**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

 **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН**

 **РЕШЕНИЕ**

01.07.2019 № 69

п. Усть-Юган

Об утверждении методики расчета арендной платы

за пользование объектами инженерной инфраструктуры

жилищно-коммунального комплекса сельского поселения Усть-Юган

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Усть-Юган, Положением о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования сельское поселение Усть-Юган, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 04.09.2013 № 321, Совет депутатов сельского поселения Усть-Юган

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить методику расчета арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса сельского поселения Усть-Юган, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на сайте органов местного самоуправления.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Усть-Юганский вестник».

4. Контроль за исполнением решения возложить на Совет депутатов сельского поселения Усть-Юган.

Исполняющий обязанности

Главы поселения Н.А. Щербакова

|  |
| --- |
| Приложение  |
| к решению Совета депутатов |
| сельского поселения Усть-Юган |
| от 01.07.2019 № 69 |

Методика расчета арендной платы за пользование объектами

инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального

комплекса сельского поселения Усть-Юган

1. Методика расчета арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (далее – Методика) применяется к объектам недвижимости, сооружениям, передаточным устройствам, машинам, оборудованию, транспортным средствам и прочему движимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования сельское поселение Усть-Юган и передаваемому по договорам аренды в целях оказания жилищно-коммунальных услуг для всех категорий потребителей.

Действие настоящей Методики распространяется на договорные отношения, возникшие с момента официального вступления в силу настоящей Методики.

2. Для целей настоящей Методики, используются термины, в соответствии с «ГОСТ Р 51617-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования» (утв. Приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 544-ст).

3. Расчет стоимости арендной платы в месяц без налога на добавленную стоимость за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса сельского поселения Усть-Юган производится по следующей формуле:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ажкх = (( | Бст | x Ки) х Кд ) + | Нтр | , где |
| Н | 12 |

Ажкх – арендная плата (руб.) в месяц без налога на добавленную стоимость

Бст – балансовая стоимость объекта (руб.)

Н – срок полезного использования (количество месяцев)

Ки – коэффициент износа (Таблица № 1)

Кд – коэффициент вида деятельности (Таблица № 2)

Нтр – возмещаемые налоги (применяется к транспортным средствам, самоходным машинам и механизмам, признанным объектами налогооблажения транспортным налогом)

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Износ арендуемого объекта | Ки |
| 1 | Величина начисленной амортизации по объекту с начала эксплуатации менее 100%  | 1,0 |
| 2 | Величина начисленной амортизации по объекту с начала эксплуатации равна 100% | 0,5 |

Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид деятельности | Кд |
| 1 | Услуги по передаче и распределению электрической энергии, эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт электросетевого имущества | 1,07 |
| 2 | Услуги по поставке, транспортировке и реализации газа, эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт сетей газоснабжения | 1,07 |
| 3 | Обеспечение бесперебойного и безаварийного технического обслуживания объектов сельского поселения Усть-Юган, в том числе жилищного фонда, (эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт объектов тепло- и водоснабжения, канализации, вывоз бытовых отходов) | 0,5 |

4. В случае выявления существенного отличия размера арендной платы, исчисленной в соответствии с настоящей Методикой, от рыночной стоимости арендной платы, размер арендной платы устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды объекта (-ов). Оценка рыночной стоимости отражается в отчёте об оценке рыночной стоимости права аренды объекта (-ов).

5. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляется пеня в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. В целях жизнеобеспечения сельского поселения Усть-Юган, организации мероприятий направленных на охрану окружающей среды и недопущения техногенных аварий, катастроф, в связи с регулированием тарифов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса на предоставляемые услуги, при передаче муниципального имущества инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса в аренду до включения передаваемого объекта в утвержденные арендатору тарифы регулируемой деятельности на оказываемые услуги, в соответствии с требованиями действующего законодательства, арендная плата за объект устанавливается в размере 0,01% от балансовой стоимости этого объекта.

При заключении договорных отношений арендатор обязан предоставить письменное подтверждение органа осуществляющего регулирование тарифов об отсутствии передаваемого объекта в утвержденных арендатору тарифах на оказываемые услуги.

С момента включения передаваемого объекта в утвержденные арендатору тарифы на оказываемые услуги, арендная плата за пользование данным муниципальным имуществом устанавливается в полном объеме, согласно пункту 3 настоящей Методики.