**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 21.06.2013 |  |  | №  | 70-па |

п. Усть-Юган

Об утверждении местных нормативов

 градостроительного проектирования

 В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в соответствии со статьёй 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями на 19.05.2013), Уставом сельского поселения Усть-Юган, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Усть-Юган согласно приложению.

 2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Усть-Юганский вестник».

 3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Усть-Юганский вестник».

 4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения С.В. Колосенко

 Приложение

 к постановлению

 Администрации сельского

 поселения Усть-Юган

 от 21.06.2013\_ N \_70-па\_\_

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения и назначение

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Усть-Юган (далее - местные нормативы) следует применять при подготовке проектов документов территориального планирования и документации по планировке территории сельского поселения Усть-Юган (далее - поселение).

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей:

1) общих расчетных показателей планировочной организации территорий поселения;

2) расчетных показателей в сфере жилищного обеспечения;

3) расчетных показателей в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;

4) расчетных показателей в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;

5) расчетных показателей в сфере транспортного обслуживания;

6) расчетных показателей в сфере инженерного оборудования;

7) расчетных показателей в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

2. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории поселения.

3. К отношениям, не урегулированным в настоящих местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации, автономного округа и муниципального района.

2. Основные понятия

2.1. В настоящих местных нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

1) автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений; сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности; сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

2) автостоянка закрытого типа надземная - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

3) встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия - учреждения и предприятия, входящие в структуру жилого дома или другого объекта;

4) гаражи - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения, парковки, повседневного технического обслуживания автомобилей;

5) градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

6) дорога - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

7) жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

8) земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

9) зона (массового) отдыха - традиционно используемый или специально выделенный участок территории для организации массового отдыха населения, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха; зона отдыха может включать водный объект (и) или его часть, используемый или предназначенный для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей;

10) коэффициент застройки (процент застроенной территории Кз) - отношение площади земельного участка, которая может быть занята зданиями и сооружениями, ко всей площади участка (в процентах);

11) коэффициент "брутто" (показатель плотности застройки "брутто") - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади микрорайона (квартала) с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;

12) коэффициент "нетто" (показатель плотности застройки "нетто") - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории микрорайона (квартала) с учетом площадок различного назначения, необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение);

13) маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

14) микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью от 10 до 80 гектаров, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 метров (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами которого являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи;

15) многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок; в многоквартирном жилом доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

16) населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

17) объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

18) озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, бульвар; часть застроенной территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой поверхность земли занята растительным покровом;

19) приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

20) рекреационная зона - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов;

21) санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды;

22) селитебная территория (зона) - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования;

23) сельский населенный пункт - населенный пункт (село, поселок, деревня), который не отнесен к категории городских населенных пунктов;

24) сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля;

25) стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

26) улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

27) усадебный жилой дом - одноквартирный жилой дом с количеством этажей не более чем три, с приквартирным участком и постройками для ведения подсобного хозяйства.

2.2. Сельские населенные пункты подразделяются на группы в зависимости от численности населения, тысяч человек: большие - свыше 1 до 5; средние - от 0,2 до 1; малые - до 0,2.

2.3. Садоводческие и огороднические (дачные) объединения подразделяются на группы в зависимости от числа садовых участков, расположенных на их территории: малые - от 15 до 100; средние - от 101 до 300; крупные - более 301.

2.4. Категории улиц и дорог сельских населенных пунктов:

1) поселковая дорога - связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети;

2) главная улица - связь жилых территорий с общественным центром;

3) основная улица в жилой застройке - связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;

4) второстепенная улица в жилой застройке (переулок) - связь между основными улицами;

5) проезд - связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей;

6) хозяйственный проезд, скотопрогон - прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

3. Минимальные расчетные показатели

3.1. Общие расчетные показатели

планировочной организации территорий поселений

3.1.1. Нормативы определения потребности в селитебных территориях (в гектарах на 1000 человек):

а) для определения потребности в селитебных территориях следует принимать показатели площади территории для зон жилой застройки, в гектарах в расчете на 1000 человек:

1) зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа) - 10 га;

2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа) - 8 га;

3) зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров - 25 га;

4) зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров - 50 га;

5) зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более - 70 га;

 б) для предварительного определения потребности в селитебной территории сельского населенного пункта показатели площади территории в гектарах на один дом (квартиру) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 1](#Par339) приложения к настоящим местным нормативам (далее - приложение).

3.1.2. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом следует обеспечивать:

устойчивое развитие территорий;

осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;

осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

3.1.3. Нормативы плотности населения территорий (количество человек на гектар территории):

1) при проектировании жилой застройки в населенных пунктах расчетную плотность населения на территории жилого района или микрорайона (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 2](#Par381) приложения;

2) показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки в населенных пунктах следует принимать не более приведенных в [таблице 3](#Par395) приложения;

3) плотность населения на селитебной территории сельского населенного пункта (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 4](#Par421) приложения.

3.1.4. Иные общие расчетные показатели планировочной организации территорий муниципальных районов, городских округов и поселений:

1) минимальную площадь земельного участка для размещения объекта индивидуального жилищного строительства и усадебного жилого дома, а также для садоводства, огородничества и дачного строительства следует принимать не менее 0,04 гектара;

2) между длинными сторонами жилых зданий высотой 1 - 3 этажа следует принимать расстояние (в метрах) не менее 15 м, а высотой 4 этажа и выше - не менее 20 м; между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат, для такой же этажности, следует принимать расстояние не менее 10 м;

3) площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений следует принимать не менее 6 квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала);

4) минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 5](#Par456) приложения;

5) площадки для хозяйственных целей, в том числе площадки для мусоросборников ([таблица 5](#Par456) приложения), следует располагать не далее 100 метров от наиболее удаленного входа в жилое здание;

6) расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой ([таблица 5](#Par456) приложения) следует принимать не менее 20 метров;

7) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать не менее 6 метров;

8) в зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м;

9) объект индивидуального жилищного строительства и усадебный жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра; расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов следует принимать не менее 5 метров;

10) сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах селитебной территории, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м;

11) площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров;

12) расстояние (в метрах) до водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения следует принимать не менее: от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и иных источников загрязнения - 50 м; от магистралей с интенсивным движением транспорта - 30 м;

13) территорию садоводческого и огороднического (дачного) объединения следует отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования защитной полосой шириной (в метрах) не менее: от железных дорог любой категории и от автодорог I, II, III категории - 50 м; от автодорог IV и V категории - 25 м;

14) расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений следует принимать не менее 15 метров;

15) минимально допустимые размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 6](#Par484) приложения;

16) площадки для мусоросборников ([таблица 6](#Par484) приложения) следует размещать на расстоянии не менее 20 и не более 100 метров от границ садовых, огороднических (дачных) участков;

17) на территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения ширину (в метрах) улиц и проездов в красных линиях следует принимать для улиц - не менее 9 м; для проездов - не менее 7 м; минимальный радиус поворота - 6,5 метра; на проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 метров и шириной не менее 7 метров, включая ширину проезжей части; расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками следует принимать не более 200 метров;

18) на территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров; тупиковые проезды следует обеспечивать разворотными площадками размером не менее 12 на 12 метров;

19) здания и сооружения общего пользования следует размещать от границ садовых, огороднических (дачных) участков на расстоянии не менее 4 метров;

20) размеры земельных участков складов (в квадратных метрах на одного человека), предназначенных для обслуживания населенных пунктов, следует принимать из расчета не менее 2,5 м2 в сельских населенных пунктах;

21) площадь и размеры земельных участков общетоварных складов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 7](#Par510) приложения;

22) вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 8](#Par532) приложения;

23) размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива следует принимать не менее 300 квадратных метров на 1000 человек;

24) ширину полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны селитебной территории, в составе санитарно-защитной зоны предприятий следует принимать не менее 50 метров, а при ширине санитарно-защитной зоны до 100 метров - не менее 20 метров;

25) размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 9](#Par562) приложения;

26) расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 10](#Par595) приложения.

