автобуса:

* п. Усть-Юган – 2 объекта;
* п. Юганская Объ – 2 объекта.

|  |  |
| --- | --- |
| **5.2.** | **ПРОЕКТНЫЕ**  **ПРЕДЛОЖЕНИЯ** |
|  |

**Внешний транспорт**

***Железнодорожный транспорт***

*Объекты федерального значения:*

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р, Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р, Стратегией социально-экономического развития Уральского федерального округа до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.10.2011 № 1757-р, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, Генеральной схемой развития сети железных дорог ОАО «РЖД» до 2020 и 2025 годов в региональном разрезе, утвержденной протоколом заседания правления ОАО «РЖД» от 08.07.2016 № 23 в границах территории муниципального образования сельского поселения Усть-Юган предусмотрено мероприятие по реконструкции участков грузообразующей железнодорожной линии Тобольск – Сургут, с целью повышения пропускной способности (строительство второго железнодорожного пути (Пыть-Ях – Сургут)).

*Автомобильный транспорт*

*Объекты местного значения муниципального района:*

Проектом внесения изменений в генеральный план для автомобильных дорог общего пользования предлагается:

строительство автомобильных дорог общего пользования муниципального района, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», V категории, общей протяженностью в границах сельского поселения 3,8 км;

реконструкция автомобильных дорог общего пользования муниципального района, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», V категории, общей протяженностью в границах сельского поселения 0,5 км.

Количество железнодорожных мостов федерального значения будет уточнено по результатам разработки проектной документации и выполнения технико-экономического сравнения вариантов. Объекты железнодорожного и автомобильного транспорта, не затронутые реконструкцией, сохраняются.

***Улично-дорожная сеть***

В соответствии с МНГП сельского поселения Усть-Юган введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог и интенсивности транспортного движения на отдельных участках назначены:

* главная улица с шириной проезжей части 7,0 м;
* улица в жилой застройке основная с шириной проезжей части 6,0 м;
* улица в жилой застройке второстепенная с шириной проезжей части 5,5 м;
* проезд с шириной проезжей части 5,5 - 6,0 м;
* хозяйственный проезд с шириной проезжей части 4,5 м.

Ширина пешеходной части тротуаров 1,0 – 2,25 м, варьируется в зависимости от категории улицы и принята согласно п.11.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». *Ссылки на п. 11.1-11.24 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, обоснованы тем, что данные пункты обязательны для применения в соответствии с п. 30 Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.*

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения Усть-Юган представлены ниже (Таблица 2).

***Таблица 2***

*Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения Усть-Юган*

| **Населенный пункт** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| п. Усть-Юган | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | км | **3,8** |
| Улиц в жилой застройке основных: | км | **1,4** |
| *реконструкция* | км | 1,4 |
| Улиц в жилой застройке второстепенных | км | **2,1** |
| *строительство* | км | 1,5 |
| *реконструкция* | км | 0,6 |
| Строительство проездов | км | **0,3** |
| п. Юганская Обь | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | км | **4,7** |
| Реконструкция главных улиц | км | **0,9** |
| Реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных | км | **2,9** |
| Проездов: | км | **0,9** |
| *строительство* | км | 0,8 |
| *реконструкция* | км | 0,1 |

Мероприятия по строительству (реконструкции) внутриквартальных проездов предусмотреть при разработке проектов планировки территорий населенных пунктов сельского поселения Усть-Юган.

Решениями проекта внесения изменений в генеральный план предложено строительство лодочной станции за северными границами п. Юганская Обь. Строительство лодочной станции осуществляются за счет частных средств и частично за счет средств местного бюджета муниципального района. Сроки возможной реализации мероприятия на второй этап (2023 – 2027 гг.).

***Искусственные дорожные сооружения и******велосипедный транспорт***

Решениями проекта внесения изменений в генеральный план предложено создание сети удобных и безопасных велосипедных дорожек, соединяющих места проживания, места отдыха и места приложения труда, что позволит создать альтернативу личному и общественному транспорту, а именно строительство:

* обособленных и совмещенных с тротуарами велосипедных дорожек, общей протяженностью 2,9 км в границах населенного пункта п. Юганская Обь;
* обособленных и совмещенных с тротуарами велосипедных дорожек, общей протяженностью 3,2 км в границах населенного пункта п. Усть-Юган;
* обособленных и совмещенных с тротуарами велосипедных дорожек, общей протяженностью 1,4 км в границах сельского поселения Усть-Юган.

Решениями генерального плана сельского поселения предлагается строительство пешеходного моста через водный объект на планируемой велосипедной дорожки, соединяющей две части п. Усть-Юган - четвертый этап (2033 – 2037 гг.).

***Общественный пассажирский транспорт***

Решениями проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Усть-Юган предложено возле п. Усть-Юган (2017- 2022 гг.):

реконструкция остановок автобуса - 2 объекта;

строительство остановок автобуса – 2 объекта.

Сохранение остановок автобуса – 2 объекта в п. Юганская Обь.

***Объекты транспортной инфраструктуры***

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в сельском поселении Усть-Юган определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок - 410 единиц на 1000 человек, и проектной численности жителей 2,1 тыс. человек. Расчетное количество автомобилей составит 861 единица.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС) и автогазозаправочными станциями (АГЗС) обозначены в МНГП сельского поселения Усть-Юган:

минимальный уровень обеспеченности АЗС - 1 колонка на 1200 автомобилей;

минимальный уровень обеспеченности АГЗС - не менее 15% от общего количества АЗС.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальный уровень обеспеченности станциями технического обслуживания (СТО) – 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований, для обеспечения легкового автотранспорта населения объектами дорожного сервиса на расчетный срок требуется строительство:

* СТО, общей мощностью 5 постов – 1 объект (третий этап (2028 – 2032 гг.));
* автомойки, общей мощностью 2 поста – 1 объект (второй этап (2023 – 2027 гг.));
* АЗС, мощностью на 2 топливораздаточные колонки – 1 объект (третий этап (2028 – 2032 гг.));
* АГЗС, мощностью на 1 топливораздаточную колонку – 1 объект(второй этап (2023 – 2027 гг.)).

Согласно МНГП сельского поселения Усть-Юган на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Для обеспечения местами постоянного хранения автотранспорта территории сельского поселения Усть-Юган предлагается:

п. Усть-Юган

* строительство гаражей индивидуального транспорта, общей мощностью   
  100 машино-мест – 2 объекта (100 машино-мест- третий этап (2028 – 2032 гг.));
* сохранение гаражей индивидуального транспорта, общей мощностью 8 машино-мест –1 объект;
* ликвидация гаражей индивидуального транспорта, общей мощностью 39 машино-мест – 2 объекта, согласно архитектурно-планировочным решениям.

п. Юганская Объ

* строительство гаражей индивидуального транспорта, общей мощностью 40 машино-мест – 2 объекта (второй этап (2023 – 2027 гг.));
* ликвидация гаражей индивидуального транспорта, общей мощностью 43 машино-места – 4 объекта, согласно архитектурно-планировочным решениям.

сельское поселение Усть-Юган

* строительство гаражей индивидуального транспорта, общей мощностью 80 машино-мест – 1 объект (второй этап (2023 – 2027 гг.));
* сохранение гаражей индивидуального транспорта, общей мощностью 18 машино-мест – 1 объект.

При развитии рекреационных зон вблизи водных объектов необходимо предусмотреть комплекс технических и организационных мероприятий, исключающих движение и стоянку автотранспорта вне предназначенных для этого мест.

В соответствии с проектными решениями, в том числе документов федерального, регионального, районного, поселенческого уровней, определен перечень планируемых для размещения объектов на территории сельского поселения:

*Объекты федерального значения:*

участок железнодорожной линии Тобольск – Сургут (строительство второго железнодорожного пути);

*Объекты местного значения муниципального района:*

* автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», V категории, общей протяженностью 4,0 км;
* СТО, общей мощностью 5 постов – 1 объект;
* автомойки, общей мощностью 2 поста – 1 объект;
* АЗС, мощностью на 2 топливораздаточные колонки – 1 объект;
* АГЗС, мощностью на 1 топливораздаточную колонку – 1 объект;
* пешеходный мост – 1 объект.

*Объекты местного значения поселения:*

* главные улицы, общей протяженностью 0,9 км;
* улицы в жилой застройке основные, общей протяженностью 1,4 км;
* улицы в жилой застройке второстепенные, общей протяженностью 5,0 км;
* проезды, общей протяженностью 1,2 км.

Объекты транспортной инфраструктуры местного значения поселения, планируемые к размещению, отображены в графических материалах проекта: Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Усть-Юган.

***Трубопроводный транспорт***

В соответствии с СТП ХМАО-Югры (таблица 12, п.2) на территории сельского поселения предусматривается реконструкция участка продуктопровода регионального значения ШФЛУ "Сургут - Южный Балык".

**ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

|  |  |
| --- | --- |
| **6.1** | **ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ** |
|  | **ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ** |

**6.1.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

***Существующее положение***

Приоритетными источниками системы водоснабжения являются подземные воды. Более 95% населения снабжается водой за счет ряда водозаборных скважин и трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения.

Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от состава подземных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования

к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

п. Усть-Юган

На территории поселка размещено два водозабора, которые посредством водопроводных сетей в южной и северной частях п. Усть-Юган образуют две технологические зоны централизованного водоснабжения.

Водозабор южной части поселка состоит из двух скважин для забора воды. Вода от скважин подается на водопроводные очистные сооружения (ВОС), откуда по водопроводным сетям распределяется потребителям. Для обеспечения необходимого напора в сети на территории ВОС расположена водонапорная башня.

Водопроводные сети выполнены из чугунных труб диаметрами 89-150 мм. Общая протяженность магистральных сетей водоснабжения южной части поселка составляет 2,1 км.

Водозабор северной части поселка состоит из двух скважин для забора воды. Вода из скважин без очистки посредством водопроводных сетей распределяется потребителям.

На водозаборах не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения, что противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водопроводные сети выполнены из стальных труб диаметрами 32-100 мм и проложены наземно совместно с сетями теплоснабжения. Общая протяженность магистральных сетей водоснабжения северной части поселка составляет 2,8 км.

п. Юганская Обь

На территории п. Юганская Обь организована централизованная система водоснабжения. Источником водоснабжения является подземный водозабор, расположенный в северо-восточной части поселка.

Водозабор состоит из трех скважин для забора воды. Вода из скважин без очистки посредством водопроводных сетей распределяется потребителям. Для обеспечения необходимого напора в сети на территории водозабора расположена водонапорная башня. На водозаборе не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения, что противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водопроводные сети выполнены из стальных труб диаметрами 32-100 мм и проложены наземно совместно с сетями теплоснабжения. Общая протяженность магистральных сетей водоснабжения составляет 3,9 км.

Анализ современного состояния системы водоснабжения выявил следующее:

в северной части п. Усть-Юган и п. Юганская Обь отсутствует система очистки

и обеззараживания воды, что не гарантирует подачу питьевой воды необходимого качества;

на водозаборах не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

сети водоснабжения п. Усть-Юган не закольцованы.

Решения действующего генерального плана частично реализованы в п. Усть-Юган – выполнено строительство ВОС и сетей водоснабжения, и п. Юганская Обь – построены сети водоснабжения. Не реализовано строительство ВОС в п. Юганская Обь.

***Проектное предложение***

При разработке проектных решений учитывались решения схем водоснабжения   
и водоотведения сельского поселения Усть-Юган Нефтеюганского района до 2024 года.

Система водоснабжения населенных пунктов предусматривается с учетом развития на расчетный срок (конец 2037 года). Охват населения централизованной услугой водоснабжения предлагается увеличить до 100%.

С целью повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения населенных пунктов сельского поселения Усть-Юган, снижения энерго- и эксплуатационных затрат, доведения качества питьевой воды до требований нормативов необходимо реализовать ряд мероприятий:

строительство нового водозабора для водоснабжения северной части п. Усть-Юган;

реконструкция водозабора на базе скважины №2 со строительством ВОС для водоснабжения южной части п. Усть-Юган;

строительство нового водозабора с ВОС в п. Юганская Обь;

строительство сетей водоснабжения для обеспечения качественным централизованным водоснабжением существующей и планируемой застройки.

