**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСТЬ-ЮГАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_21.12.2015\_\_\_\_\_\_\_ № \_142-па\_

п. Усть-Юган

Об утверждении положения о комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров

аренды земельных участков и состава комиссии на территории

сельского поселения Усть-Юган

На основании части 1 статьи 39.11Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории сельского поселения Усть-Юган.

2. Назначить комиссию по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории сельского поселения Усть-Юган уполномоченным органом по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории сельского поселения Усть-Юган.

3. Утвердить [состав](#Par74) комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории сельского поселения Усть-Юган согласно приложению № 1.

4. Утвердить Положение о комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории сельского поселения Усть-Юган согласно приложению № 2.

 5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган в сети Интернет.

 6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Усть-Юганский вестник».

 7. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава поселения Б.В. Сочинский

Приложение № 1

к проекту постановления

администрации сельского

поселения Усть-Юган

от \_21.12.2015 \_ №\_\_142-па\_

Состав

комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории

сельского поселения Усть-Юган

(далее - комиссия)

|  |  |
| --- | --- |
| Сочинский Б.В. – глава сельского поселения Усть-Юган,  председатель комиссии Мякишев В.А. – заместитель главы, заместитель председателя  комиссииАнанина Т.В. – специалист 1 категории по благоустройству и  землепользованию, секретарь комиссииЧлены комиссии:Истрати А.Е. – ведущий специалист по ведению реестра и учёту  муниципальной собственности Оноприйко И.В. – начальник организационно – правового отделаБогомолова И.Н. – ведущий специалист по организационной работеАбрамкин С.М. – депутат Совета депутатов |  |

Приложение № 2

к проекту постановления

администрации сельского

поселения Усть-Юган

от \_21.12.2015 \_№\_\_142-па\_\_

Положения о комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории сельского поселения Усть-Юган (далее - Положение)

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, порядок работы комиссии по проведению торговпо продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории сельского поселения Усть-Юган(далее по тексту – комиссия).

Комиссия является постоянно действующим органом по организации и проведении аукционов (далее по тексту – торги) по продаже земельных участков или права их аренды.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации, а также другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Положением.

3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения Усть-Юган.

2. Основные задачи и функции комиссии

1. Организация подготовки и публикации извещения о проведении торгов (или об отказе в проведении), а также информации о результатах торгов.

2. Определение начальной цены предмета аукциона.

3. Определение размера задатка в порядке его внесения и возврата.

4. Рассмотрение заявок и документов претендентов.

5. Принятие решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, и уведомление претендентов о принятом решении.

6. Определение победителей торгов, оформление протокола о результатах торгов.

7. Передача оформленного и подписанного протокола о результатах торгов передается специалисту администрацию сельского поселения Усть-Юган для оформления договора купли-продажи или договора аренды.

8. Осуществление иных функций в целях организации и проведения торгов.

3. Порядок работы комиссии

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

2. Основной формой работы комиссии являются заседания, на которые в случае необходимости могут быть привлечены специалисты администрации поселения, руководители учреждений и предприятий, независимые оценщики.

3. Заседание комиссии проводится председателем комиссии, а в его отсутствие заместителем председателя.

4. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее двух третьих от числа членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.

5. Решение комиссии оформляется протоколом, копия которого направляется специалисту администрации сельского поселения Усть-Юган, участвующему в подготовке документов для организации торгов, в течение одного дня после заседания.

6. Решения комиссии, принятые в пределах компетенции, являются обязательными для исполнения специалистом администрации сельского поселения Усть-Юган, участвующему в подготовке документов по организации и проведению торгов.