3.2. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

3.2.1. Нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на одного человека):

расчетный норматив жилищной обеспеченности следует принимать на основании Закона автономного округа от 06.07.2005 N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", в квадратных метрах общей площади жилого помещения на одного человека:

1) на одиноко проживающего человека - 33 м2/чел.;

2) на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, - 18 м2/чел.;

3) на одного человека, проживающего в общежитии, - 6 квадратных метров жилой площади.

3.2.2. Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах) следует принимать по зонам жилой застройки в соответствии с [подпунктом а) пункта 1 главы 3.1 раздела III](#Par116) настоящих местных нормативов.

3.2.3. Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах) в зависимости от группы населенных пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 10.1](#Par612) приложения.

3.2.4. Нормативы размера приквартирных земельных участков (в квадратных метрах) следует принимать 400 м2.

3.2.5. Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья (в процентах) в зависимости от группы населенных пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 10.2](#Par629) приложения.

3.2.6. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности (в процентах) в зависимости от группы населенных пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 10.3](#Par653) приложения.

3.2.7. Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда (в процентах) для инвалидов и маломобильных групп населения следует принимать из расчета 3% или для 30 человек на 1000 человек населения.

3.2.8. Иные расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения:при проектировании жилой застройки следует обеспечивать территорию жилой застройки и жилые дома, за исключением одноквартирных жилых домов, возводимых на правах частной собственности, мероприятиями по доступности и приспособленности для инвалидов и маломобильных групп населения.

3.3. Расчетные показатели в сфере

социального и коммунально-бытового обеспечения

3.3.1. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах), также в квадратных метрах, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 11](#Par673) приложения.

3.3.2. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования (мест на 1000 человек), также в иных единицах измерения, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 12](#Par1079) приложения.

3.3.3. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (мест на 1000 человек, коек на 1000 человек, посещений в смену), также в иных единицах измерения, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 13](#Par1145) приложения.

3.3.4. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания (квадратных метров торговой площади на 1000 человек, мест на 1000 человек) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 14](#Par1219) приложения.

3.3.5. Нормативы обеспеченности объектами культуры (мест на 1000 человек), также в иных единицах измерения, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 15](#Par1252) приложения.

3.3.6. Нормативы обеспеченности культовыми зданиями (количество на 1000 человек) следует принимать из расчета не менее 0,05 объекта на 1000 человек (1 объект на 20000 человек), при условии наличия в населенном пункте зарегистрированной общины.

3.3.7. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения (количество на 1000 человек), также в иных единицах измерения, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 16](#Par1311) приложения.

3.3.8. Иные расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

1) нормативы обеспеченности объектами социального обслуживания следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 13](#Par1145) приложения;

2) нормативы обеспеченности объектами спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 17](#Par1373) приложения;

3) нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления, проектными организациями, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 18](#Par1401) приложения;

4) минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в [таблице 19](#Par1426) приложения;

5) расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения следует принимать не менее 50 метров;

6) расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения следует принимать не менее 100 метров.

3.4. Расчетные показатели в сфере обеспечения

объектами рекреационного назначения

3.4.1. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на одного человека) следует принимать для сельских населенных пунктов - 6 м2/чел.

3.4.2. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее: парков - 5 га; садов - 3 га; скверов - 0,5 га.

3.4.3. Нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в процентах) следует принимать не менее 70%.

3.4.4. Иные расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

1) расчетное число единовременных посетителей территории парков (человек на гектар) следует принимать не более: для парков зон отдыха - 70 чел./га;

2) автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа; размеры земельных участков автостоянок (в квадратных метрах на одно место парковки) следует принимать: для легковых автомобилей - 25 м2; автобусов - 40 м2; для велосипедов - 0,9 м2;

3) хозяйственные зоны парков следует располагать не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих;

4) общественные туалеты следует устраивать на расстоянии не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета - одно место плюс одно место, оборудованное для использования инвалидами, на 500 посетителей;

5) расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 20](#Par1464) приложения;

6) размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчета 0,1 квадратных метра на одного посетителя;

8) зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 часа;

9) площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 гектаров;

10) размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 квадратных метров на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 квадратных метров на одного посетителя;

11) размер земельного участка учреждений отдыха (в квадратных метрах на одно место) следует принимать: для баз отдыха, санаториев - 140 м2; туристских баз - 65 м2; туристских баз для семей с детьми - 95 м2;

12) зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 метров, от домов отдыха - не менее 300 метров.

3.5. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания

3.5.1. Плотность сети линий общественного (наземного) пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории поселения) на территориях застройки следует принимать в размере 1,5 км/км2.

3.5.2. Дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (в метрах) следует принимать не более: от жилых домов - 400 м; от объектов массового посещения - 250 м; от проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах - 400 м; от зон массового отдыха населения - 800 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 метров от входов в общественные здания и не более 300 метров от жилых зданий, в которых проживают инвалиды.

3.5.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах) в пределах населенных пунктов следует принимать максимально - 600 м. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки - 800 м.

3.5.4. Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения (в метрах) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 21](#Par1502) приложения.

3.5.5. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах), и нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки (в процентах), следует принимать в зависимости от ширины зоны (в метрах) не менее: до 300 м - 60%; свыше 300 м до 1000 м - 50%; свыше 1000 м - 40%.

3.5.6. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (машино-мест на 1000 человек):

1) уровень автомобилизации следует принимать не менее 300 машин на 1000 человек (включая ведомственные легковые машины и такси);

2) общую обеспеченность автостоянками открытого и закрытого типа, гаражами следует принимать не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей;

3) на территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории;

4) на территории застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки автостоянки открытого типа для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 40 процентов индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории;

5) нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах следует принимать в границах участка, предоставленного для данного объекта в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 22](#Par1571) приложения.

3.5.7. Иные расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания:

1) количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида следует принимать (в процентах) не менее:

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания - 10% от общего количества парковочных мест;

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях - 10% от общего количества парковочных мест;

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата, - 20% от общего количества парковочных мест;

2) площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать (в квадратных метрах на одно машино-место): легковых автомобилей - 25 м2 (18 м2 при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов); автобусов - 40 м2; велосипедов - 0,9 м2;

3) размеры открытых автостоянок для автомобилей инвалидов (без учета площади проездов) следует принимать (на один автомобиль в квадратных метрах) не менее 17,5 м2; крытого бокса соответственно - 21 м2; ширину стоянки для автомобиля инвалида следует принимать не менее 3,5 м;

4) станции технического обслуживания автомобилей (далее - СТО) следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей;

5) автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

6) пешеходную доступность гаражей и стоянок постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей следует принимать не более 800 метров, а в районах реконструкции - не более 1500 метров;

7) расстояние от жилого дома до места хранения индивидуального автотранспорта инвалида следует принимать не более 100 метров;

8) расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать (в метрах) не более: до входов в жилые дома - 100 м; до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м; до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м; до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м;

9) стоянки с местами для автомобилей инвалидов следует располагать на расстоянии не более 50 метров от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов;

