

**Сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН**

 **РЕШЕНИЕ**

 26.04.2018 № 362

Об установлении ставок налога на имущество физических

лиц в границах сельского поселения Усть-Юган

 В соответствии со статьей 14 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельское поселение Усть-Юган Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

 1. Установить ставки налога на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган согласно приложению № 1.

 2. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган согласно приложению № 2.

 3. Считать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган:

 - от 26.11.2014 № 90 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган на 2015 год»;

- от 16.11.2015 № 171 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган на 2016 год»;

- от 01.03.2016 № 194 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 30.11.2015 № 173 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган на 2016 год»;

 - от 22.11.2016 № 254 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган на 2017 год»;

- от 13.10.2017 № 313 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 22.11.2016 № 254 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган на 2017 год»;

- 26.12.2017 № 334 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 22.11.2016 № 254 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган на 2017 год» (в редакции от 13.10.2017 № 313).

 3. Настоящее Решение подлежит опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган.

4. Настоящее Решение вступает со дня его официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Усть-Юганский вестник».

Исполняющий обязанности

Главы поселения В.А. Мякишев

 Приложение № 1

 к проекту решения Совета депутатов

 сельского поселения Усть-Юган

 от 26.04.2018 № 362

**1. Ставки налога на имущество физических лиц**

1. Налогоплательщиками налога признаются физические лица обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогооблажения.

2. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования сельское поселение Усть-Юган следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

3. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

 4. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

5. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Решением.

6. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

 7. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

 8. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

9. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

10. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

11. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

2) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых

превышает 300 миллионов рублей.

 4) В случае определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | До 0,1 процента включительно |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | Свыше 0,1 до 0,3 процента включительно |
| Свыше 500 000 рублей | Свыше 0,3 до 2,0 процента включительно |

 5) Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от:

 - кадастровой стоимости объекта налогообложения (суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на [коэффициент-дефлятор](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=171085;dst=100010) (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов);

 - вида объекта налогообложения;

 - места нахождения объекта налогообложения;

 - видов территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения.

 12. Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

 Приложение № 2

 к проекту решения Совета депутатов

 сельского поселения Усть-Юган

 от 26.04.2018 № 362

**2. Налоговые льготы**

 1. На территории муниципального образования сельское поселение Усть-Юган в части одного объекта налогообложения, освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц:

а) в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

 б) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера Российской Федерации (ханты, манси, ненцы), проживающие и осуществляющие виды традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов на территории сельского поселения Усть-Юган;

в) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами первой группы и престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения, а также за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет;

г) одинокие матери или отцы, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет;

д) граждане, инфицированные вирусом иммунодефицита человека или больные СПИДом;

е) дети-сироты и опекаемые дети, не достигшие 23-летнего возраста на принадлежащее им имущество или доли имущества:

ж) многодетные семьи, воспитывающие трёх и более детей, в том числе находящихся под опекой (попечительством) в возрасте до 24 лет, обучающихся на дневных отделениях высших и средних учебных заведений из числа граждан РФ, проживающих и зарегистрированных на территории сельского поселения Усть-Юган;

з) студенты и слушатели, обучающиеся на дневных отделениях высших, средних учебных заведений (техникумов), учащиеся профессионально-технических училищ (колледжей), имеющих имущество или долю в имуществе на территории поселения;

и) несовершеннолетние владельцы долей имущества;

к) молодые специалисты в течение трех лет после окончания учебного заведения.

 2. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

 а) квартира или комната;

 б) жилой дом;

 в) помещение или сооружение, используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

 г) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

 д) гараж или машино-место.

 3. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.