

**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСТЬ-ЮГАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 30.06.2015 |  |  | № | 64-па |

п. Усть-Юган

Об установлении коэффициентов переходного периода

В соответствии с п.3, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании п.4 приложения к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» п о с т а н о в л я ю:

1. Установитькоэффициенты переходного периода при определении размера арендной платы за использование земельных участков на землях населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении каждого вида и подвида разрешенного использования, расположенных в границах сельского поселения Усть-Юган, согласно приложению
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационной бюллетени «Усть-Юганский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в «Усть-Юганском вестнике» и распространяет свои действия на правоотношения возникшие с 01.03.2015 года.
4. Специалисту по благоустройству и землепользованию Ананиной Т.В. довести до администрации Нефтеюганского района (департамент градостроительства и землепользования) данное Постановление.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в «Усть-Юганском вестнике» и распространяет свои действия на правоотношения возникшие с 01.03.2015 года.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения Б.В. Сочинский

Приложение

к проекту постановления

администрации сельского

поселения Усть-Юган

от \_30.06.2015\_№ \_\_64-па\_

Коэффициенты переходного периода

при определении размера арендной платы за использование земельных участков на землях населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении каждого вида и подвида разрешенного использования, расположенных в границах сельского

поселения Усть-Юган

| № вида  разрешен-ного использо-вания | Виды и подвиды разрешенного использования  земельных участков | | | Коэффициенты  переходного периода |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| сельские поселение Усть-Юган |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для  размещения домов многоэтажной жилой застройки | | | 0,5 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для  размещения домов индивидуальной жилой застройки | | | 0,7 |
| Земельные участки, предназначенные для ведения ЛПХ (приусадебные участки), крестьянско-фермерские хозяйства | | | 0,7 |
| 3. | Земельные участки,  предназначенные для  размещения гаражей и автостоянок | | в составе гаражных кооперативов, индивидуальные | 0,7 |
| сервисного  обслуживания | 0,5 |
| 4. | Земельные участки, находящиеся в составе  дачных, садоводческих и огороднических  объединений | | | 1,5 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового  обслуживания (благоустройство территории, прилегающей к арендуемому объекту) | магазины, торговые  центры, коммерческие аптеки | | 0,7 |
| рынки | | 0,7 |
| торговые павильоны  киоски | | 0,7 |
| ярмарки | | 0,5 |
| автозаправочные станции | | 0,3 |
| платные автостоянки | | 0,3 |
| автомойки | | 0,2 |
| станции технического  обслуживания | | 0,2 |
| объекты общественного  питания, в том числе:  рестораны, кафе,  столовые | | 0,7 |
| объекты бытового  обслуживания | | 0,7 |
| объекты развлекательного характера | | 0,5 |
| рекламные сооружения | | 0,5 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные  для размещения гостиниц | | | 1,0 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные  для размещения  административных  и офисных зданий,  объектов образования,  науки, здравоохранения  и социального обеспечения,  физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | объекты финансовых,  кредитных, юридических,  адвокатских компаний | | 0,5 |
| административные здания, офисы | | 0,5 |
| объекты учреждений,  общественных,  религиозных организаций | | 0,2 |
| объекты образования,  науки, здравоохранения,  физкультуры и спорта,  культуры и искусства | | 0,2 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | | | 0,5 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения  производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального  хозяйства, материально-  технического, продовольственного снабжения, сбыта и  заготовок | пищевая промышленность | | 0,5 |
| легкая промышленность | | 0,5 |
| лесозаготовка и  лесопереработка | | 0,3 |
| нефтегазодобывающая и  нефтегазоперерабатывающая  промышленность | | 0,5 |
| полиграфическая  промышленность | | 0,5 |
| машиностроение | | 1,0 |
| складское хозяйство | | 0,3 |
| коммунальное хозяйство | | 0,3 |
| прочие промышленные  предприятия | | 0,7 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для  размещения электростанций, обслуживающих  их сооружений и объектов | | | 0,5 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | объекты железнодорожного транспорта | | 1,5 |
| объекты воздушного  транспорта | | 0,5 |
| объекты водного  транспорта | | 0,5 |
| объекты автодорожных  вокзалов | | 0,5 |
| 12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороне | | | зем. налог |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог,  искусственно  созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных  и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных  и воздушных линий связи  и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов  и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных  и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | объекты автомобильного  транспорта | | 0,5 |
| объекты трубопроводного  транспорта | | 1 |
| объекты обороны | | 0,5 |
| разработка полезных  ископаемых | | 0,5 |
| ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики | | 1 |
| прочие | | 1 |