

**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 21.06.2013 |  |  | № | 70-па |

п. Усть-Юган

Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в соответствии со [статьёй 8](consultantplus://offline/ref=1C331A4E6F29BEC4A1E71E7B62B5C242D38B4F3C3CE61C80FF6961C1F4E23197C386496980464ECBjEM7D), [24](consultantplus://offline/ref=1C331A4E6F29BEC4A1E71E7B62B5C242D38B4F3C3CE61C80FF6961C1F4E23197C386496980464DC4jEMAD) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 26 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=836E816338B168A3C6C5D3C9AF4E0C687373C265EB2FADCFCA9B019B73971D6C0788229A0860M1D) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями на 19.05.2013), Уставом сельского поселения Усть-Юган, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить местные [нормативы](consultantplus://offline/ref=1C331A4E6F29BEC4A1E7007674D9954DD48313363CE916D7A5363A9CA3EB3BC084C9102BC44B4FC3E33E1Dj9M4D) градостроительного проектирования сельского поселения Усть-Юган согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Усть-Юганский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Усть-Юганский вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения С.В. Колосенко

Приложение

к постановлению

Администрации сельского

поселения Усть-Юган

от 21.06.2013\_ N \_70-па\_\_

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения и назначение

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Усть-Юган (далее - местные нормативы) следует применять при подготовке проектов документов территориального планирования и документации по планировке территории сельского поселения Усть-Юган (далее - поселение).

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей:

1) общих расчетных показателей планировочной организации территорий поселения;

2) расчетных показателей в сфере жилищного обеспечения;

3) расчетных показателей в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;

4) расчетных показателей в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;

5) расчетных показателей в сфере транспортного обслуживания;

6) расчетных показателей в сфере инженерного оборудования;

7) расчетных показателей в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

2. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории поселения.

3. К отношениям, не урегулированным в настоящих местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации, автономного округа и муниципального района.

2. Основные понятия

2.1. В настоящих местных нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

1) автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений; сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности; сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

2) автостоянка закрытого типа надземная - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

3) встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия - учреждения и предприятия, входящие в структуру жилого дома или другого объекта;

4) гаражи - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения, парковки, повседневного технического обслуживания автомобилей;

5) градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

6) дорога - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

7) жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

8) земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

9) зона (массового) отдыха - традиционно используемый или специально выделенный участок территории для организации массового отдыха населения, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха; зона отдыха может включать водный объект (и) или его часть, используемый или предназначенный для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей;

10) коэффициент застройки (процент застроенной территории Кз) - отношение площади земельного участка, которая может быть занята зданиями и сооружениями, ко всей площади участка (в процентах);

11) коэффициент "брутто" (показатель плотности застройки "брутто") - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади микрорайона (квартала) с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;

12) коэффициент "нетто" (показатель плотности застройки "нетто") - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории микрорайона (квартала) с учетом площадок различного назначения, необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение);

13) маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

14) микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью от 10 до 80 гектаров, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 метров (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами которого являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи;

15) многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок; в многоквартирном жилом доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

16) населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

17) объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

18) озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, бульвар; часть застроенной территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой поверхность земли занята растительным покровом;

19) приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

20) рекреационная зона - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов;

21) санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды;

22) селитебная территория (зона) - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования;

23) сельский населенный пункт - населенный пункт (село, поселок, деревня), который не отнесен к категории городских населенных пунктов;

24) сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля;

25) стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

26) улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

27) усадебный жилой дом - одноквартирный жилой дом с количеством этажей не более чем три, с приквартирным участком и постройками для ведения подсобного хозяйства.

2.2. Сельские населенные пункты подразделяются на группы в зависимости от численности населения, тысяч человек: большие - свыше 1 до 5; средние - от 0,2 до 1; малые - до 0,2.

2.3. Садоводческие и огороднические (дачные) объединения подразделяются на группы в зависимости от числа садовых участков, расположенных на их территории: малые - от 15 до 100; средние - от 101 до 300; крупные - более 301.

2.4. Категории улиц и дорог сельских населенных пунктов:

1) поселковая дорога - связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети;

2) главная улица - связь жилых территорий с общественным центром;

3) основная улица в жилой застройке - связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;

4) второстепенная улица в жилой застройке (переулок) - связь между основными улицами;

5) проезд - связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей;

6) хозяйственный проезд, скотопрогон - прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

3. Минимальные расчетные показатели

3.1. Общие расчетные показатели

планировочной организации территорий поселений

3.1.1. Нормативы определения потребности в селитебных территориях (в гектарах на 1000 человек):

а) для определения потребности в селитебных территориях следует принимать показатели площади территории для зон жилой застройки, в гектарах в расчете на 1000 человек:

1) зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа) - 10 га;

2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа) - 8 га;

3) зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров - 25 га;

4) зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров - 50 га;

5) зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более - 70 га;

б) для предварительного определения потребности в селитебной территории сельского населенного пункта показатели площади территории в гектарах на один дом (квартиру) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 1](#Par339) приложения к настоящим местным нормативам (далее - приложение).

3.1.2. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом следует обеспечивать:

устойчивое развитие территорий;

осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;

осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

3.1.3. Нормативы плотности населения территорий (количество человек на гектар территории):

1) при проектировании жилой застройки в населенных пунктах расчетную плотность населения на территории жилого района или микрорайона (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 2](#Par381) приложения;

2) показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки в населенных пунктах следует принимать не более приведенных в [таблице 3](#Par395) приложения;

3) плотность населения на селитебной территории сельского населенного пункта (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 4](#Par421) приложения.

3.1.4. Иные общие расчетные показатели планировочной организации территорий муниципальных районов, городских округов и поселений:

1) минимальную площадь земельного участка для размещения объекта индивидуального жилищного строительства и усадебного жилого дома, а также для садоводства, огородничества и дачного строительства следует принимать не менее 0,04 гектара;

2) между длинными сторонами жилых зданий высотой 1 - 3 этажа следует принимать расстояние (в метрах) не менее 15 м, а высотой 4 этажа и выше - не менее 20 м; между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат, для такой же этажности, следует принимать расстояние не менее 10 м;

3) площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений следует принимать не менее 6 квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала);

4) минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 5](#Par456) приложения;

5) площадки для хозяйственных целей, в том числе площадки для мусоросборников ([таблица 5](#Par456) приложения), следует располагать не далее 100 метров от наиболее удаленного входа в жилое здание;

6) расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой ([таблица 5](#Par456) приложения) следует принимать не менее 20 метров;

7) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать не менее 6 метров;

8) в зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м;

9) объект индивидуального жилищного строительства и усадебный жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра; расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов следует принимать не менее 5 метров;

10) сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах селитебной территории, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м;

11) площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров;

12) расстояние (в метрах) до водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения следует принимать не менее: от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и иных источников загрязнения - 50 м; от магистралей с интенсивным движением транспорта - 30 м;

13) территорию садоводческого и огороднического (дачного) объединения следует отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования защитной полосой шириной (в метрах) не менее: от железных дорог любой категории и от автодорог I, II, III категории - 50 м; от автодорог IV и V категории - 25 м;

14) расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений следует принимать не менее 15 метров;

15) минимально допустимые размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 6](#Par484) приложения;

16) площадки для мусоросборников ([таблица 6](#Par484) приложения) следует размещать на расстоянии не менее 20 и не более 100 метров от границ садовых, огороднических (дачных) участков;