Местоположение проектируемых водозаборов определено с учетом оценки запасов пресных подземных вод для водоснабжения, выполненной ТООО АИО ТюмГНГУ в 2012 году по заказу администрации Нефтеюганского района.

Существующие водозаборные скважины п. Усть-Юган, для которых невозможно организовать зоны санитарной охраны сохраняются для технических целей.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Основные показатели водопотребления сельского поселения Усть-Юган приведены ниже (Таблица 3).

*Таблица 3*

*Основные показатели водопотребления сельского поселения Усть-Юган   
на расчетный срок (конец 2039 года)*

| № п/п | Наименование  населенных пунктов | Численность населения, тыс. чел. | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное  (за год), л/сут. | Количество  потребляемой воды, куб.м/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qсут.ср | Qсут.max |
| 1 | п. Усть-Юган | 0,8 | 234-244 | 259,88 | 311,86 |
| 2 | п. Юганская Обь | 1,3 | 414,83 | 497,80 |
| Итого: | | | | **674,71** | **809,66** |

Примечания:

1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с МНГП сельского поселения Усть-Юган.

2. Расход воды на поливку зеленных насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2 согласно СП 31.13330.2012.

Водопотребление населенных пунктов сельского поселения Усть-Юган на хозяйственно-питьевые нужды на расчётный срок (конец 2039 года) составит 809,66 м³/сут.

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению (размещение пожарных водоемов, гидрантов и т.д.).

Таким образом, для обеспечения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

*на первый этап (2019 – 2024 год):*

Сельское поселение Усть-Юган

* строительство водозабора расчетной производительностью 150 куб.м/сут для водоснабжения северной части п. Усть-Юган;
* строительство ВОС расчетной производительностью 150 куб.м/сут для водоснабжения северной части п. Усть-Юган;
* реконструкция водозабора с увеличением производительности до 150 куб.м/сут для водоснабжения южной части п. Усть-Юган;
* строительство ВОС расчетной производительностью 150 куб.м/сут для водоснабжения южной части п. Усть-Юган;
* строительство водозабора расчетной производительностью 350 куб.м/сут для водоснабжения п. Юганская Обь;
* строительство ВОС расчетной производительностью 350 куб.м/сут для водоснабжения п. Юганская Обь;
* строительство магистральных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм общей протяженностью 0,9 км.

п. Усть-Юган

* строительство магистральных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм общей протяженностью 2,6 км.

п. Юганская Обь

* строительство магистральных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм общей протяженностью 0,7 км.

*на расчетный срок (конец 2037 года):*

Сельское поселение Усть-Юган

* реконструкция водозабора с увеличением производительности до 500 куб.м/сут для водоснабжения п. Юганская Обь;
* реконструкция ВОС с увеличением производительности до 500 куб.м/сут для водоснабжения п. Юганская Обь.

п. Усть-Юган

* строительство магистральных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм общей протяженностью 0,4 км.

п. Юганская Обь

* строительство магистральных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм общей протяженностью 1,0 км.

Мероприятия по строительству (реконструкции) распределительных (внутриквартальных) сетей водоснабжения предусмотреть при разработке проектов планировки территорий населенных пунктов.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения поселения, предусмотренных к размещению:

* водозабор – 2 объекта;
* водозабор – 1 объект (реконструкция);
* станция водоподготовки (водоочистная станция) – 3 объекта;
* водопровод – 5,6 км.

**6.1.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

***Существующее положение***

В настоящее время для наружного пожаротушения и хранения противопожарного запаса воды в населенных пунктах МО сельское поселение Усть-Юган используются водоемы и пруды.

***Проектное предложение***

Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии с СП 5.13130.2009, СП 8.13130.2009 приведены в таблице 12.

***Таблица 12***

*Расходы на наружное пожаротушение МО сельское поселение Усть-Юган*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название населенного пункта** | **Кол-во населения, чел.** | | **Расход на наружное пожаротушение, л/с** | |
| I очер. | Расч. срок | I очер. | Расч. срок |
|  | **всего** | **1915** | **2149** | **10** | **10** |

Продолжительность тушения пожара 3 часа.

Для обеспечения подачи воды на пожаротушение проектом предлагается строительство пожарного водоема (резервуара) емкостью 25–30 м3 в п. Юганская Обь.

Радиус обслуживания резервуаров составляет 100 – 200 м, для увеличения радиуса обслуживания следует проложить от них тупиковые трубопроводы ø200 мм длиной не более 200 м с устройством на конце тупика колодца для забора воды. Резервуары необходимо разместить в центре жилой застройки.

Для площадок промышленных зон, существующих и осваиваемых в перспективе, предусмотрено сооружение противопожарных резервуаров на каждой площадке емкостью не менее 150 м3, также возможно использование существующих озер и прудов в качестве пожарных водоемов.

|  |  |
| --- | --- |
| **6.2** | **ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ** |
|  | **ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ** |

***Существующее положение***

На территории сельского поселения Усть-Юган централизованная система водоотведения организована в южной части п. Усть-Юган. Сточные воды по самотечным коллекторам поступают на канализационную насосную станцию (КНС). Откуда по напорным коллекторам транспортируются на канализационные очистные сооружения (КОС). Общая протяженность магистральных сетей водоотведения, представленных в графической части генерального плана, составляет 3,4 км.

Отвод сточных вод от остальных абонентов осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим вывозом на КОС п. Усть-Юган.

В настоящее время разработан проект реконструкции КОС п. Усть-Юган расчетной производительностью 200 куб.м/сут.

Действующим генеральным планом предусмотрена организация централизованной системы водоотведения во всех населенных пунктах. Решения действующего генерального плана не реализованы.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения Усть-Юган необходимо предусмотреть организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

***Проектное предложение***

При разработке проектных решений учитывались решения схем водоснабжения и водоотведения сельского поселения Усть-Юган Нефтеюганского района до 2024 года.

В целях улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения Усть-Юган генеральным планом предлагается организация централизованной системы водоотведения во всех населенных пунктах. Для чего необходимо реализовать ряд мероприятий:

строительство КНС и канализационных сетей в северной части п. Усть-Юган;

строительство КОС, КНС и канализационных сетей в п. Юганская Обь.

Размещение площадки КОС в п. Юганская Обь предусмотрено западнее поселка с соблюдением санитарно-защитных зон, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Для проведения качественной очистки канализационных стоков рекомендовано применить современные технологии и предусмотреть весь комплекс оборудования для сокращения санитарно-защитной зоны.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели водоотведения сельского поселения Усть-Юган приведены ниже (Таблица 4).

***Таблица 4***

*Основные показатели водоотведения сельского поселения Усть-Юган на расчетный срок (конец 2039 года)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **населенных пунктов** | **Численность населения, тыс. чел.** | **Удельное водоотведения на одного жителя среднесуточное**  **(за год), л/сут.** | **Суммарное водоотведение куб.м/сут** |
| 1 | п. Усть-Юган | 0,8 | 234-244 | 263,86 |
| 2 | п. Юганская Обь | 1,3 | 419,80 |
| Итого: | | | | **683,66** |

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

*на первый этап (2019 – 2024 год):*

**Сельское поселение Усть-Юган**

* реконструкция КОС для п. Усть-Юган расчетной производительностью 200 куб.м/сут;
* строительство КОС для п. Юганская Обь расчетной производительностью 200 куб.м/сут;
* строительство КНС расчетной производительностью 200 куб.м/сут;
* строительство КНС расчетной производительностью 450 куб.м/сут;
* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью   
  1,5 км;
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью   
  0,2 км.

**п. Усть-Юган**

строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью   
0,8 км.

**п. Юганская Обь**

строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью   
0,8 км.

*на расчетный срок (конец 2039 года):*

**Сельское поселение Усть-Юган**

реконструкция КОС для п. Усть-Юган с увеличением производительности до   
300 куб.м/сут;

реконструкция КОС для п. Юганская Обь с увеличением производительности до   
450 куб.м/сут;

**п. Юганская Обь**

строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью   
1,0 км.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоотведения уточнить на стадии рабочего проектирования. Мероприятия по строительству (реконструкции) распределительных (внутриквартальных) сетей водоотведения предусмотреть при разработке проектов планировки территорий населенных пунктов.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные   
к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения поселения, предусмотренных к размещению:

* очистные сооружения (КОС) - 1 объект (реконструкция);
* очистные сооружения (КОС) - 1 объект;
* очистные сооружения (КНС) - 2 объекта;
* канализация безнапорная – 2,8 км;
* канализация напорная – 1,5 км.

|  |  |
| --- | --- |
| **6.3** | **ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО** |
|  | **РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ** |

Раздел теплоснабжение разработан на основании:

* данных, предоставленных администрацией Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

***Существующее положение***

Централизованное теплоснабжение потребителей сельского поселения Усть-Юган осуществляется от трех котельных, находящихся в хозяйственном ведении Пойковского муниципального унитарного предприятие «Управление тепловодоснабжения» (ПМУП «УТВС»). Котельные работают на собственные автономные зоны теплоснабжения, резервные связи между источниками тепла отсутствуют.

Основные технические характеристики котельных представлены ниже (Таблица ).

*Таблица 14*

*Основные технические характеристики котельных*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование котельной | Установленная мощность, Гкал/ч | Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч | Основное топливо |
| 1 | Котельная п. Усть-Юган | 7,82 | 2,1 | нефть |
| 2 | Котельная Станция Усть-Юган | 4,14 | 1,9 | нефть |
| 3 | Котельная п. Юганская Обь | 8,6 | 5,8 | нефть |
| Итого | | 20,56 | 9,8 |  |

Котельная п. Усть-Юган обеспечивает централизованное теплоснабжение потребителей поселка Усть-Юган. Горячее водоснабжение (ГВС) осуществляется по открытой схеме. Регулирование отпуска тепла выполняется по температурному графику 95/70 0С. Схема тепловых сетей двухтрубная. Прокладка тепловых сетей выполнена надземным способом совместно с водопроводом. Общая протяженность тепловых сетей от котельной в двухтрубном исчислении составляет 3,12 км.

Котельная Станции п. Усть-Юган обеспечивает централизованное теплоснабжение потребителей поселка Усть-Юган и объекты ОАО «РЖД». Горячее водоснабжение (ГВС) осуществляется по закрытой схеме. Регулирование отпуска тепла выполняется по температурному графику 95/70 0С. Схема тепловых сетей четырехтрубная. Прокладка тепловых сетей выполнена надземным способом совместно с водопроводом. Общая протяженность тепловых сетей от котельной в четырехтрубном исчислении составляет 2,96 км.

Котельная п. Юганская Обь обеспечивает централизованное теплоснабжение потребителей поселка Юганская Обь. Горячее водоснабжение (ГВС) осуществляется по открытой схеме. Регулирование отпуска тепла выполняется по температурному графику 95/70 0С. Схема тепловых сетей двухтрубная. Прокладка тепловых сетей выполнена надземным способом совместно с водопроводом. Общая протяженность тепловых сетей от котельной в двухтрубном исчислении составляет 4,0 км.

Анализируя существующее состояние локальных систем централизованного теплоснабжения от котельных, можно выделить следующие основные проблемы:

высокий износ оборудования котельных и тепловых сетей;

* отсутствие систем химводоподготовки на котельных;
* отсутствие приборов учета тепловой энергии на котельных;
* отсутствие утверждённых санитарно-защитных зон котельных;
* отсутствие у потребителей систем регулирования потребления тепла.

Действующим генеральным планом в п. Усть-Юган и п. Юганская Обь предусматривается строительство двух новых котельных. В настоящее время данные мероприятия не реализованы.

***Проектное предложение***

Проектом генерального плана с учетом Схемы теплоснабжения предусматривается реконструкция котельных в п. Усть-Юган и п. Юганская Обь с переводом котлов на газ, а также строительство новой котельной станции Усть-Юган. Размещение планируемой котельной станции Усть-Юган предусматривается на месте существующего водозабора.

В настоящее время актуальной задачей является установление санитарно-защитных зон котельных п. Усть-Юган и п. Юганская Обь.