10) расстояния от стен надземных и надземно-подземных гаражей или границ открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до окон жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых зон, следует принимать не менее значений, приведенных в [таблице 23](#Par1645) приложения;

11) размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать (в квадратных метрах на одно машино-место): одноэтажных - 30 м2; двухэтажных - 20 м2; трехэтажных - 14 м2; четырехэтажных - 12 м2;

12) гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах городов, принимая размеры их земельных участков не менее значений, приведенных в [таблице 24](#Par1674) приложения;

13) въезды во встроенные гаражи и выезды из них следует удалять от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений не менее чем на 15 метров;

14) размер земельного участка АЗС (в гектарах) следует принимать: АЗС на 2 колонки - 0,1 га; АЗС на 5 колонок - 0,2 га; АЗС на 7 колонок - 0,3 га; АЗС на 9 колонок - 0,35 га; АЗС на 11 колонок - 0,4 га;

15) расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий следует принимать не менее 50 метров от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров;

16) мощность АЗС (число заправок в сутки) и расстояние между ними вне границ населенных пунктов в зависимости от интенсивности движения следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 25](#Par1709) приложения;

17) размер земельного участка СТО (в гектарах) следует принимать: СТО на 10 постов - 1,0 га; СТО на 15 постов - 1,5 га; СТО на 25 постов - 2,0 га; СТО на 40 постов - 3,5 га;

18) мощность СТО и расстояние между ними вне границ населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 26](#Par1730) приложения;

19) расстояние от СТО до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений следует принимать не менее 50 метров;

20) площадки отдыха следует предусматривать (в километрах) через 20 км на дорогах I и II категорий, 35 км на дорогах III категории и 55 км на дорогах IV категории;

21) вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 физических единиц в сутки, не менее 10 автомобилей - на дорогах II, III, IV категорий;

22) размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (в квадратных метрах на одно место): для прогулочного флота - 20 м2; для спортивного - 75 м2;

23) расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 метров, до участков больниц и санаториев - не менее 200 метров;

24) расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 28](#Par1834) приложения;

25) минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях (в метрах) следует принимать: магистральных дорог - 50 м; магистральных улиц - 40 м; улиц и дорог местного значения - 15 м;

26) вдоль проездов следует принимать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов шириной не менее 1,5 метра;

27) при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 метра;

28) на однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра;

30) тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров; в конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 метров для разворота автомобилей и не менее 30 метров при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта;

31) ширину пешеходных тротуаров улиц и дорог следует принимать: ширину одной полосы движения - 0,75 метра; пропускную способность одной полосы движения: для тротуаров вдоль застройки с развитой системой обслуживания и в пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков различных направлений - 500 человек в час; для тротуаров, отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания - 700 человек в час;

32) расстояние между пешеходными переходами (в метрах) следует принимать не более: на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории - 300 м в одном уровне; на магистральных дорогах скоростного движения, железных дорогах - 800 м в двух уровнях; на магистральных дорогах непрерывного движения - 400 м в двух уровнях;

33) въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 метров один от другого;

34) примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения следует предусматривать на расстояниях не менее 50 метров от стоп-линии перекрестков, при этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 метров;

35) расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 метров, при применении шумозащитных устройств не менее 25 метров; расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров;

36) радиусы закруглений проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (в метрах) следует принимать не менее: для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 8,0 м; для улиц местного значения - 5,0 м; на транспортных площадках - 12,0 м;

37) размеры сторон прямоугольного треугольника видимости следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 29](#Par1860) приложения;

38) расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог общей сети до границы зоны жилой застройки (в метрах) следует принимать не менее: для дорог I, II, III категорий - до жилой застройки 100 м, до садоводческих и огороднических (дачных) объединений - 50 м; для дорог IV и V категорий следует принимать соответственно - 50 и 25 м;

39) автобусные остановки вне границ населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 метров для дорог I и II категорий, 600 метров для дорог III категории и 400 метров для дорог IV и V категорий и при продольных уклонах не более 40 °/00 (промилле);

40) на дорогах I, II, III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 километра, а в курортных районах и густонаселенной местности - 1,5 километра;

41) ширину снегозащитных лесонасаждений с каждой стороны дороги, а также расстояния от бровки земляного полотна до этих насаждений следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 30](#Par1877) приложения; при снегоприносе от 200 до 250 кубических метров на метр принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 метров;

42) речные порты следует размещать за пределами жилых зон на расстоянии от жилой застройки не менее 100 метров;

43) ширину прибрежной территории грузовых районов портов (в метрах) следует принимать не более: речного порта - 300 м; пристаней - 150 м; специализированных речных портов, предназначенных для перегрузки массовых грузов с организацией межнавигационного хранения - 400 м;

44) районы речного порта, предназначенные для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, следует располагать ниже по течению реки на расстоянии не менее 500 метров от жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов; при размещении их выше по течению реки расстояние от перечисленных объектов принимается, не менее, до складов категорий; I - 5000 метров, II и III - 3000 метров.

3.6. Расчетные показатели в сфере инженерного оборудования

3.6.1. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубических метрах на одного человека в год) следует принимать, исходя из расходов:

1) тепла на горячее водоснабжение (подогрев) - 160000 килокалорий в месяц на 1 человека;

2) воды на холодное водоснабжение и водоотведение:

для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями, - 56,575 м3/год на 1 человека;

для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения, - 63,875 м3/год на 1 человека;

для зданий, не обустроенных внутренней канализацией, - 27,74 м3/год на 1 человека;

неучтенные расходы - 15,33 м3/год на 1 человека.

3.6.2. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление одного квадратного метра площади в год) следует принимать, исходя из расходов на отопление 192000 Ккал/год на 1 м2 общей площади жилого помещения.

3.6.3. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения (в кубических метрах на одного человека в год) следует принимать, исходя из расходов газа:

1) на приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании:

при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения - 114 м3/год на 1 человека;

при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя - 397,2 м3/год на 1 человека;

при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения - 170,4 м3/год на 1 человека;

2) на отопление помещений (среднегодовая норма) - 37,2 кубических метра на 1 квадратный метр общей площади помещений в год.

3.6.4. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на одного человека в год) следует принимать, исходя из расходов электроэнергии для сельских населенных пунктов (без кондиционеров):

1) для зданий, не оборудованных стационарными электроплитами, - 1000 кВт x ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки - 4100 кВт x ч./год на 1 человека;

2) для зданий, оборудованных стационарными электроплитами (100% охвата), - 1850 кВт x ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки - 4400 кВт x ч./год на 1 человека.

3.6.5. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать, исходя из объемов бытовых отходов:

1) твердых бытовых отходов:

для проживающих в муниципальном жилом фонде - 320 кг/чел. в год;

для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 480 кг/чел. в год;

2) общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 600 кг/чел. в год;

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 процентов от объема твердых бытовых отходов.

