**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСТЬ-ЮГАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 30.06.2015 |  |  | №  | 64-па |

п. Усть-Юган

Об установлении коэффициентов переходного периода

В соответствии с п.3, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании п.4 приложения к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» п о с т а н о в л я ю:

1. Установитькоэффициенты переходного периода при определении размера арендной платы за использование земельных участков на землях населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении каждого вида и подвида разрешенного использования, расположенных в границах сельского поселения Усть-Юган, согласно приложению
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационной бюллетени «Усть-Юганский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в «Усть-Юганском вестнике» и распространяет свои действия на правоотношения возникшие с 01.03.2015 года.
4. Специалисту по благоустройству и землепользованию Ананиной Т.В. довести до администрации Нефтеюганского района (департамент градостроительства и землепользования) данное Постановление.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в «Усть-Юганском вестнике» и распространяет свои действия на правоотношения возникшие с 01.03.2015 года.

 5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения Б.В. Сочинский

Приложение

к проекту постановления

администрации сельского

поселения Усть-Юган

от \_30.06.2015\_№ \_\_64-па\_

Коэффициенты переходного периода

при определении размера арендной платы за использование земельных участков на землях населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении каждого вида и подвида разрешенного использования, расположенных в границах сельского

поселения Усть-Юган

| №вида разрешен-ного использо-вания | Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков | Коэффициентыпереходного периода |
| --- | --- | --- |
| сельские поселение Усть-Юган |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки  | 0,5 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,7 |
| Земельные участки, предназначенные для ведения ЛПХ (приусадебные участки), крестьянско-фермерские хозяйства | 0,7 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок  | в составе гаражных кооперативов, индивидуальные | 0,7 |
| сервисного обслуживания | 0,5 |
| 4. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений  | 1,5 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (благоустройство территории, прилегающей к арендуемому объекту)  | магазины, торговые центры, коммерческие аптеки  | 0,7 |
| рынки  | 0,7 |
| торговые павильоны киоски  | 0,7 |
| ярмарки | 0,5 |
| автозаправочные станции | 0,3 |
| платные автостоянки  | 0,3 |
| автомойки  | 0,2 |
| станции технического обслуживания  | 0,2 |
| объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые  | 0,7 |
| объекты бытового обслуживания  | 0,7 |
| объекты развлекательногохарактера  | 0,5 |
| рекламные сооружения  | 0,5 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц  | 1,0 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения административныхи офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии  | объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний  | 0,5 |
| административные здания,офисы  | 0,5 |
| объекты учреждений, общественных, религиозных организаций | 0,2 |
| объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства  | 0,2 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения  | 0,5 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок  | пищевая промышленность  | 0,5 |
| легкая промышленность  | 0,5 |
| лесозаготовка и лесопереработка  | 0,3 |
| нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность  | 0,5 |
| полиграфическая промышленность  | 0,5 |
| машиностроение  | 1,0 |
| складское хозяйство  | 0,3 |
| коммунальное хозяйство  | 0,3 |
| прочие промышленные предприятия  | 0,7 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов  | 0,5 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов  | объекты железнодорожноготранспорта  | 1,5 |
| объекты воздушного транспорта  | 0,5 |
| объекты водного транспорта  | 0,5 |
| объекты автодорожных вокзалов  | 0,5 |
| 12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороне | зем. налог |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещенияжелезнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов  | объекты автомобильного транспорта  | 0,5 |
| объекты трубопроводного транспорта  | 1 |
| объекты обороны  | 0,5 |
| разработка полезных ископаемых  | 0,5 |
| ЛЭП, ТП и прочие объектыэнергетики  | 1 |
| прочие  | 1 |