

**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский муниципальный район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСТЬ-ЮГАН**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | №  |  |

п. Усть-Юган

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Усть-Юган от 07.07.2016 № 96-па «Об утверждении состава и положения межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещение, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции от 21.06.2017 № 95-па, от 28.08.2020 № 140-па-нпа, от 09.11.2020 № 170-па-нпа)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 608 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации сельского поселения Усть-Юган от 07.07.2016 № 96-па «Об утверждении состава и положения межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещение, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции от 21.06.2017 № 95-па, от 28.08.2020 № 140-па-нпа, от 09.11.2020 № 170-па-нпа) следующие изменения:
	1. Пункт 4.5. раздела 4 дополнить абзацем следующего содержания:

« - об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;».

* 1. Пункт 5.1. раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения, следующие документы:».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Усть-Юганский вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Усть-Юганский вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения В.А. Мякишев

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления администрации сельского поселения Усть-Юган**

**от 07.07.2016 № 96-па «Об утверждении состава и положения межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещение, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции от 21.06.2017 № 95-па, от 28.08.2020 № 140-па-нпа, от 09.11.2020 № 170-па-нпа)**

|  |  |
| --- | --- |
| Ред. от 07.07.2016 № 96 |  Предлагаемые изменения  |
| Пункт 4.5. раздела 5:4.5. Признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляется Комиссией, которая по результатам работы принимает одно из следующих решений:- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;- о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения;- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. | 4.5. Признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляется Комиссией, которая по результатам работы принимает одно из следующих решений:- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;- о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения;- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания. |
| Пункт 5.1. раздела 5: 5.1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения, следующие документы | 5.1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения, следующие документы |