6. Иные расчетные показатели в сфере инженерного оборудования:

1) размеры земельных участков (в гектарах) для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 - 220 киловольт, следует принимать не более 0,8 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га;

2) расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 киловольт при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000 киловольт на ампер следует принимать: до окон жилых домов и общественных зданий не менее 10 метров; до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 метров;

3) размеры земельных участков для размещения котельных следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 31](#Par1906) приложения;

4) размеры земельных участков, необходимых для размещения канализационных очистных сооружений, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 32](#Par1931) приложения;

5) минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба;

6) размеры земельных участков для размещения станций очистки воды следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 33](#Par1955) приложения;

7) размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год - 6,0 га; при 20 тыс. т/год - 7,0 га; при 40 тыс. т/год - 8,0 га;

8) размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара;

9) отдельностоящие газораспределительные пункты (далее - ГРП) в кварталах следует размещать на расстоянии (в метрах) в свету от зданий и сооружений не менее: при давлении газа (в Мегапаскалях, в килограммах сил на квадратный сантиметр) на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см2) - 10 м; при давлении газа на вводе ГРП свыше 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см2) - 15 м;

10) расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 34](#Par1984) приложения;

11) расстояния от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 35](#Par2011) приложения;

12) расстояния от компрессорных станций следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 36](#Par2028) приложения;

13) расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 37](#Par2049) приложения;

14) расстояния от нефтеперекачивающих станций следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 38](#Par2069) приложения.

3.7. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки

и защиты территорий

3.7.1. Нормативы по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения) следует принимать не менее 0,1 км/км2.

3.7.2. Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод) следует принимать не менее 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для селитебных территорий; один раз в 10 лет - для озелененных территорий и территорий размещения плоскостных спортивных сооружений.

 Приложение

 к местным нормативам

 градостроительного

 проектирования

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Тип жилой застройки  | Площадь земельного участка при доме для сельских населенных пунктов, квадратных метров | Показатели площади потребности в селитебной территории в гектарах на один дом (квартиру)для сельских населенных  пунктов |
| больших  | средних и малых | больших  | средних и малых |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком  | 2000  | 2500  | 0,25  | 0,27  |
| 1500  | 1800  | 0,21  | 0,23  |
| 1200  | 0,17  |  0,2  |
| 1000  | 0,15  | 0,17  |
| 800  | 0,13  | 0,15  |
| 600  | 0,11  | 0,13  |
| 400  | 0,08  | 0,11  |
| Малоэтажная жилая застройка без приквартирных участков с числом этажей  | 1 этаж  | 0,04  |
| 2 этажа  | 0,03  |
| 3 этажа  | 0,02  |

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
|  Зона различной степени  градостроительной ценности  территории  | Плотность населения на территории жилого района, микрорайона, человек на гектар  территории  |
|  Высокая  |  420  |
|  Средняя  |  350  |
|  Низкая  |  200  |

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип жилой застройки  | Коэффициент "брутто" | Коэффициент "нетто" | Коэффициент застройк, в процентах  |
| Малоэтажная (1 - 3 этажа)  | 0,45  | 0,5  | 25  |
| Малоэтажная блокированная (1 - 3 этажа)  | 0,6  | 0,8  | 35  |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилымидомами с земельным участком, квадратных метров  | от 400 до 600  | 0,10  | 0,15  | 30  |
| от 600 до 1200 | 0,05  | 0,08  |
| 1200 и более  | 0,04  | 0,06  |

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Тип жилой застройки  | Плотность населения на селитебной территории сельского населенного пункта,количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек  |
| 2,5 чел. | 3,0 чел. | 3,5 чел. | 4,0 чел. | 4,5 чел. | 5,0 чел. |
| Застройка объектами индивидуальногожилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратных метров  | 2000 - 2500  | 10  | 12  | 14  | 16  | 18  | 20  |
| 1500  | 13  | 15  | 17  | 20  | 22  | 25  |
| 1200  | 17  | 21  | 23  | 25  | 28  | 32  |
| 1000  | 20  | 24  | 28  | 30  | 32  | 35  |
| 800  | 25  | 30  | 33  | 35  | 38  | 42  |
| 600  | 30  | 33  | 40  | 41  | 44  | 48  |
| 400  | 35  | 40  | 44  | 45  | 50  | 54  |
| Малоэтажная жилая застройка без приквартирных участков с числом этажей  | 1 этаж  |  | 130  |  |
| 2 этажа | 150  |
| 3 этажа | 170  |

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки, размещаемые на территории жилой застройки  | Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающегона территории микрорайона (квартала)  | Минимальнодопустимыйразмер одной площадки, квадратныхметров  | Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественныхзданий, метров  |
| Для игр детей дошкольного и младшегошкольного возраста  |  0,7  |  30  |  12  |
| Для отдыха взрослого населения  |  0,1  |  15  |  |
| Для занятий физкультурой  |  1,5  |  100  |  10  |
| Для хозяйственных целей  |  0,3  |  10  |  20  |
| Для выгула собак  |  0,1  |  25  |  40  |

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| Площадки общего пользования, размещаемые на территории  садоводческих и огороднических (дачных) объединений  | Минимальный расчетный размер площадки на 1 участок садоводческих и огороднических (дачных)объединений, квадратных метров |
| малых | средних  | крупных  |
| Для размещения зданий и сооружений хранения средств пожаротушения  | 0,5  | 0,4  | 0,35  |
| Для мусоросборников  | 0,1  |
| Для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого или огороднического (дачного)объединения  | 1,5  | 1,0  |

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общетоварные склады  | Площадь складов на 1000 человек, квадратных метров  | Размеры земельных участков складов на 1000 человек, квадратных метров  |
| сельских населенных пунктов  | Сельских населенных пунктов  |
| Продовольственных товаров  | 19  | 60  |
| Непродовольственных товаров  | 193  | 580  |

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специализированные склады  | Вместимость складов, тонн  | Размеры земельных участков складов на1000 человек, квадратных метров  |
| Сельских населенных пунктов  | Сельских населенных пунктов  |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)  |  10  | 25  |
| Фруктохранилища  | 90  | 380  |
| Овощехранилища  |
| Картофелехранилища  |

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов  | Единица измерения  | Размеры земельных участков не менее  |
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тысяч тонн в год  | до 100  | площадь в гектарах на 1000тонн твердых бытовых отходов в год  | 0,05  |
| 100 и более | 0,04  |
| Склады свежего компоста  | 0,02  |
| Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)  | 0,5  |
| Поля компостирования  | 2,0  |
| Поля ассенизации  | 0,2  |
| Сливные станции  | 0,04  |
| Мусороперегрузочные станции  | 0,3  |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)  |

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Минимальное расстояние отпомещений (сооружений) дообъектов жилой застройки, метров  | свиньи | коровы,бычки  | овцы,козы  | кро- лики-матки | птица | лошади | нутрии,песцы  |
| 10  | до 5  | до 10  | до 30 | до 5  |
| 20  | до 8  | до 15 | до 20 | до 45 | до 8  |
| 30  | до 10  | до 20 | до 30 | до 60 | до 10  |
| 40  | до 15  | до 25 | до 40 | до 75 | до 15  |

Таблица 10.1

|  |  |
| --- | --- |
| Вид жилой застройки  | Сельские населенные пункты |
| большие  | средние  | малые  |
| Малоэтажная  | 40 | 50  |
| Среднеэтажная  | 10 | 5  | по заданию на проектирование |

Таблица 10.2

|  |  |
| --- | --- |
| Тип жилья  | Сельские населенные пункты  |
| большие  | средние  | малые |
| Индивидуальное  | 25  | 30  | 40  |
| Двухквартирные дома  | по заданию на проектирование  |
| Многоквартирные дома  | по заданию на проектирование  |
| Общежития  | по заданию на проектирование |

Таблица 10.3

|  |  |
| --- | --- |
| Этажность жилищного строительства  | Сельские населенные пункты  |
| большие  | средние  | малые |
| Малоэтажное (1 - 3 этажа)  | 40  | 50  |
| Среднеэтажное (4 -8 этажей)  | по заданию на проектирование  |
| Многоэтажное (9 этажей и выше)  |

