***бюллетень***

**Усть-Юганский ВЕСТНИК**

 ***Средство массовой информации сельского поселения Усть-Юган***

**№ 47 29 сентября 2023 года**

|  |
| --- |
|  |

**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский муниципальный район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 29.09.2023 |  |  | №  | 08 |

п. Усть-Юган

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 29.10.2019 № 88

 «О земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Усть-Юган»

(в редакции от 27.12.2019 № 108, от 20.03.2020 № 128, от 22.05.2020 № 143, от 19.08.2020 № 153, от 09.02.2023 № 326, от 27.04.2023 № 338)

 В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев Письмо Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 20-Исх-1429 от 25.04.2023, Совет депутатов сельского поселения Усть-Юган

**РЕШИЛ:**

 1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 29.10.2019 № 88 «О земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Усть-Юган» (в редакции от 27.12.2019 № 108, от 20.03.2020 № 128, от 22.05.2020 № 143, от 19.08.2020 № 153, от 09.02.2023 № 326, от 27.04.2023 № 338) (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение Усть-Юган Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Совет депутатов решил:».

1.2. Пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Установить ставки земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Усть-Юган согласно приложению № 1 к настоящему решению».

1.3. Пункт 4 решения признать утратившим силу.

1.4 . Пункт 1 Приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«1. 0,3% в отношении земельных участков:»

1.5. Пункт 2 Приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«2. 1,5% в отношении прочих земельных участков.».

1.6. Пункт 3 Приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«3. 0,75% в отношении земельных участков для объектов связи и центров обработки данных.».

1.7. Пункты 2.1 – 2.5 Приложения № 1 признать утратившими силу.

1.8. Приложение № 2 признать утратившим силу.

1.9. Пункт 3 Приложения № 3 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Усть-Юганский вестник».

Глава поселения В.А. Мякишев

**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский муниципальный район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН**

 **РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 29.09.2023 |  |  | №  | 09 |

п. Усть-Юган

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 14.11.2018 № 17 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц и налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган»

(в редакции от 25.12.2018 № 23, от 07.02.2019 № 36, от 16.07.2019 № 73,

от 05.12.2019 № 102, от 20.03.2020 № 129, от 29.12.2020 № 183)

 В соответствии с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев Письмо Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 20-Исх-1429 от 25.04.2023, Совет депутатов сельского поселения Усть-Юган

**РЕШИЛ:**

 1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 14.11.2018 № 17 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц и налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган» (в редакции от 25.12.2018 № 23, от 07.02.2019 № 36, от 16.07.2019 № 73, от 05.12.2019 № 102, от 20.03.2020 № 129, от 29.12.2020 № 183) (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Преамбулу к решению изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.10.2014 № 81-оз «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение Усть-Юган Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Совет депутатов решил:».

2 Пункт 2 Приложения № 1 признать утратившим силу.

3. Подпункт «а» пункта 1 Приложения № 2 признать утратившим силу.

4. Дополнить Приложение № 2 пунктом 4 следующего содержания:

«4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж.».

4. Настоящее Решение подлежит опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Усть-Юганский вестник».

Глава поселения В.А. Мякишев

**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский муниципальный район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 29.09.2023 |  |  | №  | 10 |

п. Усть-Юган

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 26.08.2021 № 232 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Усть-Юган Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа»

(в редакции от 14.02.2022 № 254)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.03.2023 г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.12.2021 № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» и Уставом муниципального образования сельское поселение Усть-Юган, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 26.08.2021 № 232 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Усть-Юган Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа» (в редакции от 14.02.2022 № 254) следующие изменения:

1.1. Подпункт 3.1. пункта 3 раздела 1 Приложения № 1 к решению Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 26.08.2021 № 232 дополнить абзацем следующего содержания:

«- безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

1.2. Приложение № 2 изложить в редакции согласно Приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

 3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Усть-Юганский вестник.

Глава поселения В.А. Мякишев

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Усть-Юган

от 29.09.2023 № 10

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований жилищного законодательства, используемых для необходимости проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Усть-Юган Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа**

 В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 2021 г. № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» используются следующие индикаторы риска:

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес контрольного органа от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.



 Учредитель, издатель – МУ «Администрация сельского поселения Усть-Юган»

 Адрес редакции: 628325, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Усть-Юган, д. 5

 Телефон: 8(3463) 31 60 33, е-мail:yst-uygan@mail.ru. Главный редактор – Мякишев В.А.

 **Цена – бесплатно. Распространяется свободно на территории п. Юганская Обь,**

 **п. Усть-Юган.** Тираж 4 экз. Подписано в печать 29.09.2023