Основным и резервным топливом для котельных является нефть. При реализации мероприятий по газификации сельского поселения на расчетный срок реализации генерального план основным топливом для котельных станет природный газ, резервным топливом – нефть.

Регулирование отпуска тепла от планируемых котельных осуществляется по температурному графику 95/70 0С. Схема тепловых сетей двухтрубная. Прокладка тепловых сетей выполнена совместно с водопроводом.

В соответствии с федеральным законом N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» с 1 января 2022 года вводится запрет на использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения. Схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по переводу существующей открытой схемы ГВС на закрытую с установкой электронагревателей холодной воды у каждого потребителя.

Для подключения сохраняемых и планируемых потребителей тепла от планируемой котельной станции Усть-Юган предусматривается строительство магистральных тепловых сетей диаметром 4Ду 150-100 мм протяженностью 0,1 км в четырехтрубном исполнении.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполнены согласно РНГП Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, а также   
в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2012. «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Результаты расчёта тепловых нагрузок для жилой и общественной застройки населенных пунктов сельского поселения Усть-Юган приведены ниже (Таблица ).

*Таблица 15*

*Расчет тепловых нагрузок для жилой и общественно-деловой застройки*

| Наименование здания | Теплопотребление, Гкал/ч, | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма |
| п. Усть-Юган | | | | |
| Жилой фонд | 1,39 | - | 0,27 | 1,66 |
| Объекты общественно-делового назначения | 0,63 | 0,4 | 0,01 | 1,04 |
| Итого | 2,02 | 0,4 | 0,28 | 2,7 |
| п. Юганская Обь | | | | |
| Жилой фонд | 2,27 | - | 0,43 | 2,7 |
| Объекты общественно-делового назначения | 1,12 | 0,71 | 0,01 | 1,84 |
| Итого | 3,39 | 0,71 | 0,44 | 4,54 |
| **ВСЕГО сельское поселение** | **5,41** | **1,11** | **0,72** | **7,24** |

Суммарное теплопотребление территории сельского поселения Усть-Юган на расчетный срок генерального плана составит 7,24 Гкал/ч (26200 Гкал/год).

Для обеспечения системой централизованного теплоснабжения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

*на первый этап (2019 – 2024год):*

п. Усть-Юган

строительство блочно-модульной котельной станции Усть-Юган мощностью 3,0 МВт;

строительство магистральных тепловых сетей диаметром 2Ду 100-125 мм протяженностью 0,7 км в двухтрубном исполнении;

реконструкция магистральных тепловых сетей диаметром 2Ду 150 мм протяженностью 0,1 км в двухтрубном исполнении.

п. Юганская Обь

строительство магистральных тепловых сетей диаметром 2Ду 150-250 мм протяженностью 0,7 км в двухтрубном исполнении.

*на расчетный срок (конец 2039 года):*

п. Усть-Юган

реконструкция котельной с расчетной тепловой нагрузкой 1,7 Гкал/ч.

строительство магистральных тепловых сетей диаметром 2Ду 100 мм общей протяженностью 0,5 км в двухтрубном исполнении;

строительство магистральных тепловых сетей диаметром 2Ду 80-100 мм общей протяженностью 0,2 км в четырехтрубном исполнении.

п. Юганская Обь

реконструкция котельной с расчетной тепловой нагрузкой 4,54 Гкал/ч;

строительство магистральных тепловых сетей диаметром 2Ду 80-150 мм общей протяженностью 0,7 км в двухтрубном исполнении.

В целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей природной среды на территории сельского поселения рекомендуется рассмотреть внедрение энергосберегающих технологий на всех этапах производства, транспортировки и потребления тепла. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной тепловой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы и [установка приборов учета тепловой энергии](http://www.energosovet.ru/entech.php?idd=72).

Мероприятия по строительству (реконструкции) распределительных (внутриквартальных) сетей теплоснабжения предусмотреть при разработке проектов планировки территорий населенных пунктов.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых   
для размещения объектов местного значения поселения:

котельная;

котельная – 2 объекта, реконструкция;

магистральные тепловые сети протяженностью 2,9 км.

|  |  |
| --- | --- |
| **6.4** | **ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ** |
|  | **ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ** |

Раздел газоснабжения разработан на основании:

– ранее разработанной схемы территориального планирования Нефтеюганского района;

– данных, предоставленных администрацией Нефтеюганского района.

***Существующее положение***

Централизованная система газоснабжения природным газом в сельском поселении отсутствует.

В настоящее время газоснабжение для пищеприготовления производится привозным сжиженным газом из газовых баллонов.

Действующим генеральным планом предусматривается газификация населенных пунктов сельского поселения. В настоящее время данные мероприятия не реализованы.

***Проектное предложение***

С целью улучшения условий комфортного проживания населения, в соответствии с СТП ХМАО-Югры (таблица 2, п.18, п.26) предусматриваются мероприятия по газификации территории п. Усть-Юган и п. Юганская Объ природным газом:

строительство газораспределительной станции ГРС «Пыть-Ях» (2014-2035 гг.);

строительство газопровода высокого давления ГРС «Пыть-Ях» - п. Усть-Юган –   
п. Юганская Обь диаметром 160-325 мм протяжённостью 46,6 км (2014-2035 гг.).

В соответствии с программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2022 года предусмотрены проектно-изыскательские работы по строительству ГРС «Пыть-Ях» на период до 2018 года включительно.

В соответствии с решениями схемы теплоснабжения сельского поселения Усть-Юган Нефтеюганского района на период 2014- 2029 гг. сохраняется сложившаяся централизованная система отопления малоэтажной и индивидуальной жилой застройки от котельных. Горячее водоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки предусматривается   
от индивидуальных электронагревателей, пищеприготовление – от электрических плит.

При условии реализации мероприятий СТП ХМАО-Югры по газификации сельского поселения Усть-Юган до 2035 г. генеральным планом предусматривается использование природного газа только для нужд котельных. В случае реализации мероприятий СТП ХМАО-Югры в ближайшей перспективе (5-10 лет) при условии наличия заявок от населения на подключение к централизованной системе газоснабжения, имеется возможность газификации жилой, общественно-деловой застройки и прочих потребителей.

Газораспределительная система предусматривается 2-х ступенчатой, состоящей из распределительных газопроводов высокого и среднего давления. Природный газ по газопроводу высокого давления поступает к ГРП, по газопроводу среднего давления –   
к котельным.

В ГРП выполняется понижение давления газа, а также автоматически поддерживается постоянное давление газа на выходе, независимо от интенсивности газопотребления.

По принципу построения сети газораспределения выполнены по тупиковой схеме.

Расчет газопотребления выполнен для случая 100% газификации населения природным газом на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления.

Для определения расходов газа на бытовые нужды принят удельный расход газа на человека в год согласно требованиям МНГП сельского поселения Усть-Юган. Удельное потребление газа на нужды пищеприготовления и горячего водоснабжения принимается равным 415,2 куб. м на человека в год.

Коэффициент часового максимума для п. Усть-Юган принимается 1/1800,   
п. Юганская Обь – 1/1900.

Потребление газа на отопление определено из расчётов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Расчёт газопотребления сельского поселения Усть-Юган на расчетный срок (конец 2037 года) приведён ниже (Таблица 5).

*Таблица 5*

*Объем газопотребления сельского поселения Усть-Юган на расчетный срок (конец 2037 года)*

| Назначение | Численность населения, тыс. чел. | Часовой  расход газа,  куб. м | Годовой  расход газа,  млн куб. м |
| --- | --- | --- | --- |
| п. Усть-Юган | 0,8 | 586,0 | 1,69 |
| Котельная | - | 401,0 | 1,36 |
| Жилые дома (пищеприготовление и горячее водоснабжение) | 0,8 | 185,0 | 0,33 |
| **п. Юганская Обь** | 1,3 | **1052,0** | **3,07** |
| Котельная | - | 678,0 | 2,28 |
| Жилые дома (пищеприготовление и горячее водоснабжение) | 1,3 | 374,0 | 0,79 |
| **Итого** |  | **1638,0** | **4,76** |

Таким образом, общее газопотребление составит 4,76 млн. куб.м/год. Производительность ГРП в п. Усть-Юган составит не менее 350 куб.м/час – 2 объекта, в п. Юганская Обь – не менее 1300 куб.м/час – 1 объект.

Для обеспечения централизованной газораспределительной системой надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

*на расчетный срок (конец 2037 года):*

Сельское поселение Усть-Юган

строительство газопроводов высокого давления протяженностью 16,7 км.

п. Усть-Юган

строительство газорегуляторного пункта производительностью 350 куб.м/час – 2 объекта;

строительство газопровода среднего давления протяженностью 0,3 км.

п. Юганская Обь

строительство газорегуляторного пункта производительностью 1300 куб.м/час – 1 объект;

строительство газопровода среднего давления протяженностью 0,4 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов регионального значения и местного значения муниципального района, предусмотренных к размещению на территории сельского поселения:

Региональное значение:

* газопроводы высокого давления общей протяженностью 16,7 км.

Местное значение сельского поселения:

* газорегуляторный пункт - 3 объекта;
* газопроводы среднего давления протяжённостью 0,7 км.

|  |  |
| --- | --- |
| **6.5** | **ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ** |
|  | **ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ** |

Раздел выполнен с учетом требований:

* СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
* Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
* РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
* РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

***Существующее положение***

Система электроснабжения сельского поселения Усть-Юган централизованная. Источником централизованного электроснабжения является понизительная подстанция (ПС) 35/6 кВ №180 пласта Б10, расположенная за границей территории сельского поселения, а также электрические сети железной дороги.

От ПС 35 кВ и сетей железной дороги по линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 6 кВ подключены 12 трансформаторных подстанций (ТП) класса напряжения 6/0,4 кВ. От ТП 6/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии в основном относятся ко второй и третьей категориям надежности. Сведения о расположении ТП 6/0,4 кВ приведены ниже (Таблица 6).

***Таблица 6***

*Сведения о расположении трансформаторных подстанций на территории сельского поселения Усть-Юган.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Количество ТП 6/0,4 кВ, объект |
| 1 | Территория сельского поселения вне границ населенных пунктов | 0 |
| 2 | п. Усть-Юган | 5 |
| 3 | п. Юганская Объ | 8 |

Действующим генеральным планом предусматривается строительство объектов и сетей электроснабжения. В настоящее время данные мероприятия были реализованы частично.

***Проектное предложение***

На территории сельского поселения Усть-Юган предусматривается строительство электросетевых объектов с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных потребителей электрической энергии и повышения надежности электроснабжения существующих.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

Снабжение потребителей сельского поселения Усть-Юган электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания. Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от двух близлежащих однотрансформаторных подстанций.

Марку и мощность проектных ТП 6/0,4 кВ, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии проектирования. Воздушные ЛЭП напряжением 6 кВ рекомендовано выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Часть существующих ТП 6/0,4 кВ и ЛЭП 6 кВ предлагается сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления сельского поселения Усть-Юган образования приведены ниже (Таблица 7).

*Таблица 7*

*Расчет суммарной электрической нагрузки по сельского поселения Усть-Юган на расчетный срок (конец 2037 года)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  населенных пунктов | Численность населения, тыс. чел. | Энергопотребление, кВт\*ч/чел. в год | Нагрузка на шинах 6 кВ, кВт | Потребность в эл. энергии, млн кВт\*ч/год |
| 1 | п. Усть-Юган | 0,8 | 1350 | 496 | 0,54 |
| 2 | п. Юганская Объ | 1,3 | 806 | 0,88 |
|  | Итого: | 2,1 | - | 1302 | 1,42 |

Суммарная электрическая нагрузка коммунально-бытового сектора (без учета промышленных потребителей и инвестиционных площадок) сельского поселения Усть-Юган с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составит 1432 кВт.

Для обеспечения централизованным электроснабжением надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

*на первый этап (2019 – 2024 год):*

Сельское поселение Усть-Юган (вне границ населенных пунктов)

строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 100-250 кВА – 2 объекта;

строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 2,7 км.

п. Усть-Юган

реконструкция существующей КТПН 630 кВА 6/0,4 кВ №1 на 2 БКТП 400 кВА с – 1 объект (в соответствии со стратегией социально-экономического развития муниципального образования Нефтеюганский район на период до 2030 года);

реконструкция ТП-2 с заменой трансформатора на 400 кВА;

строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 100 кВА – 1 объект;

строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,7 км.

