

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**  **Нефтеюганский район**  **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**  **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **УСТЬ-ЮГАН**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  23.01.2019 № 12-па  п. Усть-Юган | |

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного

опубликования перечня муниципального имущества муниципального

образования сельского поселения Усть-Юган, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного

управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядка и

условий предоставления такого имущества в аренду

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21.09.2018 года № 325-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», статьей 16 Устава сельского поселения Усть-Юган, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения Усть-Юган, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление сельского поселения Усть-Юган от 01.03.2017 № 30-па «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль, за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения В.А. Мякишев

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Усть-Юган

от 23.01.2019 № 12-па

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня

муниципального имущества муниципального образования сельского

поселения Усть-Юган, свободного от прав третьих лиц (за исключением

права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду (далее – Порядок)

1.Общие положения

1.1. Порядок разработан в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F8D5268DA0CB2A02900E2D4DDF392B50806D772121796772264D15D5861F2780DDAE431ACE685D85s6R4J) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

1.2. Формирование и ведение перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Усть-Юган, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень) осуществляется администрацией сельского поселения Усть-Юган (далее – администрация поселения).

1.3. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации поселения.

2. Порядок формирования, ведения и опубликование Перечня

2.1. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество не ограничено в обороте;

б) имущество не является объектом религиозного назначения;

в) имущество не является объектом незавершенного строительства, и не относится к жилищному фонду;

г) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам, за исключением решения о закреплении его на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

д) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) имущество не относится к земельным участкам, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежат включению в перечень для СМП;

2.2. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации поселения на основе предложений органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган, муниципальных учреждений сельского поселения Усть-Юган, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также субъектов МСП.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Усть-Юган.

2.3. Администрация поселения рассматривает предложения, указанные в [пункте 2](#Par8).2 Порядка, в течение 30 календарных дней с даты их поступления и принимает одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#Par1).1 Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе из Перечня с учетом положений [пунктов](#Par21) 2.5 и [2.6](#Par24) Порядка;

в) закрепление имущества на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

г) отчуждение имущества;

д) списание имущества;

е) предоставление имущества во владение и (или) в пользование третьим лицам, за исключением решения о закреплении его на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

ж) земельный участок относится к участкам, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежат включению в перечень для СМП.

2.4. В случае принятия постановления об отказе в учете предложения администрация поселения направляет лицу, представившему предложение, соответствующий мотивированный ответ не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.5. Администрация поселения вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого договор, указанный в [подпункте «а](#Par22)» настоящего пункта, может быть заключен без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F8D5268DA0CB2A02900E2D4DDF392B508364742924726772264D15D586s1RFJ) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ).

2.6. Администрация поселения исключает сведения об имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

б) право собственности муниципального образования сельского поселения Усть-Юган на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению.

2.7. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

2.8. Сведения об имуществе группируются в Перечне по муниципальному образованию сельское поселение Усть-Юган, по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

2.9. Ведение Перечня администрация поселения осуществляет в электронной форме. Перечень администрация поселения выводит на бумажный носитель 1 раз в год по состоянию на 01 января.

2.10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в бюллетене «Усть-Юганский вестник»– в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) http://ust-ugan.ru - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

3. Порядок и условия предоставления имущества из Перечня в аренду

3.1. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс). Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, к участию в торгах не допускаются.

3.2.Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень, к субъектам МСП подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов МСП, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации. В связи с чем, не требуется предоставление документов, подтверждающих отнесение лица к субъектам МСП.

3.3. Организация и проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном [приказом](consultantplus://offline/ref=8EF9D33B18669136880DDF3088CC351EC15611AED4F6267A9E3FF09F4AO4XEJ) Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3.4. В случае если муниципальным правовым актом администрации поселения принято решение о предоставлении муниципальной преференции в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Закона № 135-ФЗ, в отношении субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имущество, включенное в Перечень, предоставляется им без проведения торгов.

3.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам МСП, перечисленным в части 3 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ.