

**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский муниципальный район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСТЬ-ЮГАН**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | №  |  |

п. Усть-Юган

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 26.08.2021 № 232 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Усть-Юган Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа» (в редакции от 14.02.2022 № 254)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.03.2023 г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.12.2021 № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» и Уставом муниципального образования сельское поселение Усть-Юган, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 26.08.2021 № 232 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Усть-Юган Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа» (в редакции от 14.02.2022 № 254) следующие изменения:

1.1. Подпункт 3.1. пункта 3 раздела 1 Приложения № 1 к решению Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 26.08.2021 № 232 дополнить абзацем следующего содержания:

«- безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

1.2. Приложение № 2 изложить в редакции согласно Приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

 3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Усть-Юганский вестник.

Глава поселения В.А. Мякишев

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Усть-Юган

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований жилищного законодательства, используемых для необходимости проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Усть-Юган Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа**

 В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 2021 г. № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» используются следующие индикаторы риска:

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес контрольного органа от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 26.08.2021 № 232** 232 **«Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле**

**на территории сельского поселения Усть-Юган Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа» (в редакции от 14.02.2022 № 254)**

Приведен в соответствие с законодательством, исходя из анализа решения двадцать второго заседания Координационного совета представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 23.06.2023, а также протеста Нефтеюганской межрайонной прокуратуры от 25.08.2023 № 07-04-2023/Прдп456-23-2071101.

Главный специалист В.В. Чечулина