п. Юганская Объ

реконструкция ТП-1 с заменой трансформаторов на 2х400 кВА;

реконструкция ТП-4 с установкой второго трансформатора на 400 кВА;

строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,7 км.

*на расчетный срок (конец 2039 года):*

Сельское поселение Усть-Юган (вне границ населенных пунктов)

строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 100-250 кВА – 4 объекта;

строительство воздушных и кабельных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 1,0 км.

п. Усть-Юган

реконструкция ТП-17 с установкой трансформаторов 2х400 кВА;

строительство кабельной ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,5 км.

п. Юганская Объ

реконструкция ТП-2 с заменой оборудования – 1 объект;

строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,5 км.

Мероприятия по строительству (реконструкции) распределительных сетей 0,4 кВ предусмотреть при разработке проектов планировки территорий населенных пунктов.

Перечень планируемых объектов местного значения поселения:

ТП 6/0,4 кВ – 7 объектов;

ТП 6/0,4 кВ – 6 объектов, реконструкция;

ЛЭП 6 кВ – 6,1 км.

|  |  |
| --- | --- |
| **6.6.** | **ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ** |
|  | **ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ** |

***Существующее положение***

Связь является составной частью инфраструктуры сельского поселения Усть-Юган. Существующая сеть связи представлена развитой инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.

На территории сельского поселения установлены объекты связи: автоматические телефонные станции (далее - АТС) в п. Усть-Юган и п. Юганская Обь, антенно-мачтовые сооружения (АМС) - 4 объекта. Все АТС соответствуют современным требованиям.

Услуги связи предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи.

Основным оператором фиксированной связи является Нефтеюганское районное муниципальное унитарное предприятие электросвязи (НРМУПЭ). На территории сельского поселения представляется весь спектр услуг связи:

местная, междугородная, международная телефонная связь;

услуги передачи данных;

коммутируемый и выделенный доступ к сети Интернет;

услуги связи по предоставлению каналов связи;

пункты коллективного доступа в интернет.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. На территории сельского поселения предоставляют услуги пять операторов сетей сотовой подвижной связи (СПС):

ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Би Лайн»);

ПАО «МТС» (торговая марка МТС);

ПАО "МегаФон" (торговая марка «Мегафон»);

ПАО «Теле2» (торговая марка «Теле2»);

ООО «ЕКАТЕРИНБУРГ-2000» (торговая марка «Мотив»).

Телевизионное вещание осуществляется посредством телевизионного ретранслятора, размещенного на территории городского поселения Белый Яр, организовано вещание 20 каналов.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания.

Действующим генеральным планом мероприятий по развитию системы связи не предусматривалось. Основной задачей при разработке решений по развитию системы связи сельского поселения Усть-Юган является содействие операторам связи в расширении спектра и снижении стоимости предоставляемых услуг.

***Проектное предложение***

Генеральным планом предлагается создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, а также предоставление операторам связи возможности размещения и реконструкции сооружений связи в соответствии с предоставленными предложениями и программами развития.

Основная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства:

улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;

развитие сетей мобильной связи;

расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;

развитие цифрового телевизионного вещания;

развитие радиовещания.

На территории сельского поселения Усть-Юган предлагаются потенциальные пути развития сетей связи и информатизации:

развитие пассивных оптических сетей (PON), подключенных к оптическим линейным терминалам (OLT);

организация сетей мобильной связи на базе IP Multimedia Subsystem (IMS).

На первую очередь (2018 – 2022 г.) для реализации поставленной цели в соответствии с СТП ХМАО-Югры (таблица 3, п.5, п.82) предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения:

установка антенно-мачтового сооружения;

волоконно-оптическая линия связи «п. Юганская Обь - отпайка от магистральной ВОЛС «Нефтеюганск - Пыть-Ях» протяженностью 34,5 км.

Емкость сети телефонной связи общего пользования сельского поселения определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. Таким образом, емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей. Требуемая номерная емкость на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2037 года), при численности населения сельского поселения – 2,1 тыс. человек, составит 840 абонентских номеров. Нагрузка мультисервисной сети передачи данных составит 2,6 Гбит/с.

Развитие пассивных оптических сетей на территории сельского поселения Усть-Юган предусматривается с использованием кабельной канализации связи. В кабельной канализации связи планируются к размещению магистральные (межстанционные) и распределительные (абонентские) волоконно-оптические линии связи взамен традиционным сетям проводной связи, использующим кабели с медными жилами. Количество OLT и протяженность ВОЛС необходимо уточнить на стадии расчета сети с учетом заинтересованных абонентов каждым оператором связи.

Прокладка новой кабельной канализации связи предлагается в качестве альтернативы сложившейся практике воздушной прокладки кабельных сетей, при этом действующие линии связи сохраняются. Генеральным планом предусмотрены коридоры для прокладки кабельной канализации связи, которая дает возможности для формирования магистральной транспортной сети связи любому оператору связи. Строительство кабельной канализации связи предусматривается в коридорах вдоль улично-дорожной сети. В стесненных условиях (отсутствие коридоров для прокладки кабельной канализации связи), а также при технико-экономической нецелесообразности подземной прокладки, возможно размещение линий связи воздушным способом (по опорам линий электропередачи).

На первый этап (2018-2022 год) генеральным планом предусматривается следующие мероприятия:

строительство кабельной канализации связи в п. Усть-Юган протяженностью 3,0 км;

На расчетный срок (конец 2037 года) для развития сетей связи и информатизации на территории сельского поселения Усть-Юган генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

размещение АТС емкостью 160 номеров на ст. Усть-Юган;

прокладка кабельной канализации связи в п. Юганская Обь протяженностью 2,6 км.

Мероприятия по строительству (реконструкции) распределительных (внутриквартальных) сетей связи предусмотреть при разработке проектов планировки территорий населенных пунктов.

В соответствии с проектными решениями, в том числе документов регионального и местного уровней, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов, предусмотренных к размещению на территории сельского поселения:

Региональное значение:

* антенно-мачтовое сооружение – 1 объект;
* волоконно-оптическая линия связи протяженностью 17,9 км (в границах сельского поселения);

Местное значение сельского поселения:

* автоматическая телефонная станция – 1 объект;
* кабельная канализация связи общей протяженностью 5,6 км.

# ГЛАВА 7. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТУРИЗМА

|  |  |
| --- | --- |
| **7.1** | **ВВЕДЕНИЕ** |

Генеральный план – это документ о планировании размещения по преимуществу объектов капитального строительства. Размещение – это определение места. В рассматриваемом населенном пункте нет свободных территорий. Однако есть такие объекты капитального строительства, которые необходимо разместить даже в том случае, если «место занято». К таким объектам относятся «линейные объекты» – это улицы и дороги, сети инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация, газ, электричество). Применительно к этим объектам допускается изъятие недвижимости для муниципальных нужд – для прокладки улиц, дорог, сетей инженерно-технического обеспечения. Изъятие означает, что в силу необходимости и во имя общей пользы «занятое место» может быть выкуплено за счет бюджета. Границы действий, где может состояться изъятие недвижимости, должны быть предъявлены и предъявляются в схемах ГП.

Помимо линейных объектов есть иные объекты. Для их размещения изъятие недвижимости законодательством не предусмотрено. Это справедливо: если для линейного объекта возможность выбора иного, кроме «занятого места» предельно ограничена, то разместить нелинейный объект всегда можно в ином месте без изъятия недвижимости. Поэтому для планирования размещения нелинейных объектов используется иной инструмент, который описан в настоящем разделе.

Нелинейные объекты - это объекты капитального строительства, *размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения* (статья 23 пункт 3 подпункт 3 Градостроительного кодекса РФ ФЗ 190). В настоящем разделе приведен анализ полномочий органов местного самоуправления поселения, определен перечень «иных» объектов, которые необходимы для осуществления этих полномочий, дано определение объектов социального обслуживания, планирование размещения которых предусмотрено в проекте Генерального плана, описаны способы планирования и отображения параметров таких объектов на схемах Генерального плана.

|  |  |
| --- | --- |
| **7.2** | **СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И**  **ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО** |
|  | **САМОУПРАВЛЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА** |

**7.2.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

В территориальном планировании в отношении размещения объектов капитального строительства не предусмотрено разделение объектов на объекты инженерно-технического обеспечения, объекты транспортной инфраструктуры и объекты социального обслуживания. Дело в том, что определение социального обслуживания многоплановое и охватывает все элементы инфраструктуры населенных пунктов. Это группа обслуживающих отраслей и видов деятельности, связанных с предоставлением услуг населению и составляющих материальную базу таких сфер, как пассажирский транспорт, различные инженерные сооружения и коммуникации, сети водо- и энергоснабжения, канализации, телефонные сети и т.п.; в более широком аспекте – коммунально-бытовое и жилищное хозяйство, здравоохранение, просвещение, культура, отдых, спорт, общественная безопасность, различные виды общественных услуг, розничная торговля и т. д.

Существуют различные подходы к вопросу внутреннего строения и классификации составляющих социального обслуживания. Один из подходов к составу социального обслуживания представлен в Генеральном плане и рассматривает три функционально-целевых блока:

* Общественно-политическая и интеллектуально-культурная деятельность (образование, наука, культура, искусство, деятельность в области массовой информации, общественных организаций, обществ, ассоциаций, объединений).
* Восстановление и сохранение физического здоровья (здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение, туризм, охрана и совершенствование окружающей среды).
* Коммунально-бытовое обслуживание (жилищно-коммунальное хозяйство, бытовое обслуживание, торговля и общественное питание, пассажирский транспорт, связь).

Специфика финансирования развития объектов социального обслуживания позволяет дифференцировать их на два типа:

* отрасли и виды деятельности, работающие и развивающиеся за счет собственных ресурсов и ориентированные на хозрасчет и получение прибыли как основной цели своей деятельности. К ним относятся торговля, общепит, бытовое обслуживание, досуг, трудовая деятельность и другие;
* отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства. К ним относятся: образование, здравоохранение, коммунальные услуги, инженерно-техническое, транспортное обслуживание и другие.

Обеспечение развития отраслей и видов деятельности, полностью или частично ориентированных на бюджетные средства, как правило, относится к полномочиям или вопросам местного значения.

**7.2.2 МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И СТАНДАРТЫ**

Каждому типу муниципальных образований на законодательной основе вменен перечень вопросов местного значения, которые определяют направления деятельности муниципальных властей. Кроме собственных вопросов ведения, муниципальные образования должны исполнять отдельные государственные полномочия, а также в инициативном (добровольном) порядке принимать к исполнению иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов государственной власти. В последнем случае обязательным условием является наличие у муниципалитета собственных материальных и финансовых ресурсов, позволяющих выполнять принятые на себя обязательства.

При разграничении полномочий был обеспечен принцип самостоятельного осуществления органами власти соответствующего уровня своих расходных обязательств за счет собственных финансовых средств, то есть отказ от финансирования из бюджетов разных уровней.

Если отраслевое федеральное законодательство и законы субъектов РФ определяют полномочия органов местного самоуправления по вопросам, не относящимся к установленным ст. 14–16 Федерального закона № 131-ФЗ вопросам местного значения, то такие полномочия в соответствии с ч. 1 ст. 19 следует рассматривать как государственные полномочия, передаваемые для осуществления органам местного самоуправления с передачей финансового обеспечения.

Федеральный законодатель не приводит четких определений формы и критериев реализации полномочий муниципальных образований, в связи с этим в реализации социальной политики большое значение приобретает поиск новых, нетрадиционных ее инструментов и введение их в правовое поле. Одним из таких инструментов может быть система минимальных социальных стандартов оказания муниципальных услуг.

Муниципальные услуги – это общественно полезные функции, осуществляемые органами государственной власти или местного самоуправления, бюджетными учреждениями, а также блага и услуги, предоставляемые ими гражданам и юридическим лицам.

**7.2.3 НЕОБХОДИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ**

Анализ вопросов местного значения и связанных с ними предоставляемых населению услуг, требующих строительства капитальных объектов, приведен в таблице 19.