17) на территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения ширину (в метрах) улиц и проездов в красных линиях следует принимать для улиц - не менее 9 м; для проездов - не менее 7 м; минимальный радиус поворота - 6,5 метра; на проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 метров и шириной не менее 7 метров, включая ширину проезжей части; расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками следует принимать не более 200 метров;

18) на территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров; тупиковые проезды следует обеспечивать разворотными площадками размером не менее 12 на 12 метров;

19) здания и сооружения общего пользования следует размещать от границ садовых, огороднических (дачных) участков на расстоянии не менее 4 метров;

20) размеры земельных участков складов (в квадратных метрах на одного человека), предназначенных для обслуживания населенных пунктов, следует принимать из расчета не менее 2,5 м2 в сельских населенных пунктах;

21) площадь и размеры земельных участков общетоварных складов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 7](#Par510) приложения;

22) вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 8](#Par532) приложения;

23) размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива следует принимать не менее 300 квадратных метров на 1000 человек;

24) ширину полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны селитебной территории, в составе санитарно-защитной зоны предприятий следует принимать не менее 50 метров, а при ширине санитарно-защитной зоны до 100 метров - не менее 20 метров;

25) размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 9](#Par562) приложения;

26) расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 10](#Par595) приложения.

3.2. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

3.2.1. Нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на одного человека):

расчетный норматив жилищной обеспеченности следует принимать на основании [Закона](consultantplus://offline/ref=79566F53236E95F48F7B67B56E9ECED9A08BD99365CEE786C7F11650420A7AA4V6xDE) автономного округа от 06.07.2005 N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", в квадратных метрах общей площади жилого помещения на одного человека:

1) на одиноко проживающего человека - 33 м2/чел.;

2) на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, - 18 м2/чел.;

3) на одного человека, проживающего в общежитии, - 6 квадратных метров жилой площади.

3.2.2. Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах) следует принимать по зонам жилой застройки в соответствии с [подпунктом а) пункта 1 главы 3.1 раздела III](#Par116) настоящих местных нормативов.

3.2.3. Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах) в зависимости от группы населенных пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 10.1](#Par612) приложения.

3.2.4. Нормативы размера приквартирных земельных участков (в квадратных метрах) следует принимать 400 м2.

3.2.5. Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья (в процентах) в зависимости от группы населенных пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 10.2](#Par629) приложения.

3.2.6. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности (в процентах) в зависимости от группы населенных пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 10.3](#Par653) приложения.

3.2.7. Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда (в процентах) для инвалидов и маломобильных групп населения следует принимать из расчета 3% или для 30 человек на 1000 человек населения.

3.2.8. Иные расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения:при проектировании жилой застройки следует обеспечивать территорию жилой застройки и жилые дома, за исключением одноквартирных жилых домов, возводимых на правах частной собственности, мероприятиями по доступности и приспособленности для инвалидов и маломобильных групп населения.

3.3. Расчетные показатели в сфере

социального и коммунально-бытового обеспечения

3.3.1. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах), также в квадратных метрах, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 11](#Par673) приложения.

3.3.2. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования (мест на 1000 человек), также в иных единицах измерения, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 12](#Par1079) приложения.

3.3.3. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (мест на 1000 человек, коек на 1000 человек, посещений в смену), также в иных единицах измерения, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 13](#Par1145) приложения.

3.3.4. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания (квадратных метров торговой площади на 1000 человек, мест на 1000 человек) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 14](#Par1219) приложения.

3.3.5. Нормативы обеспеченности объектами культуры (мест на 1000 человек), также в иных единицах измерения, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 15](#Par1252) приложения.

3.3.6. Нормативы обеспеченности культовыми зданиями (количество на 1000 человек) следует принимать из расчета не менее 0,05 объекта на 1000 человек (1 объект на 20000 человек), при условии наличия в населенном пункте зарегистрированной общины.

3.3.7. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения (количество на 1000 человек), также в иных единицах измерения, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 16](#Par1311) приложения.

3.3.8. Иные расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

1) нормативы обеспеченности объектами социального обслуживания следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 13](#Par1145) приложения;

2) нормативы обеспеченности объектами спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 17](#Par1373) приложения;

3) нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления, проектными организациями, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 18](#Par1401) приложения;

4) минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в [таблице 19](#Par1426) приложения;

5) расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения следует принимать не менее 50 метров;

6) расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения следует принимать не менее 100 метров.

3.4. Расчетные показатели в сфере обеспечения

объектами рекреационного назначения

3.4.1. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на одного человека) следует принимать для сельских населенных пунктов - 6 м2/чел.

3.4.2. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее: парков - 5 га; садов - 3 га; скверов - 0,5 га.

3.4.3. Нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в процентах) следует принимать не менее 70%.

3.4.4. Иные расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

1) расчетное число единовременных посетителей территории парков (человек на гектар) следует принимать не более: для парков зон отдыха - 70 чел./га;

2) автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа; размеры земельных участков автостоянок (в квадратных метрах на одно место парковки) следует принимать: для легковых автомобилей - 25 м2; автобусов - 40 м2; для велосипедов - 0,9 м2;

3) хозяйственные зоны парков следует располагать не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих;

4) общественные туалеты следует устраивать на расстоянии не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета - одно место плюс одно место, оборудованное для использования инвалидами, на 500 посетителей;

5) расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 20](#Par1464) приложения;

6) размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчета 0,1 квадратных метра на одного посетителя;

8) зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 часа;

9) площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 гектаров;

10) размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 квадратных метров на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 квадратных метров на одного посетителя;

11) размер земельного участка учреждений отдыха (в квадратных метрах на одно место) следует принимать: для баз отдыха, санаториев - 140 м2; туристских баз - 65 м2; туристских баз для семей с детьми - 95 м2;

12) зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 метров, от домов отдыха - не менее 300 метров.

3.5. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания

3.5.1. Плотность сети линий общественного (наземного) пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории поселения) на территориях застройки следует принимать в размере 1,5 км/км2.

3.5.2. Дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (в метрах) следует принимать не более: от жилых домов - 400 м; от объектов массового посещения - 250 м; от проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах - 400 м; от зон массового отдыха населения - 800 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 метров от входов в общественные здания и не более 300 метров от жилых зданий, в которых проживают инвалиды.

3.5.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах) в пределах населенных пунктов следует принимать максимально - 600 м. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки - 800 м.

3.5.4. Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения (в метрах) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 21](#Par1502) приложения.

3.5.5. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах), и нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки (в процентах), следует принимать в зависимости от ширины зоны (в метрах) не менее: до 300 м - 60%; свыше 300 м до 1000 м - 50%; свыше 1000 м - 40%.

3.5.6. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (машино-мест на 1000 человек):

1) уровень автомобилизации следует принимать не менее 300 машин на 1000 человек (включая ведомственные легковые машины и такси);

2) общую обеспеченность автостоянками открытого и закрытого типа, гаражами следует принимать не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей;

3) на территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории;

4) на территории застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки автостоянки открытого типа для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 40 процентов индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории;

5) нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах следует принимать в границах участка, предоставленного для данного объекта в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 22](#Par1571) приложения.