Таблица 11

|  |  |
| --- | --- |
|  Наименование объекта  |  Норматив площади территории для размещения  объекта, в гектарах, в квадратных метрах  |
|  1  |  2  |
|  1. Учебно-воспитательные учреждения  |
| Детские дошкольные учреждения  | на 1 место для учреждений вместимостью: до 100 мест - 40 м2; свыше 100 мест - 35 м2; размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее: для детей ясельного возраста - 7,2 м2; для детей дошкольного возраста - 9,0 м2  |
| Общеобразовательные школы  | на 1 место при вместимости учреждений, учащихся: от 40 до 400 - 70 м2; от 400 до 500 - 60 м2; от 500 до 600 - 50 м2; от 600 до 800 - 40 м2;от 800 до 1100 - 33 м2; от 1100 до 1500 - 21 м2; от 1500 до 2000 - 17 м2; свыше 2000 - 16 м2  |
| Школы-интернаты  | на 1 место при вместимости учреждений, воспитанников: до 300 - 70 м2; свыше 300 до 500 - 65 м2; свыше 500 - 45 м2  |
| Межшкольный учебно- производственный комбинат  | не менее 2 га на объект, при устройстве автополигона не менее 3 га на объект  |
| Средние специальные и профессионально-техническиеучебные заведения  | для всех учебных заведений, на объект при вместимости, учащихся: до 300 - 2,0 га; свыше300 до 400 - 2,4 га; свыше 400 до 600 - 3,1 га; свыше 600 до 1000 - 3,7 га; для учебных заведений гуманитарного профиля, на объект при вместимости, учащихся: до 300 - 1,4 га; свыше 300 до 400 - 1,7 га; свыше 400 до 600 - 2,2 га; свыше 600 до 1000 - 2,6 га; размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся: до 400 - 1,2 га; свыше 400 до 600 - 1,5 га; свыше 600 до 1000 - 1,9 га  |
| Высшие учебные заведения  | учебная зона на 1000 студентов: вузы технические - 4 га; сельскохозяйственные - 5 га; медицинские, фармацевтические - 3 га; экономические, педагогические - 2 га; спортивная зона на 1000 студентов - 1 га; зона студенческих общежитий - 1,5 га; размеры земельных участков для институтов повышения квалификации и заочных вузов - соответственно их профилю следует принимать скоэффициентом 0,5  |
|  2. Учреждения здравоохранения  |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры  | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект  |
| Стационары всех типов  | на 1 койко-место при вместимости учреждений, коек: до 50 - 300 м2; свыше 50 до 100 - 200 м2; свыше 100 до 200 - 140 м2; свыше 200 до 400 -100 м2; свыше 400 до 800 - 80 м2; свыше 800 до 1000 - 60 м2; свыше 1000 - 60 м2; на 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5; на 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7  |
| Аптеки  | на объект, для аптек: I - II группы - 0,3 га;III - V группы - 0,25 га; VI - VIII группы - 0,2 га или встроенные  |
| Аптечные киоски на территории малоэтажной застройки  | 0,05 га на объект или встроенные  |
| Станции (подстанции) скороймедицинской помощи  | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект  |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи  |
| Фельдшерско-акушерские пункты  | 0,2 га на объект  |
| Молочные кухни  | 0,015 га на 1000 порций в сутки, но не менее 0,15 га на объект  |
| Раздаточные пункты молочныхкухонь  | встроенные  |
|  3. Учреждения (отделения) социального обслуживания  |
| 3.1. Стационарные учреждения (отделения) социального обслуживания  |
| Дома-интернаты (пансионаты)для престарелых и инвалидов | по заданию на проектирование  |
| Дома-интернаты (пансионаты)для ветеранов войны и труда |
| Специальные дома-интернаты (отделения) для престарелыхи инвалидов  |
| Дома-интернаты (отделения) милосердия  |
| Геронтологические центры  |
| Дома-интернаты малой вместимости  |
| Реабилитационные центры (отделения) для инвалидов молодого возраста  |
| Социально-оздоровительные центры  |
| Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей  | 150 м2 на 1 место, воспитанника, вне зависимости от вместимости, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки, которые следует принимать по заданию на проектирование и учитывать при определении площади территории дополнительно  |
| Дома-интернаты для детей с физическими недостатками  |
| Психоневрологические интернаты  | на 1 место при вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 м2; свыше 200 до 400 - 100 м2; свыше 400 до 600 - 80 м2  |
| Геронтопсихиатрические центры  | по заданию на проектирование  |
| 3.2. Учреждения (отделения) социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, оказывающие услуги по предоставлению жилого помещения в домах жилищного фонда социального использования  |
| Специальные дома для одиноких престарелых  | по заданию на проектирование  |
| Социальные квартиры  |
| 3.3. Полустационарные учреждения (отделения) социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов  |
| Центры (отделения) дневногопребывания граждан пожилоговозраста и инвалидов  | по заданию на проектирование  |
| Центры (отделения) временного проживания граждан пожилого возраста иинвалидов  |
| Социально-реабилитационные отделения для граждан пожилого возраста и инвалидов  |
| Центры переподготовки и повышения квалификации работников социальных служб |
| 3.4. Нестационарные учреждения (отделения) социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов (на дому, срочного социального обслуживания, оказывающие социально-консультативную помощь)  |
| Центры (отделения) социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов  | по заданию на проектирование  |
| Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов на дому  |
| Службы (отделения) срочногосоциального обслуживания  |
| Консультативные центры  |
| 3.5. Стационарные специализированные учреждения (отделения) для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации  |
| Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних  | по заданию на проектирование  |
| Социальные приюты для детей |
| Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей  |
| 3.6. Полустационарные учреждения (отделения) социального обслуживания семьи и детей  |
| Кризисные центры помощи женщинам  | по заданию на проектирование  |
| Реабилитационные центры длядетей и подростков с ограниченными возможностями |
| Центры социальной адаптациинесовершеннолетних и молодежи  |
| 3.7. Нестационарные учреждения (отделения) социального обслуживания семьи и детей  |
| Центры экстренной психологической помощи по телефону  | по заданию на проектирование  |
| Центры психолого-педагогической помощи населению  |
| 3.8. Комплексные учреждения социального обслуживания  |
| Комплексные центры социального обслуживания населения  | по заданию на проектирование  |
| Комплексные социальные центры по оказанию помощи лицам без определенного места жительства  |
| Центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов  |
| Центры комплексной реабилитации ветеранов боевых действий  |
| Центры социальной помощи семье и детям  |
| 3.9. Полустационарные учреждения (отделения) для лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации  |
| Дома ночного пребывания  | по заданию на проектирование  |
| Социальные приюты  |
| Центры (отделения) социальной адаптации  |
| Социальные гостиницы  | на 1 место, при числе мест гостиницы: до 100 - 55 м2; свыше 100 до 500 - 30 м2  |
| 3.10. Иные учреждения (отделения) социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, а также организации, находящиеся при них  |
| Социальные столовые  | на 100 мест, при числе мест: до 100 мест - 0,2 га на объект; от 100 до 150 - 0,15 га; свыше 150 - 0,1 га  |
| Социальные лавки  | на 100 м2 торговой площади, при торговой площади: до 20 м2 - 0,05 га на объект; свыше 20 м2 до 50 м2 - 0,04 га на объект; свыше 50 м2 до 100 м2 - 0,03 га на объект; свыше 100 м2 до 500 - 0,03 га; свыше 500 м2 - 0,02 га; в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,2 га на объект  |
| Отделения торгового обслуживания малообеспеченных граждан (магазин, отдел)  |
| Пункты проката  | на 10 рабочих мест, при количестве рабочих мест: до 50 - 0,1 га; свыше 50 до 150 - 0,05 га; свыше 150 - 0,03 га; в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,15 га на объект  |
| Отделения социально-бытовыхуслуг (раскрой, ремонт одежды, парикмахерская)  |
| Лечебно-производственные трудовые мастерские, мини- прачечные  |
| Подсобные хозяйства  | по заданию на проектирование  |
| 4. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения  |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке  | 0,7 га на 1000 человек  |
| Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки  | 0,2 га на 1000 человек  |
| Плоскостные сооружения  | 1950 м2 на 1000 человек  |
| 5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания  |
| Магазины  | на 100 м2 торговой площади, при торговой площади: до 20 м2 - 0,05 га на объект; свыше 20 м2 до 50 м2 - 0,04 га на объект; свыше 50 м2 до 100 м2 - 0,03 га на объект; свыше 100 м2 до 500 м2 - 0,03 га; свыше 500 м2 - 0,02 га; в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,2 га на объект  |
| Рынки  | на 1 м2 торговой площади в зависимости от расчетной торговой площади рыночного комплекса: при торговой площади свыше 3000 м2 - 7 м2; при торговой площади 3000 м2 и менее, до 600 м2 - от 7 м2 до 14 м2; при торговой площади 600 м2 и менее - 14 м2  |
| Предприятия общественного питания  | на 100 мест, при числе мест: до 100 мест - 0,2 га на объект; от 100 до 150 - 0,15 га; свыше 150 - 0,1 га  |
| 6. Предприятия коммунально-бытового обслуживания  |
| Прачечные  | прачечные самообслуживания - 0,1 га на объект; фабрики-прачечные - 0,5 га на объект  |
| Химчистки  | химчистки самообслуживания - 0,1 га на объект; фабрики-химчистки - 0,5 га на объект  |
| Бани  | 0,2 га на объект  |
| Предприятия бытового обслуживания  | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью,рабочих мест: от 10 до 50 - 0,1 га; свыше 50 до 150 - 0,05 га; свыше 150 - 0,03 га; в зонемалоэтажной жилой застройки - 0,15 га на объект  |
| Производственные предприятия централизованного выполнения заказов  | 0,5 га на объект  |
| 7. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи  |
| Отделения банков  | 0,2 га на объект - при 2 операционных кассах;0,5 га на объект - при 7 операционных кассах;в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,1 га на объект  |
| Организации и учреждения управления  | в зависимости от этажности здания, в м2 на одного сотрудника: 2 - 3 этажа - 40 м2; 4 - 8этажей - 30 м2; 9 - 12 этажей - 12 м2  |
| Проектные организации и конструкторские бюро  | в зависимости от этажности здания, в м2 на одного сотрудника: 2 - 8 этажей - 15 м2; 9 - 12 этажей - 8,5 м2  |
| Отделения связи  | отделения связи в жилой застройке, га на объект, для обслуживаемого населения в тысячах человек: до 9 тыс. чел. - 0,07 га; от9 до 18 тыс. чел. - 0,09 га; от 18 до 25 тыс. чел. - 0,11 га; отделения связи сельского населенного пункта,га на объект, для обслуживаемого населения в тысячах человек: от 0,5 до 2 тыс. чел. - 0,3 га; от 2 до 6 тыс. чел. - 0,4 га; в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,1 га на объект  |
| Районные, городские суды  | при количестве судей, га на объект: 1 судья -0,15 га; 5 судей - 0,4 га; 10 судей - 0,3 га;25 судей - 0,5 га  |
| 8. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства  |
| Жилищно-эксплуатационные организации  | 0,3 га на объект  |
| Пункт приема вторичного сырья  | 0,01 га на объект  |
| Гостиницы  | на 1 место, при числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55 м2; свыше 100 до 300 – 45 м2; свыше 300 до 500 - 30 м2; свыше 500 до 1000-20 м2  |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории  | 0,24 га на 1000 человек, но не более 40 га  |
| Пожарные депо  | 0,5 га на объект  |

Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов  | Единица измерения  | Норматив обеспеченности  |
| сельский населенный пункт  |
| Детские дошкольные учреждения  | мест на 100детей дошкольноговозраста  | устанавливается исходя из охвата детскимиучреждениями 85% детей дошкольного возраста, в том числе учреждениями: общего типа - 70% детей; специализированного назначения - 3% детей; оздоровительного назначения - 12% детей; в зоне малоэтажной жилой застройки в городах устанавливается исходя из охвата детскими учреждениями 50% детей дошкольного возраста; вместимость детских дошкольных учрежденийследует принимать не более 350 мест; пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома - не более 150 мест  |
| 501  |
| Общеобразовательныешколы  | мест на 1000 человек  | устанавливается исходя из обеспеченности основным общим образованием 90% детей; средним (полным) общим образованием 90% детей; при обучении во вторую смену - 10% детей  |
| вместимость сельских малокомплектных учреждений, мест: для I ступени обучения - 80; I и II ступеней - 250; I, II и III ступеней - 500  |
| Учреждения дополнительного образования детей  | место, объект  | устанавливается исходя из охвата учреждениями 40% от общего числа школьников, в том числе по видам: центр внешкольной работы - 5%; центр туризма - 3%; детская и юношеская спортивная школа - 20%; детская школа искусств, школа эстетического образования - 12% школьников 1 - 9 классов; в населенных пунктах с числом жителей от 3000 до 10000 человек детские школы искусств, эстетического образования размещаются в расчете - 1 объект на населенный пункт  |
| Межшкольные учебно-производственные комбинаты  | место  | по заданию на проектирование  |

1 Закон автономного округа от 18.07.2007 N 84-оз "О региональном нормативе обеспеченности населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры дошкольными образовательными учреждениями".

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов  | Единица измерения  | Норматив обеспеченности  |
| сельский населенный пункт  |
|  1. Объекты здравоохранения  |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры  | посещений в смену на 10000 человек  | 181,5  |
| Стационары всех типов  | коек на 10000 человек | 134,7  |
| Аптеки  | учреждений при численности населения, тысяч человек  | 1 на 6 тысяч человек  |
| Аптечные киоски в зоне малоэтажной жилой застройки  | квадратных метров общей площади на 1000человек  | 10,0 м2 на 1000 человек |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи  | автомобиль  | 1 на 10 тысяч человек  |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи  |
| Молочные кухни  | порций на 1 ребенка до года в сутки  | 4  |
| Раздаточные пункты молочных кухонь  | квадратных метров общей площади на 1 ребенка до года  | 0,3  |
|  2. Объекты социального обслуживания  |
| Дома-интернаты для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)  | мест на 10000 человек | 30  |
| Дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)  | мест на 1000 человек  | 28  |
| Дома-интернаты для детей инвалидов  | мест на 10000 человек | 20  |
| Детские дома-интернаты (от4 до 17 лет)  | мест на 1000 человек  | 3  |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями  | центров на 1000 детей | 1  |
| Территориальные центры социальной помощи семье и детям  | центров на 50000 человек  | 1  |
| Психоневрологические интернаты (с 18 лет)  | мест на 1000 человек  | 3  |

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов  | Единица измерения  | Норматив обеспеченности  |
| сельский населенный пункт  |
| Магазины, в том числе: | квадратных метров торговой площади на 1000 человек  | 300  |
| продовольственных товаров  | 100  |
| непродовольственных товаров  | 200  |
| в поселках садоводческих товариществ  | 80  |
| Рынки  | 24  |
| Предприятия общественного питания  | мест на 1000 человек  | 30  |
| Магазины кулинарии  | квадратных метров торговой площади на 1000 человек  | 4  |