Четыре типа объектов:

* строятся только за бюджетные средства – объекты муниципального управления, места захоронений;
* могут строиться не только за бюджетные средства, но и за счет частных инвестиций – детские сады, школы, дороги;
* объекты, для которых можно изымать недвижимость: линейные и локальные объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры;
* объекты, изъятие недвижимости для размещения которых не предусмотрено Земельным кодексом РФ – вся социальная инфраструктура и иные объекты.

***Таблица 19***

*Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения*

| **Пункты ч. 1 ст. 14**  **ФЗ-131** | **Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства** | **Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131** | **Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131**  **(+)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 5 | Деятельность дорожная | Дороги, улицы местного значения |  |
| 10 | Обеспечение | Объекты муниципального управления | + |
| 6 | Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством | Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета | + |
| 19 | Обеспечение условий | Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий |  |
| 4 | Организация снабжения (отведения) | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения |  |
| 6 | Организация строительства | Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета |  |
| 9, 11 | Организация | Объекты муниципального управления | + |
| 13 | Организация | Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам |  |
| 13 | Организация | Объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования |  |
| 13 | Организация | Объекты отдыха детей в каникулярное время |  |
| 14 | Организация | Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи |  |
| 14 | Организация | Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов |  |
| 16 | Организация | Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов |  |
| 23 | Организация | Объекты ритуальных услуг и места захоронения | + |
| 24 | Организация | Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов |  |
| 25 | Организация | Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особ охраняемых природных территорий | + |

Необходимость наличия капитальных объектов не обязательно должна означать необходимость их строительства. Ниже приведен анализ реализации полномочий местного значения, для которых необходимо наличие объектов недвижимости:

**Случаи, когда аренда невозможна**

1. Закрепление выполняемой функции на конкретном земельном участке в муниципальной собственности, когда функция выполняется в течение неопределенно длительного периода времени.

2. Создание муниципального объекта в силу отсутствия физической возможности аренды помещений:

* в силу отсутствия на рынке;
* в силу специфики объекта;
* наличие специальных технических требований;
* использование объекта не приносит экономической выгоды хозяйствующим субъектам, в связи с чем, они не строят объекты такого функционала.

3. Экономическая целесообразность – например, стоимость строительства ниже приведенной стоимости аренды на период реализации полномочий.

*Примеры:*

Парки и скверы, плоскостные спортивные сооружения, школы и детские сады.

**7.2.4 РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В Российской Федерации применительно к недвижимости принуждение может осуществить только публичная власть и только в случаях, когда такое принуждение допускается федеральным законом.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлен принцип, согласно которому принуждение в виде изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд может состояться:

* только в исключительных случаях;
* только при отсутствии других вариантов размещения новых объектов, то есть, когда невозможно найти подходящее для строительства место и по этой причине необходимо освободить занятое место для строительства нового объекта на месте изъятых и снесенных объектов.

Такой принцип предопределяет необходимость дифференцированного подхода к выделению двух групп объектов:

* линейных инфраструктурных объектов и технологически связанных с ними объектов, альтернативные варианты размещения которых, как правило, либо отсутствуют, либо их набор предельно ограничен;
* «локальных объектов», для размещения которых, как правило, могут быть найдены свободные, не занятые недвижимостью места, где не потребуется производить изъятие и сносить объекты, предоставляя их правообладателям из бюджета компенсацию по рыночным ценам.

В ЗК РФ установлены пять оснований для принятия решений о принудительном изъятии для государственных или муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов:

* выполнение международных обязательств Российской Федерации (подпункт 1 пункта 1 статьи 49 ЗК);
* размещение объектов в соответствии с перечнем, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 ЗК;
* размещение объектов по иным обстоятельствам в установленных федеральными законами случаях, помимо выполнения международных обязательств и размещения объектов, определенных по основанию 2 (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК); основание 3 связано, в частности, с наличием документов территориального планирования, то есть с основанием 5;
* размещение объектов в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК);
* размещение объектов в соответствии с генеральными планами (пункт 3 статьи 83 ЗК).

**7.2.5 ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Все виды объектов капитального строительства (ОКС) разбиты на пять групп по признаку приоритетности в расходовании бюджетных средств муниципалитета (БСМ) на строительство, реконструкцию ОКС с учетом ФЗ-131, включая объекты, в отношении которых поселения не имеют ни полномочий, ни расходных обязательств. Установлены следующие пять групп ОКС:

**1) Группа ОКС исключительного приоритета** – первоочередное расходование БСМ, или преимущественное. Это социальное жилье, улицы, дороги местного значения, ОКС инженерно-технической инфраструктуры, ОКС на территориях общего пользования – благоустройство парков, скверов, ОКС ритуальных услуг и захоронений, иные ОКС, строительство которых является исключительным полномочием муниципального образования в соответствии с ФЗ-131.

**2)** **Группа ОКС первого приоритета** в расходовании БСМ для строительства. Это дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, станции скорой и неотложной медицинской помощи, плоскостные спортивные сооружения.

**3) Группа ОКС второго приоритета** в расходовании БСМ для строительства. Это:

* ОКС в области образования – детские школы искусств, школы эстетического образования;
* ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: аптеки, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;
* ОКС в области культуры: библиотеки общедоступные, юношеские библиотеки, учреждения культуры, музеи, выставочные залы, концертные организации, показ киновидеофильмов;
* ОКС в области спорта: спортивные залы, детские и юношеские спортивные школы.

**4) Группа ОКС, в отношении которых у муниципалитета нет приоритетов в расходовании** БСМ для строительства по причине отсутствия расходных обязательств – по причине того, что расходные обязательства принадлежат вышестоящим уровням публичной власти, прежде всего, региональной власти. Это:

* ОКС в области образования – университеты, профессионально-технические училища;
* ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: больничные учреждения, санатории для взрослых, санатории для детей, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов;
* ОКС в области культуры: профессиональные театры, цирки;
* ОКС в области спорта: ОКС системы подготовки спортивных резервов.

**5) Группа ОКС, в отношении которых ни у муниципалитета, ни у иных уровней публичной власти** **нет расходных бюджетных обязательств**. Это, в частности:

* коммерческое жилье;
* ОКС торговли;
* объекты производства, иных мест приложения труда.

Все виды ОКС разбиты на три группы по признаку нахождения в собственности соответствующих органов публичной власти и частных лиц:

* ОКС в муниципальной собственности;
* ОКС в региональной собственности – собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;
* ОКС в собственности частных лиц.

**7.2.6 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ОСНОВЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ПЛАНИРОВАНИЯ**

**Таблица 20**

*Расчет потребности населения в объектах социального обслуживания*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Типы и виды социальных учреждений для городских и сельских поселений | Единица измерения | Расчетный показатель  на 1 тыс. МГ (маломобильные граждане) | |
|  |  | базовый | полный |
|  | | | |
| ДИ+ОВП - дома-интернаты, отделения временного пребывания | Место | 2,3 | 2,3 |
| УМСО(д) - учреждения медико-социального (долгосрочного) обслуживания | Койка | 0,5 | 1 |
| ОСОД - отделение ЦСО социального обслуживания на дому | Пост | 89 | 125 |
| ОСМО - отделение ЦСО социально-медицинского обслуживания на дому | " | 25 | 28 |
| СИДО - социально-договорное обслуживание на дому | " | 1 | 1 |
| СЖ - специальное жилище | Квартира | 1 | 3 |
| СОЦ - социально-оздоровительный центр | Место | 0,7 | 1,7 |
| О5П - отделение ЦСО 5-дневного пребывания | " | 2,5 | 5,4 |
| ОДП - отделение ЦСО дневного пребывания | " | 0,4 | 2,2 |
| СРО - социально-реабилитационное отделение | " | 0,1 | 0,3 |
| СДУ - социально-досуговые учреждения | " | 6 | 15 |
| СС - социальные столовые | Пос. место | 1,8 | 1,8 |
| ОССО - отделение ЦСО срочного социального обслуживания | Соц. работник | 0,2 | 0,39 |
| КО - консультативное отделение КЦСО | Соц. консультант | 0,3 | 0,76 |
| УОБ - учреждения обслуживания бездомных | Место | 0 | 0 |
| ПАД - подразделение абилитации детей | Обращ/сут | 2 | 2 |
| Примечания  1. Расчетный показатель социального обслуживания на дому (ОСОД) относится к среднестатистической доле МГ 17-25% численности населения. При доле МГ менее 17% вводится понижающий коэффициент 0,8, при доле более 25% - повышающий коэффициент 1,2.  2. Потребность в учреждениях ОДП+О5П при доле МГ менее 17% принимается с повышающим коэффициентом 1,2, при доле МГ более 25% - с понижающим коэффициентом 0,8.  3. Показатель посещаемости гериатрических кабинетов поликлиник следует принимать в размере 40 и 25 посещений в смену/1 тыс. МГ соответственно при расчете полной и базовой обеспеченности МГ городских поселений. Для МГ сельских поселений принимаются соответствующие расчетные нормы 25 и 15 посещений в смену/1 тыс. МГ. | | | |

Радиусы обслуживания населения образовательными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, регулируются санитарно-эпидемиологическими правилами. Показатели зон обслуживания приведены в таблице 21.

***Таблица 21***

*Зоны обслуживания населения учреждениями обслуживания*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учреждение, предприятие** | **Радиус обслуживания** | **Нормативный документ** |
| Детские дошкольные учреждения | 500 м (в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке), 300 м (в городах) | СП 42.13330.2016 |
| Общеобразовательные школы | 750 м (500 м для начальных классов) | СП 42.13330.2016 |
| Станции скорой помощи | 1000 м | СП 42.13330.2016 |
| Пожарные депо | 7000 м | Паспорт пожарной безопасности |

|  |  |
| --- | --- |
| **7.3** | РАЗВИТИЕ |
|  | ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ |

На территории муниципального образования действуют две дошкольные образовательные организации, расположенные в обоих населенных пунктах, их суммарная проектная мощность - 120 мест. Здания, в которых функционируют объекты, были построены в 70-80-ые годы прошлого века, следовательно, находятся в неудовлетворительном состоянии и их степень износа превышает 65 %.

Доступность дошкольного образования для детей является стопроцентной, так как на начало 2017 года очередность в дошкольные образовательные организации сельского поселения Усть-Юган отсутствует.

Общее образование предоставляется в НРМОБУ «Усть-Юганская СОШ», организация расположена в п. Усть-Юган и рассчитана на 100 учащихся. В эксплуатацию здание было введено в 1999 г., степень износа составляет 17 %.

На момент внесения изменений в генеральный план в п. Юганская Обь велось строительство комплекса «школа на 130 учащихся – детский сад на 80 мест». На период строительства нового объекта образовательный процесс для обучающихся 7-11 классов организован в две смены в НРМОБУ «Усть-Юганская средняя школа», связи с чем сформирован маршрут подвоза школьников из п. Юганская Обь до п. Усть-Юган.

На территории сельского поселения Усть-Юган отсутствуют организации дополнительного образования, расположенные в отдельно стоящих зданиях. Получить дополнительное образование дети могут на базе общеобразовательной организации во внеурочное время.

|  |  |
| --- | --- |
| **7.4** | **РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ** |
|  |

Система здравоохранения сельского поселения Усть-Юган представлена БУ ХМАО-Югры «Врачебная амбулатория», рассчитанная на 48 посещений в смену. Медицинская организация расположена в п. Юганская Обь. Также на территории п. Усть-Юган функционирует фельдшерско-акушерский пункт.

Социальное обслуживание населения муниципального образования представлено филиалом бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Забота», обеспечивающим предоставление социальных услуг с обеспечением проживания и расположенным в п. Юганская Обь.

|  |  |
| --- | --- |
| **7.5** | РАЗВИТИЕ |
|  | ОБЪЕКТОВ СПОРТА |

В п. Усть-Юган расположена лыжная база протяженностью 2 км (единовременная пропускной способность 30 человек) и спортивный корт ориентировочной площадью 1,1 тыс. кв. м. Объекты являются муниципальной собственностью администрации Нефтеюганского района.

