ПРОТОКОЛ

публичных слушаний о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган

26.07.2017 №5

п. Усть-Юган

**Председатель** – Мякишев В.А., исполняющий обязанности главы поселения

**Секретарь** – Завьялова И.А., специалист по благоустройству

**Присутствовало** – 80 человек

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган

**СЛУШАЛИ:**

Исполняющего обязанности главы сельского поселения Усть-Юган Мякишева В.А., об избрании председателя и секретаря публичных слушаний, а также утверждении регламента проведения слушаний.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Бикбердина В.Т., ведущий специалист сельского поселения Усть-Юган, с предложением об утверждении повестки дня, определить регламент работы – выступление с предложениями о внесении изменений и дополнений до 30 минут, выступления в прениях до 10 минут.

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать председателем публичных слушаний исполняющего обязанности главы поселения Мякишева В.А., секретарём специалиста по благоустройству Завьялову И.А.

2. Утвердить регламент публичных слушаний – выступление с предложениями о внесении изменений и дополнений до 30 минут, выступления в прениях до 10 минут.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Проголосовало «ЗА» - 80 человек

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 человек

Воздержалось – 0 человек

Решение принято единогласно.

**2. СЛУШАЛИ:**

 **Мякишева В.А.,** исполняющего обязанности главы сельского поселения Усть-Юган, о том, что необходимо внести изменения в целях проведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган в соответствии с требованиями ст. 38 Градостроительного кодекса РФ предлагаю в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган, а именно:

- 1.1. В градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган внести следующие изменения:

 1.1.1. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102), (1ЖЗ 102) включить:

 «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с требованиями к объектом жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Усть-Юган;

 Минимальные отступы от границ земельных участков определяются в соответствии с требованиями инсоляции объектов жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Усть-Юган».

 1.1.2. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103), (1 ЖЗ 103) включить:

 «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Усть-Юган;

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30».

 1.1.3. В параметры разрешённого использования основных видов и параметров разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны административно - делового назначения (ОДЗ 201), зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) включить:

 «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

 Минимальный отступ:

 - от границы земельного участка – 1 м;

 - от красной линии – не подлежит установлению;

 1.1.4. В параметры разрешённого использования основных видов и параметров разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны торгового назначения (ОДЗ 203), (2ОДЗ 203) включить;

 «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, том числе их площадь – не подлежат установлению;

 Минимальный отступ;

 - от границы земельного участка – 1 м;

 - от красной линии – не подлежит установлению.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80».

 1.1.5. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204), (2ОДЗ 204) включить;

 «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;

 Минимальный отступ от границ земельного участка

 - от границы земельного участка до основания здания – 10 м;

 - от границы земельного участка до хозяйственных и прочих проектов – 1 м;

 - от красной линии до дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций – 25 м;

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

 1.1.6. В параметры разрешенного использования основных видов и параметрах использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205), (2ОДЗ 205) включить;

 «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Усть-Юган;

 Минимальный отступ:

 - от границы земельного участка – 1 м;

- от красной линии – не подлежит установлению. Дополнить:

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка-40

1.1.7. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны спортивного назначения (ОДЗ 206), (2ОДЗ 206) включить;

 «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Усть-Юган:

 Минимальный отступ:

 - от границы земельного участка – 1 м:

 - от красной линии – не подлежит установлению.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80».

 1.1.8 В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны здравоохранения (ОДЗ 207), (2ОДЗ 207) включить;

 «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных, участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

 Минимальный отступ:

 - от границы земельного участка – 1 м;

 - от красной линии:

 - больничные корпуса – 30 м;

 - поликлиники – 15 м Дополнить:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка-80

 1.1.9. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны соцобеспечения (2ОДЗ 208) включить:

 «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных, участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

 Минимальный отступ:

 - от границы земельного участка – 1 м;

 - от красной линии – не подлежит установлению.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80»

 1.1.10. В параметры разрешенного использования основных видов и пара-метров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны коммунально-складского назначения (ПР 302) включить:

 «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Усть-Юган:

 Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

 1.1.11. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны энергообеспечения (ИЗ 401), (4ИЗ 401), зоны водоснабжения и очистки стоков (ИЗ 402), (4ИЗ 402) включить:

«Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Усть-Юган:

 Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки;

 Этажность – до 1 этажа;

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

 1.1.12. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны связи (ИЗ 403) включить:

 «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных, участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

 Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки;

 Этажность – до 1 этажа;

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

 1.1.13. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны индивидуального транспорта (ТЗ 503), (5ТЗ 503) включить:

 «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных, участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

 Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной и боковых сторон земельного участка – 4 м

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

 1.1.14. В параметры разрешенного использования основных видов и пара-метров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны мест отдыха общественного пользования ( РЗ 601), (6РЗ 601),зоны природных территорий (РЗ 602), зоны перспективного освоения по (Ген-плану РФ) (РФ 1101), зоны внешнего транспорта (ТЗ 501) включить:

 «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит установлению.

 1.1.15. В параметры разрешенного использования основных видов и пара-метров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны сельхоз. Угодий (СХЗ 701), (7СХЗ 701) включить:

 Размеры земельных участков:

 - минимальный – 0,04 га;

 - максимальный – 0,15 га;

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30».

1.1.16. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ритуального назначения (СНЗ 801) включить:

 «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Усть-Юган:

 Минимальные отступы от границ земельных участков – определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Усть - Юган;

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Дополнительно : включить « Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению»

**В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган в соответствии с требованиями ст. 38 Градостроительного** **кодекса Департамент градостроительства и землепользования** **предлагает внести для сельского поселения Усть-Юган внести следующие дополнения:**

В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны социально-бытового назначения 92 ОДЗ 202) включить:

«Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь- не подлежат установлению; минимальный отступ- от границы земельного участка - 1 метр от красной линии- не подлежит установлению, Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40»

**ВЫСТУПИЛИ:**

 Максимова Елена Васильевна депутат сельского поселения Усть-Юган с предложением об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган.

**РЕШИЛИ:** Утвердить внесение изменений в правила землепользования и за-стройки сельского поселения Усть-Юган.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Проголосовало «ЗА» - 80 человек

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 человек

Воздержалось – 0 человек

**Решение принято единогласно**.

Председатель В.А. Мякишев

Секретарь И.А. Завьялова