3.5.7. Иные расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания:

1) количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида следует принимать (в процентах) не менее:

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания - 10% от общего количества парковочных мест;

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях - 10% от общего количества парковочных мест;

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата, - 20% от общего количества парковочных мест;

2) площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать (в квадратных метрах на одно машино-место): легковых автомобилей - 25 м2 (18 м2 при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов); автобусов - 40 м2; велосипедов - 0,9 м2;

3) размеры открытых автостоянок для автомобилей инвалидов (без учета площади проездов) следует принимать (на один автомобиль в квадратных метрах) не менее 17,5 м2; крытого бокса соответственно - 21 м2; ширину стоянки для автомобиля инвалида следует принимать не менее 3,5 м;

4) станции технического обслуживания автомобилей (далее - СТО) следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей;

5) автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

6) пешеходную доступность гаражей и стоянок постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей следует принимать не более 800 метров, а в районах реконструкции - не более 1500 метров;

7) расстояние от жилого дома до места хранения индивидуального автотранспорта инвалида следует принимать не более 100 метров;

8) расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать (в метрах) не более: до входов в жилые дома - 100 м; до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м; до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м; до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м;

9) стоянки с местами для автомобилей инвалидов следует располагать на расстоянии не более 50 метров от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов;

10) расстояния от стен надземных и надземно-подземных гаражей или границ открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до окон жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых зон, следует принимать не менее значений, приведенных в [таблице 23](#Par1645) приложения;

11) размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать (в квадратных метрах на одно машино-место): одноэтажных - 30 м2; двухэтажных - 20 м2; трехэтажных - 14 м2; четырехэтажных - 12 м2;

12) гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах городов, принимая размеры их земельных участков не менее значений, приведенных в [таблице 24](#Par1674) приложения;

13) въезды во встроенные гаражи и выезды из них следует удалять от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений не менее чем на 15 метров;

14) размер земельного участка АЗС (в гектарах) следует принимать: АЗС на 2 колонки - 0,1 га; АЗС на 5 колонок - 0,2 га; АЗС на 7 колонок - 0,3 га; АЗС на 9 колонок - 0,35 га; АЗС на 11 колонок - 0,4 га;

15) расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий следует принимать не менее 50 метров от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров;

16) мощность АЗС (число заправок в сутки) и расстояние между ними вне границ населенных пунктов в зависимости от интенсивности движения следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 25](#Par1709) приложения;

17) размер земельного участка СТО (в гектарах) следует принимать: СТО на 10 постов - 1,0 га; СТО на 15 постов - 1,5 га; СТО на 25 постов - 2,0 га; СТО на 40 постов - 3,5 га;

18) мощность СТО и расстояние между ними вне границ населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 26](#Par1730) приложения;

19) расстояние от СТО до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений следует принимать не менее 50 метров;

20) площадки отдыха следует предусматривать (в километрах) через 20 км на дорогах I и II категорий, 35 км на дорогах III категории и 55 км на дорогах IV категории;

21) вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 физических единиц в сутки, не менее 10 автомобилей - на дорогах II, III, IV категорий;

22) размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (в квадратных метрах на одно место): для прогулочного флота - 20 м2; для спортивного - 75 м2;

23) расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 метров, до участков больниц и санаториев - не менее 200 метров;

24) расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 28](#Par1834) приложения;

25) минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях (в метрах) следует принимать: магистральных дорог - 50 м; магистральных улиц - 40 м; улиц и дорог местного значения - 15 м;

26) вдоль проездов следует принимать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов шириной не менее 1,5 метра;

27) при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 метра;

28) на однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра;

30) тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров; в конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 метров для разворота автомобилей и не менее 30 метров при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта;

31) ширину пешеходных тротуаров улиц и дорог следует принимать: ширину одной полосы движения - 0,75 метра; пропускную способность одной полосы движения: для тротуаров вдоль застройки с развитой системой обслуживания и в пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков различных направлений - 500 человек в час; для тротуаров, отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания - 700 человек в час;

32) расстояние между пешеходными переходами (в метрах) следует принимать не более: на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории - 300 м в одном уровне; на магистральных дорогах скоростного движения, железных дорогах - 800 м в двух уровнях; на магистральных дорогах непрерывного движения - 400 м в двух уровнях;

33) въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 метров один от другого;

34) примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения следует предусматривать на расстояниях не менее 50 метров от стоп-линии перекрестков, при этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 метров;

35) расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 метров, при применении шумозащитных устройств не менее 25 метров; расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров;

36) радиусы закруглений проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (в метрах) следует принимать не менее: для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 8,0 м; для улиц местного значения - 5,0 м; на транспортных площадках - 12,0 м;

37) размеры сторон прямоугольного треугольника видимости следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 29](#Par1860) приложения;

38) расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог общей сети до границы зоны жилой застройки (в метрах) следует принимать не менее: для дорог I, II, III категорий - до жилой застройки 100 м, до садоводческих и огороднических (дачных) объединений - 50 м; для дорог IV и V категорий следует принимать соответственно - 50 и 25 м;

39) автобусные остановки вне границ населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 метров для дорог I и II категорий, 600 метров для дорог III категории и 400 метров для дорог IV и V категорий и при продольных уклонах не более 40 °/00 (промилле);

40) на дорогах I, II, III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 километра, а в курортных районах и густонаселенной местности - 1,5 километра;

41) ширину снегозащитных лесонасаждений с каждой стороны дороги, а также расстояния от бровки земляного полотна до этих насаждений следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 30](#Par1877) приложения; при снегоприносе от 200 до 250 кубических метров на метр принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 метров;

42) речные порты следует размещать за пределами жилых зон на расстоянии от жилой застройки не менее 100 метров;

43) ширину прибрежной территории грузовых районов портов (в метрах) следует принимать не более: речного порта - 300 м; пристаней - 150 м; специализированных речных портов, предназначенных для перегрузки массовых грузов с организацией межнавигационного хранения - 400 м;

44) районы речного порта, предназначенные для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, следует располагать ниже по течению реки на расстоянии не менее 500 метров от жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов; при размещении их выше по течению реки расстояние от перечисленных объектов принимается, не менее, до складов категорий; I - 5000 метров, II и III - 3000 метров.

3.6. Расчетные показатели в сфере инженерного оборудования

3.6.1. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубических метрах на одного человека в год) следует принимать, исходя из расходов:

1) тепла на горячее водоснабжение (подогрев) - 160000 килокалорий в месяц на 1 человека;

2) воды на холодное водоснабжение и водоотведение:

для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями, - 56,575 м3/год на 1 человека;

для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения, - 63,875 м3/год на 1 человека;

для зданий, не обустроенных внутренней канализацией, - 27,74 м3/год на 1 человека;

неучтенные расходы - 15,33 м3/год на 1 человека.

3.6.2. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление одного квадратного метра площади в год) следует принимать, исходя из расходов на отопление 192000 Ккал/год на 1 м2 общей площади жилого помещения.

3.6.3. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения (в кубических метрах на одного человека в год) следует принимать, исходя из расходов газа:

1) на приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании:

при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения - 114 м3/год на 1 человека;

при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя - 397,2 м3/год на 1 человека;

при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения - 170,4 м3/год на 1 человека;

2) на отопление помещений (среднегодовая норма) - 37,2 кубических метра на 1 квадратный метр общей площади помещений в год.

3.6.4. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на одного человека в год) следует принимать, исходя из расходов электроэнергии для сельских населенных пунктов (без кондиционеров):

1) для зданий, не оборудованных стационарными электроплитами, - 1000 кВт x ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки - 4100 кВт x ч./год на 1 человека;

2) для зданий, оборудованных стационарными электроплитами (100% охвата), - 1850 кВт x ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки - 4400 кВт x ч./год на 1 человека.

3.6.5. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать, исходя из объемов бытовых отходов:

1) твердых бытовых отходов:

для проживающих в муниципальном жилом фонде - 320 кг/чел. в год;

для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 480 кг/чел. в год;

2) общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 600 кг/чел. в год;

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 процентов от объема твердых бытовых отходов.