На территории п. Юганская Обь объекты спорта пока отсутствуют. В строящемся образовательном комплексе «Школа – детский сад» предусмотрен физкультурно-спортивный зал на 540 кв. м площади пола. На территории комплекса также запланировано размещение спортивной площадки для мини-футбола площадью 925 кв. м. Объекты спорта будут доступны для всего населения п. Юганская Обь.

Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, является невысокой и составляет 12 % (209 человек).

Таким образом, на территории сельского поселения Усть-Юган существует дефицит в спортивных сооружениях. Кроме того, некоторые здания, в которых функционируют организации и учреждения социальной инфраструктуры, находят в неудовлетворительном состоянии.

|  |  |
| --- | --- |
| **7.6** | РАЗВИТИЕ |
|  | ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА |

Область культуры сельского поселения Усть-Юган представлена библиотечными организациями и клубными учреждениями.

В п. Усть-Юган функционирует дом культуры «Галактика» проектной мощностью 48 мест. Здание, в котором расположено учреждение, было введено в эксплуатацию в 1986 году, в 2017 году был выполнен капитальный ремонт, степень износа составляет 29 %. Также в населенном пункте работает библиотечная организация, книжный фонд которой составляет порядка 10,6 тыс. экземпляров. Организация расположена в здании со степенью износа 70 %.

В п. Юганская Обь действует библиотечная организация с книжным фондом около 12,9 тыс. экземпляров. Также в населенном пункте функционирует дом культуры «Гармония» проектной мощностью 215 мест. Оба учреждения расположены в одном здании, которое было введено в эксплуатацию в 2000 году, степень износа составляет 19 %.

|  |  |
| --- | --- |
| **7.7** | **РАЗВИТИЕ** |
|  | **ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА** |

Туристическая сфера в сельском поселении Усть-Юган в настоящее время не развита. В сельском поселении ощущается нехватка благоустроенных коллективных средств размещения гостиничного типа. Также основными проблемами, сдерживающими развитие туристско-рекреационной сферы, являются недостаточный уровень развития туристической инфраструктуры и недостаточный объем инвестиций, направляемых в данную сферу.

Развитие сферы туризма и рекреации рекомендовано в качестве перспективного направления. Центром притяжения людей, а также точкой роста внутреннего спортивного туризма на территории муниципального образования может стать инвестиционный проект, предусматривающий размещение снегоходной базы, гостиничного комплекса, объектов торговли и питания. Формирование инвестиционной площадки предложено в п. Усть-Юган, ориентировочная площадь – 3,0 га. Развитие сферы туризма и рекреации рекомендовано в качестве перспективного направления. Центром притяжения людей, а также точкой роста внутреннего спортивного туризма на территории муниципального образования может стать инвестиционный проект, предусматривающий размещение снегоходной базы, гостиничного комплекса, объектов торговли и питания. Формирование инвестиционной площадки предложено в п. Усть-Юган, ориентировочная площадь – 3,0 га.

|  |  |
| --- | --- |
| **7.8** | **РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ** |
|  | **РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |

В зоне специального назначения размещено одно действующее кладбище.

|  |  |
| --- | --- |
| **7.9** | **ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ** |

При внесении изменений в генеральный план предусмотрены следующие мероприятия по улучшению материально-технической базы и достижения требуемого уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры:

определение местоположения для строительства новых объектов местного значения муниципального района, запланированных к размещению схемой территориального планирования района;

реконструкция действующих объектов.

Расчет потребности населения муниципального образования в объектах социальной инфраструктуры местного значения муниципального района, поселения на конец 2039 года (при численности населения 2,1 тыс. человек) приведен ниже (Таблица ).

*Таблица 22*

*Расчет потребности населения в объектах социальной инфраструктуры местного значения муниципального района, поселения на конец 2037 года (при численности населения 2,1 тыс. человек)*

| № п/п | Наименование вида объекта местного значения, единица измерения | Сохраняемая мощность | Норматив | Требуемая мощность на расчетный срок | Излишек (+), дефицит (-) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организации образования | | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные организации, место | 80 | 70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 70 мест на 100 детей | 145 | -65 |
| 2 | Общеобразовательные организации, учащиеся | 230 | 100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 165 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения | 347 | -117 |
| **Учреждения культуры и искусства1** | | | | | |
| 3 | Музеи, объект | 0 | 1 на поселение | 1 | -1 |
| 4 | Учреждения культуры клубного типа | 263 | 100 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек | 210 | -112 |
| **Спортивные сооружения 2** | | | | | |
| 5 | Физкультурно-спортивные залы, кв. м площади пола | 540 | 350 на 1 тыс. человек | 735 | -195 |
| 6 | Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды | 0 | 75 на 1 тыс. человек | 158 | -158 |
| 7 | Плоскостные сооружения, кв. м | 2025 | 1950 на 1 тыс. человек | 4095 | -2070 |

Примечание:

1. 1 – объекты местного значения поселения;
2. 2 – объекты местного значения муниципального района и поселения

Расчет потребности населения муниципального образования в объектах социальной инфраструктуры, рекомендуемых к размещению, создание которых осуществляется за счет частных инвестиций, представлен ниже (Таблица ).

*Таблица 23*

*Расчет потребности населения сельского поселения Усть-Юган в объектах социальной инфраструктуры, рекомендуемых к размещению за счет частных инвестиций на конец 2037 года (при численности населения 2,1тыс. человек)*

| Наименование объекта, единица измерения | Норматив | Потребность |
| --- | --- | --- |
| *Фармацевтические организации* | | |
| Аптеки, объект | 1 на 6,2 тыс. человек | 0 |
| *Предприятия торговли и общественного питания* | | |
| Торговые предприятия, кв. м торговой площади | 450 на 1 тыс. человек | 945 |
| Предприятия общественного питания, место | 40 на 1 тыс. человек | 84 |
| *Предприятия бытового обслуживания* | | |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 7 на 1 тыс. человек | 15 |
| Бани, место | 7 на 1 тыс. человек | 15 |
| *Организации и учреждения управления, кредитные организации* | | |
| Отделения и филиалы сберегательного банка, операционных мест | 1 на 1-2 тыс. человек | 1 |

В таблице указаны минимальные значения мощностей предприятий торговли и общественного питания, предприятий бытового обслуживания, которые необходимы для удовлетворения потребности населения муниципального образования в объектах коммерческого значения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план были учтены решения о размещении объектов местного значения муниципального района в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района:

п. Усть-Юган

*первый этап (2019 – 2024 гг.) –* мероприятия отсутствуют.

*второй этап (2024 – 2029 гг.) –* мероприятия отсутствуют.

*третий этап (2029 – 2034 гг.) –* хоккейный корт на 1800 кв. м (30х60).

*четвертый этап (2034 – 2039 гг.) –* физкультурно-спортивный зал на 162 кв. м площади пола.

п. Юганская Обь

*первый этап (2019 – 2024 гг.) –* мероприятия отсутствуют.

*второй этап (2024 – 2029 гг.) –* мероприятия отсутствуют.

*третий этап (2029 – 2034 гг.):*

* универсальная спортивная площадка (30х15) площадью 450 кв. м;
* универсальная спортивная площадка (14х8) площадью 112 кв. м

*четвертый этап (2034 – 2039 гг.):*

* универсальная спортивная площадка (14х8) площадью 112 кв. м;
* универсальная спортивная площадка (22х11) площадью 242 кв. м;
* спортивная площадка для игры в баскетбол (28х15) площадью 420 кв. м.

В связи с тем, что в п. Усть-Юган детский сад расположен в здании с большим процентом износа, в период второго этапа (2024 – 2029 гг.) рекомендована реконструкция с целью восстановления технического состояния, а также увеличения проектной мощности до 60 мест.

Согласно выполненным расчетам потребности населения в объектах социальной инфраструктуры поселенческого уровня к концу расчетного срока реализации генерального плана в п. Усть-Юган планируется к размещению музей местного значения поселения. Музейные помещения возможно разместить в здании библиотеки при проведении его реконструкции с целью восстановления технического состояния в третьем этапе реализации генерального плана (2029 – 2034 гг.).

Реализация данных мероприятий позволит добиться более высокого качества жизни, позволяющего человеку чувствовать себя удовлетворенным жизнью в муниципальном образовании.

# ГЛАВА 8. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

|  |  |
| --- | --- |
| **8.1** | **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И НАСЕЛЕНИЯ** |
|  | **МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УСТЬ-ЮГАН** |

**8.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛОГО ФОНДА**

По состоянию на начало 2017 года общая площадь жилых помещений сельского поселения Усть-Юган составляла 36,8 тыс. кв. м, при этом в п. Усть-Юган жилищный фонд в основном представлен индивидуальными жилыми домами, в п. Юганская Обь преобладают одноэтажные двухквартирные жилые дома.

В период с 2014 года показатель общей площади жилищного фонда, в целом, стабилен (Таблица ).

Темпы жилищного строительства в муниципальном образовании невысокие, в последнее время в п. Юганская Обь было построено два трехэтажных жилых дома, в п. Усть-Юган – один трехэтажный жилой дом.

*Таблица 24*

*Динамика общей площади жилищного фонда сельского поселения Усть-Юган*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Общая площадь жилых помещений на начало года, тыс. кв. м | 36,8 | 36,8 | 36,9 | 36,8 |

Размер средней жилищной обеспеченности – 19,4 кв. м общей площади жилых помещений на одного человека, что на 6 % ниже, чем в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (20,6 кв. м) и на 22 % ниже, чем в среднем по Российской Федерации (24,9 кв. м).

В области жилищной сферы основной проблемой муниципального образования является наличие аварийного и ветхого жилищного фонда. На начало 2017 года объем непригодного для проживания жилья составлял порядка 5,2 тыс. кв. м (порядка 14 % от общего объема жилищного фонда) с численностью проживающих 203 человека. На территории муниципального образования составлен поадресный план расселения населения из непригодных для проживания строений с их последующим сносом.

Сохраняется высокая потребность в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма: на начало 2017 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 133 семьи.

Площадь территорий муниципального образования, занятых жилой застройкой, составляет около 33,1 га, в том числе в п. Усть-Юган – 14,7 га, в п. Юганская Обь – 18,4 га. Средняя плотность населения на территории жилой застройки в муниципальном образовании составляет 57 чел./га.

**8.1.2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проектные решения генерального плана сельского поселения Усть-Юган в сфере жилищного строительства определяют показатели, к которым нужно стремиться для обеспечения растущих потребностей населения в жилье и достижения требуемого уровня средней обеспеченности площадью жилищного фонда.

Согласно ориентирам Государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016 – 2020 годах», утвержденной Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 408-п, уровень средней жилищной обеспеченности в регионе к 2020 году должен достигнуть 22,6 кв. м на человека. Согласно СТП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уровень средней жилищной обеспеченности должен достигнуть по Нефтеюганскому району к 2035 году – 30 кв. м. В соответствии с базовым сценарием Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Нефтеюганский район до 2030 года уровень средней жилищной обеспеченности Нефтеюганского района к 2020 году должен достигнуть 15,6 кв. м на человека, к 2030 году – 15,68 кв. м.

Для проекта по внесению изменений в генеральный план со сроком реализации конец 2037 года, значение показателя средней жилищной обеспеченности населения принято на уровне 25 кв. м на человека.

Основные показатели жилищной сферы (площадь жилищного фонда, средняя обеспеченность площадью жилищного фонда, темпы жилищного строительства) находятся в прямой зависимости от динамики численности населения сельского поселения, инвестиционного спроса на освоение территории в целях жилищного строительства, градостроительных возможностей территорий.

С учетом прогнозной численности населения к концу 2037 года и уровня средней жилищной обеспеченности, общий объем жилищного фонда в сельском поселении Усть-Юган составит не менее 52,5 тыс. кв. м, в том числе в п. Усть-Юган – 20,0 тыс. кв. м, п. Юганская Обь – 32,5 тыс. кв. м. Существующая жилая застройка сохраняется с учетом технического состояния жилищного фонда. К концу расчетного срока предполагается снос непригодного и приспособленного для проживания жилищного фонда в полном объеме. Объем жилищного строительства с учетом сноса непригодного для проживания жилья (5,2 тыс. кв. м), прироста численности и увеличения показателя средней жилищной обеспеченности должен составить не менее 20,9 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. Для достижения заданных параметров ежегодные темпы ввода жилья должны увеличиться и составить не менее 1,0 тыс. кв. м.

