**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСТЬ-ЮГАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_11.10.2013\_\_ № \_114-па\_\_

п. Усть-Юган

О создании межведомственной комиссии,

осуществляющей перевод жилых помещений в нежилые помещения

и нежилых помещений в жилые помещения, расположенных

на территории сельского поселения Усть-Юган

В соответствии с главой 3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 02.07.2013), в целях обеспечения единого порядка перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, расположенных на территории сельского поселения Усть-Юган п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1. Состав межведомственной комиссии, осуществляющей перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, расположенных на территории сельского поселения Усть-Юган согласно приложению 1.

1.2. Положение о межведомственной комиссии, осуществляющей перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, расположенных на территории сельского поселения Усть-Юган согласно приложению 2.

 2. Считать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Усть-Юган от 04.09.2012 № 64-па «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии, осуществляющей перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, расположенных на территории сельского поселения Усть-Юган и ее состава».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Усть-Юганский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Усть-Юганский вестник».

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения Б.В. Сочинский

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Усть-Юган

 от 11.10.2013 № 114-па

СОСТАВ

межведомственной комиссии, осуществляющей перевод жилых помещений

в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения,

расположенных на территории сельского поселения Усть-Юган

|  |  |
| --- | --- |
| Сочинский БорисВладимирович  | - глава сельского поселения Усть-Юган, председатель Комиссии |
| Мякишев ВладимирАнатольевич | - заместитель главы сельского поселения Усть-Юган, заместитель председателя Комиссии |
| Члены Комиссии: |  |
| Представитель по согласованию | Государственной жилищнойинспекции автономного округа |
| Представитель по согласованию | Муниципального учреждения «Департамент жилищно-коммунального комплекса администрации Нефтеюганского района» |
| Представитель по согласованию | Нефтеюганского отделения ФФГУП «Ростехинвентаризация БТИ» по ХМАО-Югре  |
| Представитель по согласованию | Отдела Государственного пожарного надзора по районам Нефтеюганск, Пыть-Ях и Нефтеюганскому району |
| Представитель по согласованию | Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в г.Нефтеюганск, Нефтеюганском районе и г.Пыть-Ях |
| Представитель по согласованию |  МУ «Управление архитектуры и капитального строительства администрации Нефтеюганского района» |
|  | ведущий специалист администрациисельского поселения Усть-Юган |
| ШипковаАлена Евгеньевна | специалист 1 категории администрациисельского поселения Усть-Юган |
| БикбердинаВенера Танилевна | специалист 1 категории администрациисельского поселения Усть-Юган секретарь комиссии |

Приложение 2

к постановлению администрации

сельского поселения Усть-Юган

от 11.10.2013 № 114-па

Положение

о межведомственной комиссии, осуществляющей перевод жилых помещений

в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения,

расположенных на территории сельского поселения Усть-Юган

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия, осуществляет перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, расположенных на территории сельского поселения Усть-Юган (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия руководствуется в своей работе Жилищным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», строительными и санитарными нормами и правилами, нормативными правовыми актами Правительства РФ, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- рассмотрение вопросов и принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, целесообразности изменения функционального назначения (профиля) жилых и нежилых помещений в жилых домах;

- анализ и обобщение материалов по вопросам противоправного использования жилищного фонда и подготовка соответствующей информации и документов.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

- на подготовку решений по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- на подготовку предложений по разработке нормативных и распорядительных документов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- на подготовку мотивированного отказа в случаях отсутствия и (или) несоответствия представленных заявителем документов, установленным требованиям;

- привлекать для рассмотрения сложных вопросов специалистов организации соответствующего профиля;

- вызывать на заседание Комиссии представителей собственников, балансодержателей, нанимателей и арендаторов помещений, в отношении которых ведется рассмотрение заявлений;

- осуществлять контроль за исполнением принятых решений.

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Усть-Юган.

3.3. Комиссию возглавляет председатель. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии по исполнению возложенных на нее функций согласно настоящему Положению. В отсутствии председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

3.4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседание Комиссии проводят по мере необходимости.

4.2. Заседание Комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее 1/2 состава Комиссии.

4.3. Решение Комиссии является правомочным, если оно принимается большинством голосов состава Комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

4.4. Решения Комиссии оформляются протоколом. Мнение членов Комиссии, не согласных с принятым решением, включается в протокол.

4.5. На основании решения Комиссии (протокола заседания) специалистом по муниципальному имуществу подготавливается распоряжение Администрации сельского поселения Усть-Юган и уведомление о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение.

В случае мотивированного отказа в переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) заявителю направляется соответствующее уведомление в форме утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2005 года №502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение».

4.6. Решения Комиссии могут быть обжалованы в установленном законодательством порядке.