6. Иные расчетные показатели в сфере инженерного оборудования:

1) размеры земельных участков (в гектарах) для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 - 220 киловольт, следует принимать не более 0,8 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га;

2) расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 киловольт при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000 киловольт на ампер следует принимать: до окон жилых домов и общественных зданий не менее 10 метров; до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 метров;

3) размеры земельных участков для размещения котельных следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 31](#Par1906) приложения;

4) размеры земельных участков, необходимых для размещения канализационных очистных сооружений, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 32](#Par1931) приложения;

5) минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба;

6) размеры земельных участков для размещения станций очистки воды следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 33](#Par1955) приложения;

7) размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год - 6,0 га; при 20 тыс. т/год - 7,0 га; при 40 тыс. т/год - 8,0 га;

8) размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара;

9) отдельностоящие газораспределительные пункты (далее - ГРП) в кварталах следует размещать на расстоянии (в метрах) в свету от зданий и сооружений не менее: при давлении газа (в Мегапаскалях, в килограммах сил на квадратный сантиметр) на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см2) - 10 м; при давлении газа на вводе ГРП свыше 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см2) - 15 м;

10) расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 34](#Par1984) приложения;

11) расстояния от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 35](#Par2011) приложения;

12) расстояния от компрессорных станций следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 36](#Par2028) приложения;

13) расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 37](#Par2049) приложения;

14) расстояния от нефтеперекачивающих станций следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в [таблице 38](#Par2069) приложения.

3.7. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки

и защиты территорий

3.7.1. Нормативы по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения) следует принимать не менее 0,1 км/км2.

3.7.2. Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод) следует принимать не менее 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для селитебных территорий; один раз в 10 лет - для озелененных территорий и территорий размещения плоскостных спортивных сооружений.

Приложение

к местным нормативам

градостроительного

проектирования

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип жилой застройки | Площадь земельного участка при доме для сельских населенных пунктов, квадратных метров | | Показатели площади потребности в селитебной территории  в гектарах на один дом (квартиру)для сельских населенных   пунктов | |
| больших | средних и малых | больших | средних и малых |
| Застройка объектами индивидуального жилищного  строительства и усадебными жилыми домами с  земельным участком | 2000 | 2500 | 0,25 | 0,27 |
| 1500 | 1800 | 0,21 | 0,23 |
| 1200 | | 0,17 | 0,2 |
| 1000 | | 0,15 | 0,17 |
| 800 | | 0,13 | 0,15 |
| 600 | | 0,11 | 0,13 |
| 400 | | 0,08 | 0,11 |
| Малоэтажная жилая застройка без приквартирных  участков с числом этажей | 1 этаж | | 0,04 | |
| 2 этажа | | 0,03 | |
| 3 этажа | | 0,02 | |

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Зона различной степени   градостроительной ценности   территории | Плотность населения на территории жилого  района, микрорайона, человек на гектар   территории |
| Высокая | 420 |
| Средняя | 350 |
| Низкая | 200 |

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип жилой застройки | | Коэффи циент  "брутто" | Коэффициент  "нетто" | Коэффициент  застройк, в  процентах |
| Малоэтажная (1 - 3 этажа) | | 0,45 | 0,5 | 25 |
| Малоэтажная блокированная (1 - 3 этажа) | | 0,6 | 0,8 | 35 |
| Застройка объектами  индивидуального жилищного  строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком,  квадратных метров | от 400 до 600 | 0,10 | 0,15 | 30 |
| от 600 до 1200 | 0,05 | 0,08 |
| 1200 и более | 0,04 | 0,06 |

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип жилой застройки | | Плотность населения на селитебной территории сельского населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек | | | | | |
| 2,5  чел. | 3,0  чел. | 3,5  чел. | 4,0  чел. | 4,5  чел. | 5,0  чел. |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и  усадебными жилыми домами с  земельным участком, квадратных  метров | 2000 -  2500 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 |
| Малоэтажная жилая застройка без приквартирных участков с числом этажей | 1 этаж |  | 130 |  | | | |
| 2 этажа | 150 |
| 3 этажа | 170 |

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки, размещаемые на территории  жилой застройки | Минимальный  расчетный  размер площадки,  квадратных метров на 1 человека,  проживающего на территории  микрорайона  (квартала) | Минимально допустимый размер одной  площадки,  квадратных метров | Расстояние  от границы  площадки  до окон  жилых и  общественных зданий,  метров |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 |  |
| Для занятий физкультурой | 1,5 | 100 | 10 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1 | 25 | 40 |

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки общего пользования, размещаемые на территории   садоводческих и огороднических (дачных) объединений | Минимальный расчетный размер площадки на 1 участок садоводческих и огороднических (дачных)объединений,  квадратных метров | | |
| малых | средних | крупных |
| Для размещения зданий и сооружений хранения средств  пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Для мусоросборников | 0,1 | | |
| Для стоянки автомобилей при въезде на территорию  садоводческого или огороднического (дачного)объединения | 1,5 | 1,0 | |

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общетоварные склады | Площадь складов на  1000 человек,  квадратных метров | Размеры земельных  участков складов на  1000 человек,  квадратных метров |
| сельских населенных пунктов | Сельских населенных пунктов |
| Продовольственных товаров | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 193 | 580 |

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специализированные склады | Вместимость  складов, тонн | Размеры земельных  участков складов на 1000 человек,  квадратных метров |
| Сельских населенных  пунктов | Сельских населенных  пунктов |
| Холодильники распределительные (для  хранения мяса и мясных продуктов,  рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 | 25 |
| Фруктохранилища | 90 | 380 |
| Овощехранилища |
| Картофелехранилища |

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения по транспортировке,  обезвреживанию и переработке бытовых отходов | | Единица  измерения | Размеры  земельных участков не менее |
| Предприятия по промышленной  переработке бытовых отходов  мощностью, тысяч тонн в год | до 100 | площадь в  гектарах на 1000 тонн твердых  бытовых отходов  в год | 0,05 |
| 100 и более | 0,04 |
| Склады свежего компоста | | 0,02 |
| Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и  захоронению токсичных промышленных отходов) | | 0,5 |
| Поля компостирования | | 2,0 |
| Поля ассенизации | | 0,2 |
| Сливные станции | | 0,04 |
| Мусороперегрузочные станции | | 0,3 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных  осадков (по сухому веществу) | |

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров | свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кро-  лики- матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 | до 5 | | до 10 | | до 30 | до 5 | |
| 20 | до 8 | | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | |
| 30 | до 10 | | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | |
| 40 | до 15 | | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | |

Таблица 10.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид жилой  застройки | Сельские населенные пункты | | |
| большие | средние | малые |
| Малоэтажная | 40 | 50 | |
| Среднеэтажная | 10 | 5 | по заданию на проектирование |

Таблица 10.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип жилья | Сельские населенные пункты | | |
| большие | средние | малые |
| Индивидуальное | 25 | 30 | 40 |
| Двухквартирные дома | по заданию на проектирование | | |
| Многоквартирные дома | по заданию на проектирование | | |
| Общежития | по заданию на проектирование | | |

Таблица 10.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Этажность жилищного  строительства | Сельские населенные пункты | | |
| большие | средние | малые |
| Малоэтажное (1 - 3 этажа) | 40 | 50 | |
| Среднеэтажное (4 -8 этажей) | по заданию на проектирование | | |
| Многоэтажное (9 этажей и выше) |

Таблица 11

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Норматив площади территории для размещения   объекта, в гектарах, в квадратных метрах |
| 1 | 2 |
| 1. Учебно-воспитательные учреждения | |
| Детские дошкольные  учреждения | на 1 место для учреждений вместимостью:  до 100 мест - 40 м2; свыше 100 мест - 35 м2;  размер групповой площадки на 1 место следует  принимать не менее: для детей ясельного возраста - 7,2 м2; для детей дошкольного возраста - 9,0 м2 |
| Общеобразовательные школы | на 1 место при вместимости учреждений,  учащихся:  от 40 до 400 - 70 м2; от 400 до 500 - 60 м2;  от 500 до 600 - 50 м2; от 600 до 800 - 40 м2; от 800 до 1100 - 33 м2; от 1100 до 1500 - 21  м2; от 1500 до 2000 - 17 м2; свыше 2000 - 16 м2 |
| Школы-интернаты | на 1 место при вместимости учреждений,  воспитанников:  до 300 - 70 м2; свыше 300 до 500 - 65 м2;  свыше 500 - 45 м2 |
| Межшкольный учебно-  производственный комбинат | не менее 2 га на объект, при устройстве  автополигона не менее 3 га на объект |
| Средние специальные и  профессионально-технические учебные заведения | для всех учебных заведений, на объект при  вместимости, учащихся: до 300 - 2,0 га; свыше 300 до 400 - 2,4 га;  свыше 400 до 600 - 3,1 га; свыше 600 до 1000  - 3,7 га;  для учебных заведений гуманитарного профиля,  на объект при вместимости, учащихся:  до 300 - 1,4 га; свыше 300 до 400 - 1,7 га;  свыше 400 до 600 - 2,2 га; свыше 600 до 1000  - 2,6 га; размещаемых в районах реконструкции, на  объект при вместимости, учащихся: до 400 -  1,2 га; свыше 400 до 600 - 1,5 га; свыше 600  до 1000 - 1,9 га |
| Высшие учебные заведения | учебная зона на 1000 студентов:  вузы технические - 4 га; сельскохозяйственные  - 5 га; медицинские, фармацевтические - 3 га;  экономические, педагогические - 2 га;  спортивная зона на 1000 студентов - 1 га;  зона студенческих общежитий - 1,5 га;  размеры земельных участков для институтов  повышения квалификации и заочных вузов -  соответственно их профилю следует принимать с коэффициентом 0,5 |
| 2. Учреждения здравоохранения | |
| Поликлиники, амбулатории,  диспансеры | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее  0,3 га на объект |
| Стационары всех типов | на 1 койко-место при вместимости учреждений,  коек:  до 50 - 300 м2; свыше 50 до 100 - 200 м2;  свыше 100 до 200 - 140 м2; свыше 200 до 400 - 100 м2; свыше 400 до 800 - 80 м2; свыше 800  до 1000 - 60 м2; свыше 1000 - 60 м2;  на 1 койко-место для детей следует принимать  норму всего стационара с коэффициентом 1,5;  на 1 койко-место для родильных домов следует  принимать норму всего стационара с  коэффициентом 0,7 |
| Аптеки | на объект, для аптек: I - II группы - 0,3 га; III - V группы - 0,25 га; VI - VIII группы -  0,2 га или встроенные |
| Аптечные киоски на территории малоэтажной застройки | 0,05 га на объект или встроенные |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га  на объект |
| Выдвижные пункты скорой  медицинской помощи |
| Фельдшерско-акушерские пункты | 0,2 га на объект |
| Молочные кухни | 0,015 га на 1000 порций в сутки, но не менее  0,15 га на объект |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | встроенные |
| 3. Учреждения (отделения) социального обслуживания | |
| 3.1. Стационарные учреждения (отделения) социального обслуживания | |
| Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов | по заданию на проектирование |
| Дома-интернаты (пансионаты) для ветеранов войны и труда |
| Специальные дома-интернаты  (отделения) для престарелых и инвалидов |
| Дома-интернаты (отделения)  милосердия |
| Геронтологические центры |
| Дома-интернаты малой вместимости |
| Реабилитационные центры  (отделения) для инвалидов  молодого возраста |
| Социально-оздоровительные центры |
| Детские дома-интернаты для  умственно отсталых детей | 150 м2 на 1 место, воспитанника, вне зависимости от вместимости, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки, которые следует принимать по заданию на проектирование и учитывать при определении площади территории дополнительно |
| Дома-интернаты для детей с  физическими недостатками |
| Психоневрологические  интернаты | на 1 место при вместимости интернатов, мест:  до 200 - 125 м2; свыше 200 до 400 - 100 м2;  свыше 400 до 600 - 80 м2 |
| Геронтопсихиатрические  центры | по заданию на проектирование |
| 3.2. Учреждения (отделения) социального обслуживания граждан пожилого  возраста и инвалидов, оказывающие услуги по предоставлению жилого  помещения в домах жилищного фонда социального использования | |
| Специальные дома для  одиноких престарелых | по заданию на проектирование |
| Социальные квартиры |
| 3.3. Полустационарные учреждения (отделения) социального обслуживания  граждан пожилого возраста и инвалидов | |
| Центры (отделения) дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов | по заданию на проектирование |
| Центры (отделения)  временного проживания  граждан пожилого возраста и инвалидов |
| Социально-реабилитационные  отделения для граждан  пожилого возраста и  инвалидов |
| Центры переподготовки и  повышения квалификации  работников социальных служб |
| 3.4. Нестационарные учреждения (отделения) социального обслуживания  граждан пожилого возраста и инвалидов (на дому, срочного социального  обслуживания, оказывающие социально-консультативную помощь) | |
| Центры (отделения) социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов | по заданию на проектирование |
| Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов на дому |
| Службы (отделения) срочного социального обслуживания |
| Консультативные центры |
| 3.5. Стационарные специализированные учреждения (отделения) для  несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации | |
| Социально-реабилитационные  центры для несовершеннолетних | по заданию на проектирование |
| Социальные приюты для детей |
| Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей |
| 3.6. Полустационарные учреждения (отделения) социального обслуживания  семьи и детей | |
| Кризисные центры помощи женщинам | по заданию на проектирование |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с  ограниченными возможностями |
| Центры социальной адаптации несовершеннолетних и молодежи |
| 3.7. Нестационарные учреждения (отделения) социального обслуживания семьи и детей | |
| Центры экстренной  психологической помощи по  телефону | по заданию на проектирование |
| Центры психолого-педагогической помощи населению |
| 3.8. Комплексные учреждения социального обслуживания | |
| Комплексные центры социального обслуживания населения | по заданию на проектирование |
| Комплексные социальные центры по оказанию помощи лицам без определенного места жительства |
| Центры социального  обслуживания граждан  пожилого возраста и  инвалидов |
| Центры комплексной  реабилитации ветеранов  боевых действий |
| Центры социальной помощи  семье и детям |
| 3.9. Полустационарные учреждения (отделения) для лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации | |
| Дома ночного пребывания | по заданию на проектирование |
| Социальные приюты |
| Центры (отделения)  социальной адаптации |
| Социальные гостиницы | на 1 место, при числе мест гостиницы:  до 100 - 55 м2; свыше 100 до 500 - 30 м2 |
| 3.10. Иные учреждения (отделения) социального обслуживания граждан  пожилого возраста и инвалидов, а также организации, находящиеся при них | |
| Социальные столовые | на 100 мест, при числе мест: до 100 мест -  0,2 га на объект; от 100 до 150 - 0,15 га;  свыше 150 - 0,1 га |
| Социальные лавки | на 100 м2 торговой площади, при торговой  площади:  до 20 м2 - 0,05 га на объект;  свыше 20 м2 до 50 м2 - 0,04 га на объект;  свыше 50 м2 до 100 м2 - 0,03 га на объект;  свыше 100 м2 до 500 - 0,03 га;  свыше 500 м2 - 0,02 га;  в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,2 га  на объект |
| Отделения торгового  обслуживания  малообеспеченных граждан  (магазин, отдел) |
| Пункты проката | на 10 рабочих мест, при количестве рабочих  мест:  до 50 - 0,1 га;  свыше 50 до 150 - 0,05 га;  свыше 150 - 0,03 га;  в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,15 га  на объект |
| Отделения социально-бытовых услуг (раскрой, ремонт  одежды, парикмахерская) |
| Лечебно-производственные  трудовые мастерские, мини-  прачечные |
| Подсобные хозяйства | по заданию на проектирование |
| 4. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | |
| Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий в  застройке | 0,7 га на 1000 человек |
| Спортивно-досуговый  комплекс на территории  малоэтажной застройки | 0,2 га на 1000 человек |
| Плоскостные сооружения | 1950 м2 на 1000 человек |
| 5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания | |
| Магазины | на 100 м2 торговой площади, при торговой  площади:  до 20 м2 - 0,05 га на объект;  свыше 20 м2 до 50 м2 - 0,04 га на объект;  свыше 50 м2 до 100 м2 - 0,03 га на объект;  свыше 100 м2 до 500 м2 - 0,03 га;  свыше 500 м2 - 0,02 га; в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,2 га на объект |
| Рынки | на 1 м2 торговой площади в зависимости от  расчетной торговой площади рыночного  комплекса:  при торговой площади свыше 3000 м2 - 7 м2;  при торговой площади 3000 м2 и менее, до 600  м2 - от 7 м2 до 14 м2; при торговой площади  600 м2 и менее - 14 м2 |
| Предприятия общественного  питания | на 100 мест, при числе мест: до 100 мест -  0,2 га на объект; от 100 до 150 - 0,15 га;  свыше 150 - 0,1 га |
| 6. Предприятия коммунально-бытового обслуживания | |
| Прачечные | прачечные самообслуживания - 0,1 га на  объект; фабрики-прачечные - 0,5 га на объект |
| Химчистки | химчистки самообслуживания - 0,1 га на  объект; фабрики-химчистки - 0,5 га на объект |
| Бани | 0,2 га на объект |
| Предприятия бытового  обслуживания | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: от 10 до 50 - 0,1 га; свыше 50  до 150 - 0,05 га; свыше 150 - 0,03 га; в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,15 га на объект |
| Производственные предприятия  централизованного выполнения заказов | 0,5 га на объект |
| 7. Организации и учреждения управления, проектные организации,  кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | |
| Отделения банков | 0,2 га на объект - при 2 операционных кассах; 0,5 га на объект - при 7 операционных кассах; в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,1 га  на объект |
| Организации и учреждения  управления | в зависимости от этажности здания, в м2 на  одного сотрудника: 2 - 3 этажа - 40 м2; 4 - 8 этажей - 30 м2; 9 - 12 этажей - 12 м2 |
| Проектные организации и  конструкторские бюро | в зависимости от этажности здания, в м2 на  одного сотрудника: 2 - 8 этажей - 15 м2; 9 -  12 этажей - 8,5 м2 |
| Отделения связи | отделения связи в жилой застройке, га на  объект, для обслуживаемого населения в  тысячах человек: до 9 тыс. чел. - 0,07 га; от 9 до 18 тыс. чел. - 0,09 га;  от 18 до 25 тыс. чел. - 0,11 га;  отделения связи сельского населенного пункта, га на объект, для обслуживаемого населения в  тысячах человек:  от 0,5 до 2 тыс. чел. - 0,3 га; от 2 до 6  тыс. чел. - 0,4 га; в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,1 га на объект |
| Районные, городские суды | при количестве судей, га на объект: 1 судья - 0,15 га; 5 судей - 0,4 га; 10 судей - 0,3 га; 25 судей - 0,5 га |
| 8. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | |
| Жилищно-эксплуатационные  организации | 0,3 га на объект |
| Пункт приема вторичного сырья | 0,01 га на объект |
| Гостиницы | на 1 место, при числе мест гостиницы:  от 25 до 100 - 55 м2; свыше 100 до 300 – 45 м2;  свыше 300 до 500 - 30 м2; свыше 500 до 1000-20 м2 |
| Кладбища традиционного  захоронения и крематории | 0,24 га на 1000 человек, но не более 40 га |
| Пожарные депо | 0,5 га на объект |

Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Единица  измерения | Норматив обеспеченности |
| сельский населенный пункт |
| Детские дошкольные  учреждения | мест на 100 детей  дошкольного возраста | устанавливается исходя из охвата детскими учреждениями 85% детей дошкольного  возраста, в том числе учреждениями:  общего типа - 70% детей;  специализированного назначения - 3% детей;  оздоровительного назначения - 12% детей;  в зоне малоэтажной жилой застройки в городах устанавливается исходя из охвата детскими учреждениями 50% детей дошкольного возраста;  вместимость детских дошкольных учреждений следует принимать не более 350 мест; пристроенных к торцам жилых домов и  встроенных в жилые дома - не более 150 мест |
| 501 |
| Общеобразовательные школы | мест на  1000  человек | устанавливается исходя из обеспеченности  основным общим образованием 90% детей;  средним (полным) общим образованием 90%  детей; при обучении во вторую смену - 10% детей |
| вместимость сельских малокомплектных  учреждений, мест:  для I ступени обучения - 80;  I и II ступеней - 250;  I, II и III ступеней - 500 |
| Учреждения  дополнительного  образования детей | место,  объект | устанавливается исходя из охвата  учреждениями 40% от общего числа  школьников, в том числе по видам:  центр внешкольной работы - 5%; центр  туризма - 3%;  детская и юношеская спортивная школа -  20%;  детская школа искусств, школа  эстетического образования - 12%  школьников 1 - 9 классов;  в населенных пунктах с числом жителей от  3000 до 10000 человек детские школы  искусств, эстетического образования  размещаются в расчете - 1 объект на  населенный пункт |
| Межшкольные учебно- производственные  комбинаты | место | по заданию на проектирование |

1 [Закон](consultantplus://offline/ref=79566F53236E95F48F7B67B56E9ECED9A08BD99365CBEF80C5F11650420A7AA4V6xDE) автономного округа от 18.07.2007 N 84-оз "О региональном нормативе обеспеченности населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры дошкольными образовательными учреждениями".

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Норматив обеспеченности |
| сельский населенный пункт |
| 1. Объекты здравоохранения | | |
| Поликлиники, амбулатории,  диспансеры | посещений в смену на  10000 человек | 181,5 |
| Стационары всех типов | коек на 10000 человек | 134,7 |
| Аптеки | учреждений при численности населения, тысяч человек | 1 на 6  тысяч  человек |
| Аптечные киоски в зоне  малоэтажной жилой  застройки | квадратных метров  общей площади на 1000 человек | 10,0 м2 на  1000 человек |
| Станции (подстанции)  скорой медицинской помощи | автомобиль | 1 на 10 тысяч человек |
| Выдвижные пункты скорой  медицинской помощи |
| Молочные кухни | порций на 1 ребенка  до года в сутки | 4 |
| Раздаточные пункты  молочных кухонь | квадратных метров  общей площади на 1  ребенка до года | 0,3 |
| 2. Объекты социального обслуживания | | |
| Дома-интернаты для  престарелых, ветеранов  войны и труда (с 60 лет) | мест на 10000 человек | 30 |
| Дома-интернаты для  взрослых с физическими  нарушениями (с 18 лет) | мест на 1000 человек | 28 |
| Дома-интернаты для детей  инвалидов | мест на 10000 человек | 20 |
| Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет) | мест на 1000 человек | 3 |
| Реабилитационные центры  для детей и подростков с  ограниченными возможностями | центров на 1000 детей | 1 |
| Территориальные центры  социальной помощи семье и  детям | центров на 50000  человек | 1 |
| Психоневрологические  интернаты (с 18 лет) | мест на 1000 человек | 3 |