В проекте предусматривается как освоение свободных от застройки территорий, так и преобразование существующей застройки. На свободных территориях формируются кварталы индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. Такие территории расположены в северной и южной части п. Усть-Юган, а также в юго-восточной части п. Юганская Обь.

Общая площадь территорий муниципального образования, занятых жилой застройкой, к концу расчетного срока реализации генерального плана составит порядка 43,6 га, в том числе в п. Усть-Юган – 25,6 га, в п. Юганская Обь – 18,0 га.

При реализации запланированных мероприятий по новому жилищному строительству плотность населения в границах жилых зон к концу расчетного срока составит 48 чел. на га.

**8.1.3 АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Генпланом не предусмотрено изменение границ населенных пунктов муниципального образования.

# ГЛАВА 9. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

|  |  |
| --- | --- |
| **9.1** | **СУЩЕСТВУЮЩЕЕ** |
|  | **СОСТОЯНИЕ** |

Промышленное производство на территории муниципального образования не развито. Ранее на территории поселения свою деятельность осуществляли предприятия по следующим видам экономической деятельности: оптовая и розничная торговля, транспорт и связь.

В области агропромышленного комплекса СТП ХМАО–Югры территория муниципального образования отнесена к шестой зоне благоприятного развития, для которой определены следующие направления специализации: мясо-молочное скотоводство, птицеводство, свиноводство, оленеводство, сбор и заготовка дикорастущих и недревесных лесопродуктов, а также рыбная промышленность.

Территория и соответственно природно-климатические условия сельского поселения Усть-Юган относятся к неблагоприятным высокорисковым районам. Особенно остро это отражается на возможности развития отрасли растениеводства. За период 2012 – 2016 годы наблюдается снижение валового сбора растениеводческой продукции более чем в 2 раза по отношению к 2012 году. Основной сельхозтоваропроизводитель – СОК «Новатор».

Еще одним направлением сельскохозяйственного производства в муниципальном образовании является животноводство (разведение крупнорогатого скота, свиней, овец и коз, птицы). Развитие животноводства осуществляется крестьянско-фермерским хозяйством «Голубое озеро», расположенным в границах п. Юганская Обь. При анализе периода с 2012 года по 2016 год, было отмечено снижение производства скота и птицы на убой и, следовательно, сокращение валового производства пищевой продукции (яиц и молока).

|  |  |
| --- | --- |
| **9.2** | **ПРОЕКТНОЕ** |
|  | **ПРЕДЛОЖЕНИЕ** |

С целью развития приоритетных направлений экономики сельского поселения Усть-Юган генеральным планом предусмотрены 2 инвестиционные площадки в агропромышленном комплексе с размещением ферм по разведению животных (крупнорогатый скот, свиньи, овцы, птицы). Формирование одной инвестиционной площадки предложено в северной части муниципального образования вблизи п. Юганская Обь, ориентировочная площадь – 3,6 га. Вторая инвестиционная площадка определена в южной части сельского поселения вблизи п. Усть-Юган, ориентировочная площадь – 4,2 га.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры применительно к территории сельского поселения Усть-Юган предусмотрено размещение инвестиционной площадки регионального значения в сфере развития лесопромышленного комплекса – 3,7 га (размещение пилорамы и столярного цеха).

В соответствии с ориентирами экономического развития, заложенными в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Нефтеюганский район на период до 2030 года, территория сельского поселения Усть-Юган является перспективной для создания транспортно-логистического центра. В связи с этим, в северной части муниципального образования предложена инвестиционная площадка ориентировочной площадью 1,7 га.

На территории сельского поселения Усть-Юган в качестве перспективного направления предложено развитие промышленного производства, в связи с чем, в северной части муниципального образования определена инвестиционная площадка для размещения производственной базы, ориентировочная площадь составит 1,8 га.

# ГЛАВА 10. ОБЪЕКТЫ, ОБЛАДАЮЩИЕ

# ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЦЕННОСТЬЮ

Объекты культурного наследия на территории сельского поселения Усть-Юган отсутствуют.

# РАЗДЕЛ 3.

# МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ.

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Структура существующего и планируемого землепользования МО сельское поселение Усть-Юган приведена в таблице 25.

***Таблица 25***

*Существующий и планируемый баланс территории*

| **№ п/п** | **Наименование территории** | **Существующее положение** | **Планируемое положение** |
| --- | --- | --- | --- |
| **га** | **га** |
| **1** | **2** | **3** | **5** |
| 1 | Земли населенных пунктов – всего, | 86,53 | 86,53 |
| в том числе: |  |  |
|  | п. Усть-Юган | 51,75 | 51,75 |
| п. Юганская Обь | 34,78 | 34,78 |
| 2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего, | 353,2 | 353,2 |
| 3 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - |
| 4 | Земли сельскохозяйственного назначения – всего, | 22,25 | 22,25 |
| 5 | Земли лесного фонда | 1143 | 1143 |
| 6 | Земли водного фонда | 153,02 | 153,02 |
| 7 | Земли запаса | 1410 | 1410 |
|  | Всего территория сельского поселения | 3168 | 3168 |

В отношении изменения границ населенных пунктов следует отметить, что в соответствии со статьей 84 Земельного кодекса РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является:

*Установлением или изменением границ населенных пунктов является:*

*1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;*

*2) утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).*

**РАЗДЕЛ 4.**

**ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УСТЬ-ЮГАН НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | | **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ** | | | | | | | |
|  | | **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | |
| № п/п | Показатели территориального планирования | | | Единица измерения | Современное состояние на 2019 г. | 2024 г. | | 2039 г. | |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | | 6 | |
| I | Территория | | | | | | | | |
| 1.1 | Всего | | | Га | 3168 | 3168 | | 3168 | |
| II | Административно-территориальное устройство | | | | | | | | |
| 2.1 | Статус муниципального образования | | - | | сельское поселение | сельское поселение | | сельское поселение | |
| 2.2 | Количество населенных пунктов | | Единиц | | 2 | 2 | | 2 | |
| III | Население | | | | | | | | |
| 3.1 | Всего | | чел. | | 1861 | 1915 | | 2149 | |
| 3.2 | в том числе: городского | | чел. | | - | - | | - | |
| 3.3 | Сельского | | чел. | | 1861 | 1915 | | 2149 | |
| 3.4 | Плотность населения | | чел. на га | | 0,587 | 0,604 | | 0,678 | |
| IV | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения | | | | | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | | Единиц | | 2 | | 2 | | 2 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | | Единиц | | 2 | | 2 | | 2 |
| 4.3 | ФАП | | объект | | 1 | | 1 | | 1 |
| 4.4 | Больница | | объект | | 1 | | 1 | | 1 |
| V | Транспортная инфраструктура | | | | | | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения | | км | | 11,3 | | 19,593 | | 37,15 |
| 5.4 | Наличие регулярного автобусного сообщения внутри МО | | да/нет | | нет | | нет | | да |
| VI | Инженерная инфраструктура | | | | | | | | |
| 6.1 | Электроснабжение | |  | |  | |  | |  |
| Расчетные показатели электрическая нагрузка | |  | | - | | - | | - |
| Всего по муниципальному образованию | | кВт | | - | | 1302,2 | | 1461,32 |
| 6.2 | Водоснабжение | |  | |  | |  | |  |
|  | Длина линий центрального водоснабжения | | км | | 3,9 | | - | | - |
| 6.4 | Водоотведение | |  | |  | |  | |  |
|  | Протяженность канализационной сети | | км | | 3,4 | | - | | - |
| 6.5 | Газоснабжение | |  | |  | |  | |  |
|  | Ориентировочный расход природного газа | | м3/год | | - | | 574,5 | | 644,7 |
| VII | Ритуальное обслуживание населения | | | | | | | | |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | | единиц | | 1 | | 1 | | 1 |

**РАЗДЕЛ 5.**

**Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

В проекте генерального плана МО сельское поселение Усть-Юган учтены мероприятия федерального, регионального и местного (муниципального района) значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** |
|  |  |

**1.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015)**

Новые объекты также не предусмотрены.

**1.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016)**

Новые объекты также не предусмотрены.

**1.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**1.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (редакция от 22.03.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**1.5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»**

Данной Схемой мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на рассматриваемой территории не предусмотрены.

|  |  |
| --- | --- |
| **2.** | **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** |
|  |  |

* **Автомобильный транспорт**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

* **В области социальной защиты**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

* **В области туризма и рекреации**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

* **В области промышленности и развития региональных кластеров**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**РАЗДЕЛ 7.**

**ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕНОГО ХАРАКТЕРА**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ 2004 года по состоянию на 26.01.2012, Федерального закона 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделения пожарной охраны. Порядок и методика определения», РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При разработке использовались материалы «Паспорта безопасности территории МО сельское поселение Усть-Юган Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», паспорта безопасности предприятий.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ |
|  | ОЦЕНКИ РИСКА |

Как известно, непременным условием устойчивого развития общества является безопасность человека и окружающей среды, их защищенность от воздействия вредных техногенных, природных, экологических и социальных факторов.

Общее определение термина «безопасность» дано в Законе Российской Федерации «О безопасности», принятом 25 марта 1992 г.: «Под безопасностью Российской Федерации понимается качественное состояние общества и государства, при котором обеспечивается защита каждого человека, проживающего на территории Российской Федерации, его прав и гражданских свобод, а также надежность и устойчивость развития, защита ценностей, материальных и духовных источников жизнедеятельности, конституционного строя и государственного суверенитета, независимости и территориальной целостности от внутренних и внешних врагов».

Уровень безопасности, соответствующий тому или иному состоянию общества, его научно-техническим и экономическим возможностям, имеет стохастическую природу и определяется целым рядом случайных явлений. В общем случае он характеризуется:

* вероятностью возникновения техногенных аварий, катастроф, опасных природных явлений и возможным ущербом при этих событиях;
* степенью негативного воздействия на человека и окружающую среду, вяло протекающих техногенных и природных процессов при сохранении на макроуровне равновесного состояния экосистем;
* вероятностью перерастания экологической обстановки в катастрофическую обстановку и возникновением чрезвычайной ситуации.

Необходимо заметить, что указанные выше вероятностные характеристики, в соответствии с принятыми представлениями, по сути, выражают риск определенных событий: в первом случае — риск техногенных аварий, катастроф и опасных природных событий, во втором — риск ухудшения здоровья человека, негативных изменений в окружающей среде при неэкстремальных условиях, в последнем — риск возникновения чрезвычайной ситуации экологического характера.

В соответствии с современными взглядами, риск обычно интерпретируется как вероятностная мера возникновении техногенных или природных явлений, сопровождающихся формированием и действием вредных факторов, и нанесенного при этом социального, экономического, экологического ущерба.

Следовательно, главной целью разработки раздела является выявление потенциальных источников ЧС, их всесторонняя оценка, определение возможных последствий аварий (катастроф) и стихийных бедствий, в обеспечении надежной защиты и предупреждении угрозы возникновения процессов или явлений, способных поражать население, наносить материальный ущерб объектам экономики, а также негативно воздействовать на окружающую среду.

|  |  |
| --- | --- |
| **2.** | ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОПАСНОСТЕЙНА ТЕРРИТОРИИМО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УСТЬ-ЮГАН |
|  |

**2.1** **ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

*Радиационно-опасный объект (РОО)* - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

*Химически опасный объект (ХОО)* - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

*Взрывопожароопасный объект (ВПОО)* - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

*Биологически опасные объекты* - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

*Гидродинамические опасные объекты* - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнительные резервуары и др.)

*Факторы опасности* - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

а) термобарические и механические факторы:

* формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;
* формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;
* формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;

б) физические факторы:

* образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;

в) химические факторы:

* формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;
* формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

г) радиационные факторы:

* образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;
* формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;
* формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:

* образование волн прорыва и воздействие этих волн при своем продвижении на объекты окружающей среды;
* затопление территорий и объектов.

**2.2 ОЦЕНКА ТЕХНОГЕННЫХ ОПАСНОСТЕЙ**

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы.

