**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский муниципальный район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН**

 **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

п. Усть-Юган

 О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения

Усть-Юган от 28.06.2019 № 64 «Об утверждении методики расчета арендной

 платы за пользование объектами муниципальной собственности»

(в редакции от 20.02.2020 № 125, от 07.06.2021 № 219)

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.06.2023 № 279-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от 27.11.2017 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

 1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 28.06.2019 № 64 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности» (в редакции от 20.02.2020 № 125, от 07.06.2021 № 219) изменения, изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему решению.

 2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на сайте органов местного самоуправления.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Усть-Юганский вестник».

 4. Контроль за исполнением решения возложить на Совет депутатов сельского поселения Усть-Юган.

Исполняющий обязанности

Главы сельского поселения Усть-Юган Н.А. Щербакова

 Приложение

 к решению Совета

 депутатов сельского

 поселения Усть-Юган

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Методика расчета арендной платы за пользование объектами

 муниципальной собственности

1. Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности определяется по формуле:

АП = АПо x Ккор, где:

АП - размер годовой арендной платы, рублей;

АПо - величина арендной платы, установленная на основании отчета об оценке годовой арендной платы за пользование объектом, составленного в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 [№ 135-ФЗ «Об оценочной](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/ae24133b-90b5-4060-a069-67db4993c7f2.html) деятельности в Российской Федерации»;

Ккор - коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенном таблицей 1, и применяется в отношении указанных в этой таблице категорий арендаторов.

 Таблица 1

Коэффициент корректировки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| № | Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду | Значение коэффициента корректировки (Ккор) |
| 1 | Субъектам малого и среднего предпринимательства | 0,5 |
| 2 | Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | 0,5 |
| 3 | Субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) | 0,5 |
| 4 | Субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями | 0,1 |

 Приложение

 к решению Совета

 депутатов сельского

 поселения Усть-Юган

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за передаваемые в аренду отдельные виды имущества | Значение коэффициента корректировки(Коб) |
| 1 | Объекты связи и центры обработки данных | 0,5 |

2. При передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы в первые 2 года аренды имущества устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за 1 объект имущества при условии, если субъект малого и среднего предпринимательства, ранее не арендовал объект имущества на условиях, определенных настоящим пунктом.

В третьем и последующих годах аренды имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, признанным социальным предприятием, размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктом 1 настоящей методики.

3. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляются пени в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4. Настоящая методика не распространяется на расчет арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района.».