

**Сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН**

 **РЕШЕНИЕ**

 12.05.2014 № 62

п. Усть-Юган

О внесении изменений

 в решение Совета депутатов от 04.09.2013 № 321

 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования сельское поселение Усть-Юган»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Усть-Юган, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

 1. Пункт 1.1. Приложения к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования сельское поселение Усть-Юган изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

 2. Настоящее Решение подлежит опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

 3. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Усть-Юганский вестник».

 4. Контроль за исполнением Решения оставляю за собой.

Глава поселения Б.В. Сочинский

 Приложение

 к решению Совета депутатов

 сельского поселения Усть-Юган

 от \_12.05.2014 № 62\_

Методика расчета арендной платы за пользование нежилыми

помещениями, находящимися в муниципальной собственности

муниципального образования сельское поселение Усть-Юган

1. Расчет стоимости годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, производится следующим образом:

**Ап  = ((Абаз х S) х Кинж х Кн х Кмр х Км х Кр х Кчнп) х 12 мес.**, где

|  |  |
| --- | --- |
| Ап | Арендная плата за год, без НДС, руб. |
| Абаз | Базовая ставка арендной платы, руб. | 100,0 |
| S | Площадь арендуемого нежилого помещения |
| Кинж | Коэффициент наличия инженерных сетей (комфортность) | без коммуникаций | 0,5 |
| при наличии только электроэнергии | 0,8 |
| при наличии только отопления | 0,8 |
| при наличии электроэнергии, отопления, без централизованной канализации | 1,0 |
| при наличии электроэнергии, отопления, централизованной канализации | 1,05 |
| Кн | Цель использования арендуемого муниципального нежилого помещения | образовательная деятельность | 0,075 |
| социальное назначение | 0,075 |
| производство хлеба, хлебобулочных, мучных и кондитерских изделий | 0,300 |
| общественное питание, без реализации вино-водочных изделий | 0,300 |
| культурные, религиозные  | 0,500 |
| спортивные | 0,500 |
| здравоохранение  | 0,500 |
| ветеринарные услуги | 0,500 |
| коммунальные и бытовые услуги, в том числе: -услуги бань и душевых-парикмахерские-ремонт, пошив одежды, обуви, головных уборов-услуги фото- и киноателье-ремонт и техническое обслуживание бытовых и электроприборов-изготовление и ремонт мебели-химическая чистка и крашение, услуги прачечных | 0,3 |
| аптечные пункты | 0,550 |
| административные цели (в т.ч. под офисы), производственные, складские | 1,070 |
| торговля (в т.ч. оптовая и розничная, магазины, торговые павильоны и киоски, буфеты, бары)  | 0,7 |
| банковская деятельность | 1,800 |
| Кмр | Коэффициент месторасположения помещения\*\*Применяется в отношении помещений расположенных в административных зданиях органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий, предназначенных для организации общественного питания | 0,5 |
| Км | Коэффициент вида строительного материала | кирпич | 1,5 |
| железобетон, шлакобетон | 1,0 |
| комбинированные (деревянно-кирпичное) | 0,8 |
| дерево, сборно-щитовое | 0,6 |
| павильоны, киоски | 0,5 |
| Кр | Коэффициент, учитывающий расположение помещения | отдельно стоящее здание | 1,5 |
| надземная встроенно-пристроенная часть | 1,0 |
| чердак (мансарда) | 0,75 |
| подвал | 0,25 |
| Кчнп | Коэффициент численности населенного пункта | до 1000 чел.:п.Усть-Юган | 0,2 |
| от 1000 до 5000 чел.:п.Юганская Обь | 1,0 |

 1.2. при заключении договоров аренды на площади в помещениях в целях установки:

 - банковских автоматов, автоматов по приёму платежей размер арендной платы устанавливается в сумме 1000 (одна тысяча) рублей за 1 м2 , без учета налога на добавленную стоимость;

 - продуктовых автоматов, размер арендной платы устанавливается в сумме 300 (триста) рублей за 1 м2  , без учета налог на добавленную стоимость.

 1.3. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляется пеня в размере 0,1% с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.