

**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский муниципальный район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | №  |  |

п. Усть-Юган

Об установлении ставок налога на имущество физических лиц и налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган

 В соответствии с

Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.10.2014 № 81-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение Усть-Юган Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Совет депутатов сельского поселения Усть-Юган

 **РЕШИЛ:**

 1. Установить ставки налога на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган согласно

приложению № 1 к настоящему решению.

2. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган согласно

приложению № 2 к настоящему решению.

3. Считать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган:

 - от 14.11.2018 № 17 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц и налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган»;

 - от 25.12.2018 № 23 « О внесении изменений в решение Совета депутатов от 14.11.2018 № 17«Об установлении ставок налога на имущество физических лиц и налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган»;

 - от 07.02.2019 № 36 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 14.11.2018 № 17 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц и налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган» (в редакции от 25.12.2018 № 23)»;

 - от 16.07.2019 № 73 «О внесении изменений в решение Совета депутатов

от 14.11.2018 № 17 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц и налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган» (в редакции от 25.12.2018 № 23, от 07.02.2019 № 36)»;

 - от 05.12.2019 № 102 «О внесении изменений в решение Совета депутатов

от 14.11.2018 № 17 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц и налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган» (в редакции от 25.12.2018 № 23, от 07.02.2019 № 36, от 16.07.2019 № 73)»;

 - от 20.03.2020 № 129 «О внесении изменений в решение Совета депутатов

от 14.11.2018 № 17 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц и налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган» (в редакции от 25.12.2018 № 23, от 07.02.2019 № 36, от 16.07.2019 № 73, от 05.12.2019 № 102)»;

 - от 29.12.2020 № 183 « О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 14.11.2018 № 17 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц и налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган» (в редакции от 25.12.2018 № 23, от 07.02.2019 № 36, от 16.07.2019 № 73, от 05.12.2019 № 102, от 20.03.2020 № 129)»;

 - от 29.09.2023 № 09 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 14.11.2018 № 17 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц и налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган» (в редакции от 25.12.2018 № 23, от 07.02.2019 № 36, от 16.07.2019 № 73, от 05.12.2019 № 102, от 20.03.2020 № 129, от 29.12.2020 № 183)».

 4. Настоящее Решение подлежит опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Усть-Юганский вестник» и применяется с 1 января 2024 года.

Глава сельского

поселения Усть-Юган В.А. Мякишев

 Приложение № 1

 решения Совета депутатов

 сельского поселения Усть-Юган

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

1. Ставки налога на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

а) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте «б» настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

б) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, определяемый в соответствии с пунктом 7

статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10

статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, в следующих размерах:

- в 2024 году- 1,5 процента;

- в 2025 году и последующие годы- 2,0 процента;

 в) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 Приложение № 2

 решения Совета депутатов

сельского поселения Усть-Юган

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

2. Налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган

 1. На территории муниципального образования сельское поселение Усть-Юган в части одного объекта налогообложения, освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц:

 а) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера Российской Федерации (ханты, манси, ненцы), проживающие и осуществляющие виды традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов на территории сельского поселения Усть-Юган;

 б) дети-сироты и опекаемые дети, не достигшие 23-летнего возраста на принадлежащее им имущество или доли имущества;

 в) многодетные семьи, воспитывающие трёх и более детей в возрасте до 18 лет, при наличии удостоверения регламентирующий статус многодетной семьи из числа граждан Российской Федерации, проживающих и зарегистрированных на территории сельского поселения Усть-Юган;

 г) одинокие матери или отцы, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет;

 д) региональное Управление Федеральной почтовой связи АО «Почта России».

 2. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

 1) жилой дом;

 2) квартира, комната;

 3) гараж.