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Наименование  объектов  |  Единица  измерения  |  Норматив обеспеченности  |
|  Сельский населенный пункт  |
|  1  |  2  |  3  |
| Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в жилой застройке  | квадратных метров площади пола на 1000 человек  | 50  |
| Клубы, дома культуры  | посетительских мест на 1000 человек при численности населения, тысяч человек  | до 0,5 – 200 мест; свыше 0,5 до 2,0 - 150; свыше 2,0 до 5,0 - 100; свыше 5,0 - 70  |
| Дискотеки  | Квадратных метров площади пола на 1000 человек  | 6  |
| Залы аттракционов  | 3  |
| Кинотеатры  | учреждений при численности населения, тысяч человек  | до 300 - 1; свыше 300 - 1 на каждые100 тысяч человек  |
| Театры  | мест на 5000 жителей  | 1 |
| Концертные залы, филармонии  | мест на 1000 человек  | 1 |
| Выставочные залы, галереи  | учреждений при численности населения, тысяч человек  | до 300 - 1  |
| Библиотеки (массовые)  | объектов при численности населения, тысяч человек  | 1 объект  |
| Детские и юношескиебиблиотеки  |

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов  | Единица измерения  | Норматив обеспеченности  |
| Сельский населенный пункт  |
| Прачечные, в том числе:  | килограмм белья в смену на 1000 человек | 60  |
| прачечные самообслуживания  | 20  |
| фабрики-прачечные  | 40  |
| Химчистки, в том числе:  | килограмм вещей в смену на 1000 человек | 3,5  |
| химчистки самообслуживания  | 1,2  |
| фабрики-химчистки  | 2,3  |
| Бани  | мест на 1000 человек  | 7  |
| Предприятия бытового обслуживания, в том числе:  | рабочих мест на 1000 человек  | 7  |
| непосредственного обслуживания населения (в зоне малоэтажной жилойзастройки)  | 4  |
| производственные предприятия централизованного выполнения заказов  | 3  |
| Жилищно-эксплуатационные организации  | объект  | 1 объект на 20000 человек  |
| Пункты приема вторичного сырья  |
| Гостиницы  | мест на 1000 человек  | центр окружного, межрайонного значения - 10 мест; центр муниципального района, городского округа - 7; центры городских поселений - 3  |
| Общественные уборные  | приборов на 1000 человек  | 1 + 1 оборудованный для использования инвалидами  |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории  | гектаров  | 0,24 га на 1000 человек, но не более 40 га  |

--------------------------------

<\*> В скобках приведены минимальные расчетные показатели для расчета предприятий местного значения, расположенных в микрорайонах (кварталах).

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов  | Единица измерения  | Норматив обеспеченности |
| Сельский населенный пункт  |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке  | квадратных метров общей площади на 1000 человек  | 70  |
| Спортивные залы общего пользования  | 350  |
| Спортивно-досуговые комплексы в зоне малоэтажной жилой застройки  | 300  |
| Плоскостные сооружения  | 1950  |
| Крытые бассейны общего пользования  | квадратных метров зеркала воды на 1000 человек  | 75  |

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов  | Единица измерения  | Норматив обеспеченности |
| сельский населенный пункт  |
| Отделения банков  | операционных касс  | 1 на 30 тысяч человек  |
| Отделения банков в зоне малоэтажной жилой застройки  | квадратных метров общей площади на 1000 человек  |   |
| Отделения связи  | объект  | 1 на 10 тысяч человек  |
| Отделения связи в зоне малоэтажной жилой застройки  |   |

Таблица 19

|  |  |
| --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания  | Минимальные расстояния, метров  |
| до красной линии  | до стен жилых домов  | до зданий общеобразо- вательных школ,детских дошкольныхи лечебныхучреждений |
| сельский населенный пункт |
| Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)  | 10  | в соответствии с техническими регламентами  |
| Учреждения здравоохранения:  |
| больничные корпуса  | 30  |
| поликлиники  | 15  |
| Пожарные депо  | 10  |  |
| Приемные пункты вторичного сырья  |  | 20  | 50  |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории  | 6  | при площади, гектаров, менее 20 га - 300; от 20 до 40 га – 500  |
| Кладбища для погребения после кремации  | 100  |

Таблица 20

|  |  |
| --- | --- |
|  Здание, сооружение  | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, метров  |
| стволадерева | кустарника  |
| Наружная стена здания и сооружения  | 5,0  | 1,5  |
| Край тротуара и садовой дорожки  | 0,7  | 0,5  |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы  | 2,0  | 1,0  |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада  | 4,0  |  |
| Подошва откоса, террасы  | 1,0  | 0,5  |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки  | 3,0  | 1,0  |
| Подземные сети:  |
| газопровод, канализация  | 1,5  |  |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)  | 2,0  | 1,0  |
| водопровод, дренаж  |  |
| силовой кабель и кабель связи  | 0,7  |

Таблица 21

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов  | Нормативы транспортной и пешеходной доступности, метров  |
| зона много-квартирной и малоэтажнойжилой застройки  | зона застройкиобъектамииндивидуаль- ного жилищногостроительства |
| 1  | 2  | 3  |
| Детские дошкольные учреждения:  |
| в сельских населенных пунктах  | 500  |
| Общеобразовательные школы:  |
| в сельских населенных пунктах  | 750  |
| Учреждения внешкольного образования  | 500  | 700  |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения:  |
| расположенные во встроенно-пристроенных помещениях или совмещенные со школьным комплексом  | 500  | 700  |
| спортивные центры и физкультурно-оздоровительные учреждения жилых районов  | 1500  |
| Поликлиники  | 800  | 1000  |
| Раздаточные пункты молочной кухни  | 300  | 600  |
| Аптеки  |
| Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник,амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек)для сельских населенных пунктов или их групп  | в пределах 30- минутной доступности на транспорте  |
| Предприятия торговли, питания и бытового обслуживания местного значения:  |
| в сельских населенных пунктах  | 2000  |
| Филиалы банков и отделения связи:  |
| в сельских населенных пунктах  | 500  |
| Пожарные депо  | 3000  |

Таблица 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов  | Единица измерения, местпарковки на показатель  | Норма расчета авто-стоянок,мест  |
|  1  |  2  |  3  |
| Учреждения управления, кредитно- финансовые и юридические учреждения  | на 100 работников  | 10  |
| Научные и проектные организации, средниеспециальные и высшие учебные заведения  | на 100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения  |
| Промышленные и коммунально-складские объекты  | на 100 работников  | 8  |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | на 100 коек  | 10  |
| Поликлиники  | на 100 посещений в смену  |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы испортивные сооружения  | на 100 мест  | 7  |
| Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки  | на 100 мест или единовременных посетителей  | 10  |
| Театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, выставки  |
| Торговые центры, магазины с торговой площадью, квадратных метров:  | до 200 | на 100 квадратных метров торговой площади | 5  |
| 200 и более  | 7  |
| Рыночные комплексы  | на 50 торговых мест  | 25  |
| Предприятия общественного питания  | на 100 мест  | 10  |
| Гостиницы  | высшего разряда - 15; прочие-8  |
| Парки  | на 100 единовременных посетителей  | 7  |
| Вокзалы всех видов транспорта  | на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"  | 10  |
| Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и иные подобные)  | на 100 мест или единовременных посетителей  |
| Дома и базы отдыха и санатории  | на 100 отдыхающих и персонал  | 7  |
| Береговые базы маломерного флота  | на 100 мест или единовременных посетителей  | 10  |
| Садоводческие и огороднические объединения  | на 10 участков  | 7  |