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Норматив обеспеченности |
| сельский населенный пункт |
| Магазины, в том числе: | квадратных метров  торговой площади на  1000 человек | 300 |
| продовольственных  товаров | 100 |
| непродовольственных  товаров | 200 |
| в поселках садоводческих  товариществ | 80 |
| Рынки | 24 |
| Предприятия  общественного питания | мест на 1000 человек | 30 |
| Магазины кулинарии | квадратных метров  торговой площади на  1000 человек | 4 |

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование   объектов | Единица   измерения | Норматив обеспеченности |
| Сельский населенный пункт |
| 1 | 2 | 3 |
| Помещения для  организации досуга  населения, детей и  подростков в жилой  застройке | квадратных метров площади пола на 1000  человек | 50 |
| Клубы, дома  культуры | посетительских мест на 1000 человек при  численности населения, тысяч человек | до 0,5 – 200 мест; свыше 0,5 до 2,0 - 150; свыше 2,0 до 5,0 - 100;  свыше 5,0 - 70 |
| Дискотеки | Квадратных метров площади пола на 1000  человек | 6 |
| Залы аттракционов | 3 |
| Кинотеатры | учреждений при  численности населения, тысяч человек | до 300 - 1; свыше 300 - 1 на каждые 100 тысяч человек |
| Театры | мест на 5000 жителей | 1 |
| Концертные залы,  филармонии | мест на 1000 человек | 1 |
| Выставочные залы,  галереи | учреждений при численности населения, тысяч человек | до 300 - 1 |
| Библиотеки (массовые) | объектов при численности населения, тысяч человек | 1 объект |
| Детские и юношеские библиотеки |

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица  измерения | Норматив обеспеченности |
| Сельский населенный пункт |
| Прачечные, в том числе: | килограмм  белья в смену  на 1000 человек | 60 |
| прачечные самообслуживания | 20 |
| фабрики-прачечные | 40 |
| Химчистки, в том числе: | килограмм  вещей в смену  на 1000 человек | 3,5 |
| химчистки самообслуживания | 1,2 |
| фабрики-химчистки | 2,3 |
| Бани | мест на 1000  человек | 7 |
| Предприятия бытового обслуживания,  в том числе: | рабочих  мест на 1000  человек | 7 |
| непосредственного обслуживания  населения (в зоне малоэтажной жилой застройки) | 4 |
| производственные предприятия  централизованного выполнения заказов | 3 |
| Жилищно-эксплуатационные организации | объект | 1 объект на 20000  человек |
| Пункты приема вторичного сырья |
| Гостиницы | мест на 1000  человек | центр окружного, межрайонного значения - 10 мест; центр муниципального района, городского округа - 7; центры городских поселений - 3 |
| Общественные уборные | приборов на  1000 человек | 1 + 1 оборудованный  для использования инвалидами |
| Кладбища традиционного захоронения  и крематории | гектаров | 0,24 га на 1000 человек, но не более 40 га |

--------------------------------

<\*> В скобках приведены минимальные расчетные показатели для расчета предприятий местного значения, расположенных в микрорайонах (кварталах).

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Норматив  обеспеченности |
| Сельский населенный пункт |
| Помещения для  физкультурно-оздоровительных  занятий в застройке | квадратных метров  общей площади на 1000  человек | 70 |
| Спортивные залы общего пользования | 350 |
| Спортивно-досуговые комплексы в  зоне малоэтажной жилой застройки | 300 |
| Плоскостные сооружения | 1950 |
| Крытые бассейны общего пользования | квадратных метров зеркала воды на 1000 человек | 75 |

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Норматив  обеспеченности |
| сельский населенный пункт |
| Отделения банков | операционных касс | 1 на 30 тысяч  человек |
| Отделения банков в зоне  малоэтажной жилой застройки | квадратных метров общей  площади на 1000 человек |  |
| Отделения связи | объект | 1 на 10 тысяч  человек |
| Отделения связи в зоне  малоэтажной жилой застройки |  |

Таблица 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и  предприятий обслуживания | Минимальные расстояния, метров | | |
| до красной  линии | до  стен  жилых  домов | до зданий  общеобразо-  вательных  школ,детских  дошкольных и лечебных учреждений |
| сельский  населенный  пункт |
| Детские дошкольные учреждения и  общеобразовательные школы (стены здания) | 10 | в соответствии с  техническими  регламентами | |
| Учреждения здравоохранения: | |
| больничные корпуса | 30 |
| поликлиники | 15 |
| Пожарные депо | 10 |  | |
| Приемные пункты вторичного сырья |  | 20 | 50 |
| Кладбища традиционного захоронения и  крематории | 6 | при площади, гектаров, менее  20 га - 300; от  20 до 40 га – 500 | |
| Кладбища для погребения после кремации | 100 | |

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение | Расстояния от  здания, сооружения, объекта до оси, метров | |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы  обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и  эстакада | 4,0 |  |
| Подошва откоса, террасы | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: | | |
| газопровод, канализация | 1,5 |  |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при  бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж |  |
| силовой кабель и кабель связи | 0,7 |

Таблица 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Нормативы транспортной и  пешеходной  доступности, метров | |
| зона много- квартирной  и  малоэтажной жилой  застройки | зона застройки объектами индивидуаль-  ного жилищного строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| Детские дошкольные учреждения: | | |
| в сельских населенных пунктах | 500 | |
| Общеобразовательные школы: | | |
| в сельских населенных пунктах | 750 | |
| Учреждения внешкольного образования | 500 | 700 |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения: | | |
| расположенные во встроенно-пристроенных помещениях  или совмещенные со школьным комплексом | 500 | 700 |
| спортивные центры и физкультурно-оздоровительные  учреждения жилых районов | 1500 | |
| Поликлиники | 800 | 1000 |
| Раздаточные пункты молочной кухни | 300 | 600 |
| Аптеки |
| Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп | в пределах 30-  минутной доступности  на транспорте | |
| Предприятия торговли, питания и бытового обслуживания местного значения: | | |
| в сельских населенных пунктах | 2000 | |
| Филиалы банков и отделения связи: | | |
| в сельских населенных пунктах | 500 | |
| Пожарные депо | 3000 | |

Таблица 22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | | Единица измерения, мест парковки на показатель | Норма  расчета  авто- стоянок, мест |
| 1 | | 2 | 3 |
| Учреждения управления, кредитно-  финансовые и юридические учреждения | | на 100 работников | 10 |
| Научные и проектные организации, средние специальные и высшие учебные заведения | | на 100 работников,  учащихся, студентов  очной формы обучения |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | | на 100 работников | 8 |
| Стационары всех типов со  вспомогательными зданиями и сооружениями | | на 100 коек | 10 |
| Поликлиники | | на 100 посещений в смену |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения | | на 100 мест | 7 |
| Клубы, дома культуры, кинотеатры,  массовые библиотеки | | на 100 мест или  единовременных  посетителей | 10 |
| Театры, кинотеатры, цирки, концертные  залы, выставки | |
| Торговые центры, магазины с  торговой площадью, квадратных  метров: | до 200 | на 100 квадратных  метров торговой площади | 5 |
| 200 и  более | 7 |
| Рыночные комплексы | | на 50 торговых мест | 25 |
| Предприятия общественного питания | | на 100 мест | 10 |
| Гостиницы | | высшего  разряда  - 15;  прочие-8 |
| Парки | | на 100 единовременных  посетителей | 7 |
| Вокзалы всех видов транспорта | | на 100 пассажиров  дальнего и местного  сообщений, прибывающих  в час "пик" | 10 |
| Зоны кратковременного отдыха (базы  спортивные, рыболовные и иные подобные) | | на 100 мест или  единовременных  посетителей |
| Дома и базы отдыха и санатории | | на 100 отдыхающих и  персонал | 7 |
| Береговые базы маломерного флота | | на 100 мест или  единовременных  посетителей | 10 |
| Садоводческие и огороднические объединения | | на 10 участков | 7 |

Таблица 23

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, участки | Расстояния от стен надземных, надземно-подземных гаражей и автостоянок закрытого типа или границ автостоянок открытого типа, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей при числе автомобилей, метров | | | |
| 10 и менее  авто-  мобилей | 11 - 50 авто-  мобилей | 51 - 100  авто-  мобилей | 101 - 300  авто мобилей |
| Жилые дома | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | | 15 | 25 |
| Общественные здания |
| Общеобразовательные школы и детские  дошкольные учреждения | 15 | 25 | | 50 |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 |  | |

Таблица 24

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная   единица | Вместимость  объекта | Размер  земельного  участка,   гектаров |
| Многоэтажные гаражи для легковых  автомобилей и базы проката легковых  автомобилей | автомобиль | 100 | 0,5 |
| 300 | 1,2 |
| 500 | 1,6 |
| 800 | 2,1 |
| 1000 | 2,3 |
| Гаражи грузовых автомобилей | 100 | 2 |
| 200 | 3,5 |
| 300 | 4,5 |
| 500 | 6 |
| Автобусные парки | 100 | 2,3 |
| 200 | 3,5 |
| 300 | 4,5 |
| 500 | 6,5 |

Таблица 25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения транспорта,  единиц в сутки | Мощность  АЗС,  заправок в сутки | Расстояние между АЗС, километров | Размещение   АЗС |
| Свыше 1000 до 2000 | 250 | 30 | одностороннее |
| Свыше 2000 до 3000 | 500 | 40 |
| Свыше 3000 до 5000 | 750 |
| Свыше 5000 до 7000 | 50 | двустороннее |
| Свыше 7000 до 20000 | 1000 | 40 |
| Свыше 20000 | 20 |

Таблица 26

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория улиц и дорог сельских населенных  пунктов | Расчетная скорость  движения, километров в час | Ширина полосы движения, метров | Число полос движения | Ширина пешеходной части  тротуара, метров |
| Поселковая дорога | 60 | 3,5 | 2 |  |
| Главная улица | 40 | 1,5 |
| Улица в жилой застройке: | | | | |
| основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 |
| второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 |
| проезд | 20 | 1 | 0,75 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 |  |

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условия | Скорость движения,  километров в час | Размеры сторон  прямоугольного  треугольника  видимости, в метрах |
| Транспорт - транспорт | 40 | 25 x 25 |
| 60 | 40 x 40 |
| Пешеход - транспорт | 25 | 8 x 40 |
| 40 | 10 x 50 |

Таблица 28

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетный годовой снегопринос, кубических метров на метр | Ширина снегозащитных  лесонасаждений,  метров | Расстояние от бровки земляного полотна до  лесонасаждений,метров |
| От 10 до 25 | 4 | 15 - 25 [<\*>](#Par1904) |
| Свыше 25 до 50 | 9 | 30 |
| Свыше 50 до 75 | 12 | 40 |
| Свыше 75 до 100 | 14 | 50 |
| Свыше 100 до 125 | 17 | 60 |
| Свыше 125 до 150 | 19 | 65 |
| Свыше 150 до 200 | 22 | 70 |
| Свыше 200 до 250 | 28 | 50 |

--------------------------------

<\*> Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 кубических метров на метр принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I - III категорий.

Таблица 29

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гигакалорий в  час (Мегаватт) | Размеры земельных  участков котельных, гектаров | |
| работающих на твердом топливе | работающих  на газомазутном топливе |
| До 5 | 0,7 | |
| От 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | |
| Свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| Свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| Свыше 100 до 200 (свыше 116 до 223) | 3,7 | 3,0 |
| Свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

Таблица 30

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных  сооружений, тысяч кубических метров в сутки | Размер земельного участка, гектаров | | |
| очистных  сооружений | иловых  площадок | биологических прудов глубокой  очистки  сточных вод |
| До 0,7 | 0,5 | 0,2 |  |
| Свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| Свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| Свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| Свыше 130 до 175 | 14 | 30 | |
| Свыше 175 до 280 | 18 | 55 |  |

Таблица 31

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность станции,   тысяч кубических метров в сутки | Размер земельного участка,   гектаров |
| До 0,1 | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1,0 |
| Свыше 0,8 до 12 | 2,0 |
| Свыше 12 до 32 | 3,0 |
| Свыше 32 до 80 | 4,0 |
| Свыше 80 до 125 | 6,0 |
| Свыше 125 до 250 | 12,0 |
| Свыше 250 до 400 | 18,0 |
| Свыше 400 до 800 | 24,0 |

Таблица 32

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы | Расстояния от трубопроводов 1-го и  2-го классов с диаметром труб в  миллиметрах, метров | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| до  300 | 300 -  600 | 600 -  800 | 800  -  1000 | 1000 -  1200 | более 1200 | до  300 | 300 и более |
| Сельские населенные  пункты; коллективные сады и дачные  поселки; тепличные комбинаты;  отдельные общественные здания с  массовым скоплением людей | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 125 |
| Отдельные малоэтажные здания;  сельскохозяйственные поля и  пастбища | 75 | 125 | 150 | 200 | 250 | 300 | 75 | 100 |
| Каналы, реки и водоемы,  водозаборные сооружения | 25 | | | | | | | |

Таблица 33

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояния при диаметре труб в  миллиметрах, метров | | | |
| до 150 | 150-300 | 300-500 | 500-1000 |
| Сельские населенные пункты | 150 | 250 | 500 | 1000 |
| Дачные поселки, сельхозугодья | 100 | 175 | 350 | 800 |

Таблица 34

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы | Расстояния от станций для  трубопроводов 1-го и 2-го классов с  диаметром труб в миллиметрах, метров | | | | | | | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | | | | | | 2 класс | | |
| до  300 | 300 -  600 | | 600 -  800 | | 800  -  1000 | | 1000 -  1200 | | более 1200 | | до  300 | 300 и более | |
| Сельские населенные пункты | 500 | | | 700 | | | | | | | | 500 | | |
| Водопроводные сооружения | 250 | | 300 | | 350 | | 400 | | 450 | | 500 | 250 | | 300 |
| Малоэтажные жилые здания | 100 | | 150 | | 200 | | 250 | | 300 | | 350 | 75 | | 150 |

Таблица 35

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояния от трубопроводов при диаметре труб в миллиметрах, метров | | | |
| до  300 | 300 - 600 | 600 - 1000 | 1000 - 1400 |
| Сельские населенные пункты | 75 | 100 | 150 | 200 |
| Отдельные малоэтажные жилые здания | 50 | | 75 | 100 |
| Гидротехнические сооружения | 300 | | | |
| Водозаборы | 3000 | | | |

Таблица 36

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояния от станций по   категориям нефтеперекачивающих   станций, метров | | |
| III | II | I |
| Сельские населенные пункты | 100 | 150 | 200 |
| Водопроводные сооружения |
| Отдельные малоэтажные здания | 50 | 75 | 100 |