

**Сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН**

 **РЕШЕНИЕ**

 \_26.11.2014 № \_90\_

Об установлении ставок налога на имущество физических

лиц в границах сельского поселения Усть-Юган на 2015 год

 На основании Федерального закона от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

 1. Установить ставки налога на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган на 2015 год согласно приложению № 1.

 2. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган на 2015 года согласно приложению № 2.

3. Считать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган:

- от 14.10.2013 № 08 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган с 2014 года»;

- от 30.12.2013 № 33 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 14.10.2013 № 08 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган с 2014 года»;

- от 21.04.2014 № 53 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения от 14.10.2013 № 08 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган с 2014 года» (в редакции решения Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 30.12.2013 № 33).

 4. Настоящее Решение подлежит опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Усть-Юганский вестник».

Исполняющий обязанности

Главы поселения В.А. Мякишев

 Приложение № 1

 к решению Совета депутатов

 сельского поселения Усть-Юган

 от \_\_26.11.2014\_ № \_90\_

**1. Ставки налога на имущество физических лиц**

1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Решением.

2. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого объекта на государственный кадастровый учет.

3. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

4. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

5. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

6. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

7. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

2) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых

превышает 300 миллионов рублей.

 2. Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

 Приложение № 2

 к решению Совета депутатов

 сельского поселения Усть-Юган

 от \_\_26.11.2014\_ № \_\_90\_

**2. Налоговые льготы**

1. На территории муниципального образования сельское поселение Усть-Юган в части одного объекта налогообложения, освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц:

* В соответствии со статьей 407 Федерального закона от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» (далее - 284-ФЗ).
* физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера Российской Федерации (ханты, манси, ненцы), проживающие и осуществляющие виды традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов на территории сельского поселения Усть-Юган;
* неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами первой группы и престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения, а также за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет;
* одинокие матери или отцы, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет;
* граждане, инфицированные вирусом иммунодефицита человека или больные СПИДом;
* дети-сироты и опекаемые дети, не достигшие 23-летнего возраста на принадлежащее им имущество или доли имущества:
* многодетные семьи, воспитывающие трёх и более детей, в том числе находящихся под опекой (попечительством) в возрасте до 24 лет, обучающихся на дневных отделениях высших и средних учебных заведений из числа граждан РФ, проживающих и зарегистрированных на территории сельского поселения Усть-Юган;
* студенты и слушатели, обучающиеся на дневных отделениях высших, средних учебных заведений (техникумов), учащиеся профессионально-технических училищ (колледжей), имеющих имущество или долю в имуществе на территории поселения;
* несовершеннолетние владельцы долей имущества;
* молодые специалисты в течение трех лет после окончания учебного заведения.

2. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 284-ФЗ;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 284-ФЗ;

5) гараж или машино-место.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговый орган.