Таблица 23

|  |  |
| --- | --- |
| Здания, участки  | Расстояния от стен надземных, надземно-подземных гаражей и автостоянок закрытого типа или границ автостоянок открытого типа, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей при числе автомобилей, метров  |
| 10 и менее авто- мобилей | 11 - 50авто- мобилей | 51 - 100 авто- мобилей | 101 - 300 автомобилей |
| Жилые дома  | 10  | 15  | 25  | 35  |
| Торцы жилых домов без окон  | 10  | 15  | 25  |
| Общественные здания  |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения  | 15  | 25  | 50  |
| Лечебные учреждения со стационаром  | 25  | 50  |  |

Таблица 24

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты  | Расчетная  единица  | Вместимость объекта  |  Размер земельного участка,  гектаров  |
| Многоэтажные гаражи для легковых автомобилей и базы проката легковых автомобилей  | автомобиль |  100  |  0,5  |
|  300  |  1,2  |
|  500  |  1,6  |
|  800  |  2,1  |
|  1000  |  2,3  |
| Гаражи грузовых автомобилей  |  100  |  2  |
|  200  |  3,5  |
|  300  |  4,5  |
|  500  |  6  |
| Автобусные парки  |  100  |  2,3  |
|  200  |  3,5  |
|  300  |  4,5  |
|  500  |  6,5  |

Таблица 25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения транспорта, единиц в сутки  | Мощность АЗС, заправокв сутки  | Расстояниемежду АЗС,километров |  Размещение  АЗС  |
| Свыше 1000 до 2000  |  250  |  30  | одностороннее |
| Свыше 2000 до 3000  |  500  |  40  |
| Свыше 3000 до 5000  |  750  |
| Свыше 5000 до 7000  |  50  | двустороннее  |
| Свыше 7000 до 20000  |  1000  |  40  |
| Свыше 20000  |  20  |

Таблица 26

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория улиц и дорог сельских населенных пунктов  | Расчетнаяскорость движения,километров в час  | Ширинаполосыдвижения,метров | Числополосдвижения | Ширинапешеходнойчасти тротуара,метров |
| Поселковая дорога  | 60  | 3,5  | 2  |  |
| Главная улица  | 40  | 1,5  |
| Улица в жилой застройке:  |
| основная  | 40  | 3,0  | 2  | 1,0  |
| второстепенная (переулок)  | 30  | 2,75  |
| проезд  | 20  | 1  | 0,75  |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон  | 30  | 4,5  |  |

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условия  | Скорость движения, километров в час  | Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости, в метрах  |
| Транспорт - транспорт  | 40  | 25 x 25  |
| 60  | 40 x 40  |
| Пешеход - транспорт  | 25  | 8 x 40  |
| 40  | 10 x 50  |

Таблица 28

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетный годовой снегопринос,кубических метров на метр  | Ширина снегозащитных лесонасаждений, метров  | Расстояние от бровкиземляного полотна до лесонасаждений,метров  |
| От 10 до 25  | 4  | 15 - 25 [<\*>](#Par1904) |
| Свыше 25 до 50  | 9  | 30  |
| Свыше 50 до 75  | 12  | 40  |
| Свыше 75 до 100  | 14  | 50  |
| Свыше 100 до 125  | 17  | 60  |
| Свыше 125 до 150  | 19  | 65  |
| Свыше 150 до 200  | 22  | 70  |
| Свыше 200 до 250  | 28  | 50  |

--------------------------------

<\*> Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 кубических метров на метр принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I - III категорий.

Таблица 29

|  |  |
| --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гигакалорий в час (Мегаватт)  | Размеры земельных участков котельных, гектаров  |
| работающихна твердомтопливе  | работающих на газомазутномтопливе  |
| До 5  | 0,7  |
| От 5 до 10 (от 6 до 12)  | 1,0  |
| Свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)  | 2,0  | 1,5  |
| Свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)  | 3,0  | 2,5  |
| Свыше 100 до 200 (свыше 116 до 223)  | 3,7  | 3,0  |
| Свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)  | 4,3  | 3,5  |

Таблица 30

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность очистных сооружений, тысяч кубических метровв сутки  | Размер земельного участка, гектаров  |
| очистных сооружений  | иловых площадок  | биологическихпрудов глубокой очистки сточных вод  |
| До 0,7  | 0,5  | 0,2  |  |
| Свыше 0,7 до 17  | 4  | 3  | 3  |
| Свыше 17 до 40  | 6  | 9  | 6  |
| Свыше 40 до 130  | 12  | 25  | 20  |
| Свыше 130 до 175  | 14  | 30  |
| Свыше 175 до 280  | 18  | 55  |  |

Таблица 31

|  |  |
| --- | --- |
|  Производительность станции,  тысяч кубических метров в сутки  |  Размер земельного участка,  гектаров  |
| До 0,1  | 0,1  |
| Свыше 0,1 до 0,2  | 0,25  |
| Свыше 0,2 до 0,4  | 0,4  |
| Свыше 0,4 до 0,8  | 1,0  |
| Свыше 0,8 до 12  | 2,0  |
| Свыше 12 до 32  | 3,0  |
| Свыше 32 до 80  | 4,0  |
| Свыше 80 до 125  | 6,0  |
| Свыше 125 до 250  | 12,0  |
| Свыше 250 до 400  | 18,0  |
| Свыше 400 до 800  | 24,0  |

Таблица 32

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы  | Расстояния от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в миллиметрах, метров  |
| 1 класс  | 2 класс  |
| до 300 | 300- 600 | 600- 800 | 800 - 1000 | 1000- 1200 | более1200  | до 300 | 300 иболее |
| Сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей  | 100 | 150 | 200 | 250  | 300  | 350  | 75  | 125  |
| Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища  | 75  | 125 | 150 | 200  | 250  | 300  | 75  | 100  |
| Каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения  | 25  |

Таблица 33

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки  | Расстояния при диаметре труб в миллиметрах, метров  |
| до 150 | 150-300 | 300-500 | 500-1000 |
| Сельские населенные пункты  | 150 | 250 | 500 | 1000 |
| Дачные поселки, сельхозугодья  | 100 | 175 | 350 | 800  |

Таблица 34

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы  | Расстояния от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в миллиметрах, метров  |
| 1 класс  | 2 класс  |
| до 300 | 300- 600 | 600- 800 | 800 - 1000 | 1000- 1200 | более1200  | до 300 | 300 иболее |
| Сельские населенные пункты  | 500  | 700  | 500  |
| Водопроводные сооружения  | 250 | 300 | 350 | 400  | 450  | 500  | 250 | 300  |
| Малоэтажные жилые здания  | 100 | 150 | 200 | 250  | 300  | 350  | 75  | 150  |

Таблица 35

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки  | Расстояния от трубопроводов при диаметре труб в миллиметрах, метров  |
| до 300 | 300 -600  | 600 -1000  | 1000 -1400  |
| Сельские населенные пункты  | 75  | 100  | 150  | 200  |
| Отдельные малоэтажные жилые здания  | 50  | 75  | 100  |
| Гидротехнические сооружения  | 300  |
| Водозаборы  | 3000  |

Таблица 36

|  |  |
| --- | --- |
|  Элементы застройки  |  Расстояния от станций по  категориям нефтеперекачивающих  станций, метров  |
|  III  |  II  |  I  |
| Сельские населенные пункты  |  100  |  150  |  200  |
| Водопроводные сооружения  |
| Отдельные малоэтажные здания  |  50  |  75  |  100  |