Для территории МО сельское поселение Усть-Юган характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

* Транспортные аварии (катастрофы) - крупные автомобильные катастрофы;
* Пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, технологическом оборудовании промышленных объектов, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;
* Природные пожары;
* Внезапное обрушение производственных зданий, сооружений, обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения;
* Аварии на электроэнергетических системах;
* Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

***Опасности, обусловленные транспортными авариями***

В состав транспортной системы МО сельское поселение Усть-Юган входит автомобильный транспорт.

На транспорте происходит значительное количество аварий и катастроф, в которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Основными причинами ЧС на транспорте являются:

* большая степень физического износа технических систем, коммуникаций и подвижного состава;
* низкая штатная дисциплина, продолжается рост случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (особенно характерно для автомобильного транспорта).

Основные проблемы на транспорте:

* моральный и физический износ основных фондов, подвижного состава;
* снижение уровня технической защиты вследствие недостаточного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области;
* низкая насыщенность экспертными системами определения остаточного ресурса безопасной эксплуатации транспортных систем и коммуникаций, отсутствие собственных специалистов на объектах и предприятиях;
* несвоевременность профилактических работ, текущего и среднего ремонта эксплуатационного оборудования и технических систем;
* недостаточность собственных ресурсов материально-технических средств и ремонтной базы;
* недостаточное финансирование комплекса превентивных мероприятий и планово-предупредительных ремонтов.

*Автомобильный транспорт*

Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

* наезд на пешехода;
* столкновение автотранспортных средств;
* опрокидывание автотранспортных средств.

Осложняет ситуацию заметное снижение транспортной дисциплины участников дорожного движения. Откровенное пренебрежение правилами дорожного движения стало нормой поведения для многих водителей транспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;

- управление транспортным средством без права управления;

- выезд на встречную полосу;

- несоблюдение очередности проезда;

- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;

- несоблюдение дистанции;

- нарушение правил проезда пешеходного перехода;

- превышение установленной скорости.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;

- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;

- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;

- неровное покрытие;

- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления.

Автотранспортная сеть территории муниципального образования развита удовлетворительно и состоит из дорог с асфальтным и грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

***Опасности, обусловленные пожарами, взрывами***

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь - наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

* НПУЭ теплогенерирующих устройств;
* НППБ при топке печей;
* замыкание или неисправность электропроводки;
* использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
* НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Вследствие изношенности в МО сельское поселение Усть-Юган сохраняется высокая вероятность возникновения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ.

На территории Нефтеюганского района сохраняется высокая вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

***Опасности, обусловленные потенциально опасными объектами***

По характеру возможных чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на потенциально опасных объектах, выделяют 5 групп объектов.

*Радиационно-опасный объект (РОО)* - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

*Химически опасный объект (ХОО)* - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

*Взрывопожароопасный объект (ВПОО)* - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории МО сельское поселение Усть-Юган имеются следующие взрывопожароопасные объекты:

- Электроподстанция;

- Котельная

*Биологически опасные объекты* - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

*Гидродинамические опасные объекты* - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (ГТС) (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны, уравнительные резервуары и др.).

Химическая опасность

На территории МО сельское поселение Усть-Юган риск возникновения аварий на химически опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения химически опасных объектов.

Радиационная опасность

На территории МО сельское поселение Усть-Юган риск возникновения аварий на радиационно-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения радиационно-опасных объектов.

Биологическая опасность

На территории МО сельское поселение Усть-Юган риск возникновения аварий на биологически-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения биологически-опасных объектов.

**2.3 ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ ОПАСНОСТЕЙ**

***Лесные пожары***

Лесной пожар - это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади.

Мероприятия по защите и охране лесов от пожаров необходимо проводить в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_121413/) от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие организационно-техническите мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;

- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;

- введение ограничения посещения отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в противопожарный период;

- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесораработках;

- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;

- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора.

***Гидрологическая опасность***

Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление).

Наводнения - это затопление водой прилегающей к реке, озеру или водохранилищу местности, которое причиняет материальный ущерб, наносит урон здоровью населения или приводит к гибели людей. Если затопление не сопровождается ущербом, это есть разлив реки, озера, водохранилища.

Особенно опасные наводнения наблюдаются на реках дождевого и ледникового питания или при сочетании этих двух факторов.

Половодье - это ежегодно повторяющийся в один и тот же сезон значительный и довольно длительный подъем уровня воды в реке. Обычно половодье вызывается весенним таянием снега на равнинах или дождевыми осадками.

Паводок - это интенсивный, сравнительно кратковременный подъем уровня воды. Формируется сильными дождями, иногда таянием снега при зимних оттепелях.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы наводнений играют [антропогенные факторы](http://www.grandars.ru/shkola/bezopasnost-zhiznedeyatelnosti/zagryaznenie-okruzhayushchey-sredy.html) — вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию наводнений могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы наводнений в России связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения наводнений и защиты от них.

К наиболее эффективным заблаговременным мероприятиям относятся:

- регулирование стока вод с помощью водохранилищ;

- создание лесных полос, искусственных озер и запруд, дренажной системы с целью перехвата осадков до их поступления в русло реки;

- строительство плотин, защитных дамб, откосов и волнорезов;

- увеличение пропускной способности русел рек (ликвидация рукавов, расширение, спрямление и углубление русла, укрепление берегов, устранение различных препятствий на пути водного потока);

- осушение болот и переувлажненных земель;

- подсыпка территорий, предназначенных для строительства зданий и сооружений, выравнивание береговой линии, строительство водоотводных каналов.

Следует заметить, что проведение перечисленных заблаговременных предупредительных мероприятий требует больших затрат, однако сумма ущерба, наносимого наводнением, значительно превышает эти затраты.

При непосредственной угрозе затопления территории для ограничения распространения воды сооружают отводные каналы, возводят оградительные валы и дамбы из грунта, мешков с песком, камней и других материалов.

Зимой оградительные валы и дамбы в целях ускорения их возведения чаще всего строят из снега или льда.

К оперативным предупредительным мероприятиям относятся:

- оповещение населения об угрозе наводнения;

- заблаговременная эвакуация населения, сельскохозяйственных животных, материальных и культурных ценностей из потенциально затапливаемых зон;

- частичное ограничение или прекращение функционирования предприятий, организаций, учреждений, расположенных в зонах возможного затопления, защита материальных ценностей.

***Климатические опасности***

Так же наиболее опасными природными явлениями являются: грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; град с диаметром частиц 20 мм; гололед с диаметром отложения более 200 мм; сильные ветра со скоростью более 20 м/сек.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);

- своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;

- своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;

- применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;

- заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

***Опасные геологические условия***

В зависимости от характера грунтов, слагающих участки, положения уровня подземных вод, различной степени устойчивости геологической среды, на территории, пригодной для строительства, могут быть выделены участки подверженные влиянию опасных геологических процессов.

Наиболее опасными геологическими явлениями рассматриваемой территории являются: овражная эрозия и развитие процессов заболачивания.

К *не рекомендуемым* для строительства территориям отнесены склоны крутизной более 30%, участки пойменных террас рек и их притоков, сложенных иловатыми суглинками и рыхлыми песками, периодически затапливаемыми паводковыми водами, заторфованные и заболоченные участки, тальвеги и днища оврагов и балок, ежегодно затапливаемые в период паводков.

К *условно пригодными* для строительства отнесены участки с крутизной склонов от 10% до 30%, частью пораженные оползнями и оврагами. Подземные воды залегают здесь, как правило, на глубине 1-2м. Основанием сооружений на таких участках служат слабые водонасыщенные суглинки и супеси.

К *пригодным* для строительства территориям отнесены участки водоразделов, склоны водоразделов, участки III надпойменной террасы. Основанием сооружений на этих участках будут служить красные глины, песчаники или четвертичные суглинки, местами лессовидные и просадочные. Подземные воды залегают на глубине от 2 до 5 м.

В целом, территория МО сельское поселение Усть-Юган, охватываемая настоящим проектом, хорошо изучена. Подробные изыскания проводились при строительстве промышленных предприятий, общественных и жилых зданий, при прокладке инженерных коммуникаций. Участки территории, благоприятные для ведения строительства занимают большую часть района.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение мероприятий:

- организация поверхностного стока и поверхностное осушение;

- берегоукрепление;

- благоустройство оврагов и крутых склонов рельефа;

- осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель.

Территории по степени опасности ЧС техногенного и природного характера с зонами неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска определяются в соответствии с критериями, приведенными в таблице 25 и 26

***Таблица 25***

*Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – социальный ущерб»)*

| **Частота**  **реализации опасности, случае/год** | **Социальный ущерб** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Погибло более одного человека, имеются пострадавшие** | **Погиб один человек, имеются пострадавшие** | **Погибших нет, имеются серьезно пострадавшие** | **Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособности** | **Лиц с потерей трудоспособности нет** |
| >1 | Зона неприемл  неотложные  уменьшению | емого риска,  меры по  риска | необходимы | | Зона |
| 1÷10-1 |  | жесткого  необходима |
| 10-1÷10-2 | контроля,  целесо- | Зона  риска, нет  тиях по |
| 10-2÷10-3 | оценка  мер по  риска | приемлемого  сти в мероприя  риска |
| 10-3÷10-4 | образности  уменьшению | необходимо  уменьшению |
| 10-4÷10-5 |  |
| 10-5÷10-6 |  | |

***Таблица 26***

*Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – финансовый ущерб»)*

| Частота  реализации опасности, случае/год | Финансовый ущерб, МРОТ (минимальный размер оплаты труда, установленный законодательством Российской Федерации) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| >200000 | 20000-200000 | 2000-20000 | 200-2000 | <200 |
| >1 | Зона неприемл  неотложные  снижению | емого риска,  меры по  риска | необходимы | | Зона |
| 1÷10-1 |  | жесткого  необходима |
| 10-1÷10-2 | контроля,  целесо- | Зона  риска, нет  тиях по |
| 10-2÷10-3 | оценка  мер по  риска | приемлемого  сти в мероприя  риска |
| 10-3÷10-4 | образности  снижению | необходимо  уменьшению |
| 10-4÷10-5 |  |
| 10-5÷10-6 | 2015 | |

**Зоны подтопления**

На основе инженерно-гидрологических расчетов в соответствии с СП 33-101-2003, с привлечением данных последних лет наблюдений определены границы зоны затопления пос. Юганская Обь при максимальном уровне воды 1 % обеспеченности. В границах зоны затопления установлены территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50 % обеспеченности.

На основе данных инженерно-геологических и гидрогеологических работ определены границы подтоплений поселка. В границах зон подтопления определены:

- территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;

- территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности.

**2.4 ОЦЕНКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ОПАСНОСТЕЙ**

На современном этапе в условиях урбанизации существенно вырастает значение общих путей передачи инфекции: водного и пищевого в эпидемиологии кишечных инфекций. Это, прежде всего, связано со снабжением населения пищевыми продуктами и водой.

При возникновении аварийных ситуаций на объектах водоснабжения и сетях водопровода в эпидемический процесс могут вовлекаться значительные массы населения от нескольких сот до нескольких десятков тысяч населения населенных пунктов.

Кроме того, миграция населения, ухудшение бытовых условий оказывают значительное влияние на распространение острых кишечных и других инфекционных заболеваний.

Наибольшую опасность для распространения зооносных болезней (чума, лептоспероз, туляремия, сибирская язва) представляют сельскохозяйственные и дикие животные, а также мелкие млекопитающие с их эктопаразитами. В местных условиях переносчиками чумы будут являться крысы, суслики и другие животные при завозе их из эндемических очагов. Среди насекомых - передатчиками чумы являются блохи.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции, биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.** | ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ |
|  |

Территория муниципального образования обслуживается 1 пожарным депо.

Для увеличения надежности системы противопожарного водоснабжения генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию сети водоснабжения, в том числе переход на водоснабжение из подземного водозабора.

Для улучшения ситуации с доступностью потенциальных объектов возгорания для пожарных машин генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию транспортной сети.

При проектировании внутриквартальной транспортной сети следует руководствоваться требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

«1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

10. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра».