

**Сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН**

 **РЕШЕНИЕ**

 14.11.2018 № 17 \_

Об установлении ставок налога

 на имущество физических лиц и налоговых льгот по налогу

 на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, в целях исполнения п. 4.2. Плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджетов муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2018 – 2020 годы, утвержденного распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.02.2018 № 70-рп «О плане мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и бюджетов муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2018 - 2020 годы и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», в соответсвии с Уставом муниципального образования сельское поселение Усть-Юган, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить ставки налога на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Считать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган:

- от 26.04.2018 № 362 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган»;

- от 03.09.2018 № 390 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 26.04.2018 № 362 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган».

4. Настоящее Решение подлежит опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Усть-Юганский вестник».

Глава поселения В.А. Мякишев

Приложение № 1

к проекту решения Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган

от 14.11.2018 № 17

1. Ставки налога на имущество

 физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган

1. Налогоплательщиками налога признаются физические лица обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Согласно статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Действие положений абзацев второго и пятого подпункта 1 пункта 3 распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01.01.2017.

4. Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

Приложение № 2

к проекту решения Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 14.11.2018 № 17

2.Налоговые льготы по налогу на имущество

 физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган

1. На территории муниципального образования сельское поселение Усть-Юган в части одного объекта налогообложения, освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц:

а) в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера Российской Федерации (ханты, манси, ненцы), проживающие и осуществляющие виды традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов на территории сельского поселения Усть-Юган;

в) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами первой группы и престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения, а также за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет;

г) одинокие матери или отцы, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет;

д) граждане, инфицированные вирусом иммунодефицита человека или больные СПИДом;

е) дети-сироты и опекаемые дети, не достигшие 23-летнего возраста на принадлежащее им имущество или доли имущества;

ж) многодетные семьи, воспитывающие трёх и более детей, в том числе находящихся под опекой (попечительством) в возрасте до 24 лет, обучающихся на дневных отделениях высших и средних учебных заведений из числа граждан Российской Федерации, проживающих и зарегистрированных на территории сельского поселения Усть-Юган;

з) студенты и слушатели, обучающиеся на дневных отделениях высших, средних учебных заведений (техникумов), учащиеся профессионально-технических училищ (колледжей), имеющих имущество или долю в имуществе на территории сельского поселения Усть-Юган;

и) несовершеннолетние владельцы долей имущества;

к) молодые специалисты в течение трех лет после окончания учебного заведения.

2. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

а) квартира или комната;

б) жилой дом;

в) помещение или сооружение, используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

г) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

д) гараж или машино-место.

3. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.