

**Сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН**

**РЕШЕНИЕ**

30.11.2015 №173

Об установлении ставок налога на имущество физических

лиц в границах сельского поселения Усть-Юган на 2016 год

В соответствии со статьей 14 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации,Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить ставки налога на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юганна 2016 год согласно приложению № 1.

2. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физическихлиц в границах сельского поселения Усть-Юган на 2016 года согласно приложению № 2.

3. Настоящее Решение подлежит опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган.

4. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Усть-Юганский вестник».

Исполняющий обязанности

Главы поселения В.А. Мякишев

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

сельского поселения Усть-Юган

от 30.11.2015 №173

**1.Ставки налога на имущество физических лиц**

1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящимРешением.

2. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого объекта на государственный кадастровый учет.

3.Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;

-объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

2) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых

превышает 300 миллионов рублей.

Приложение № 2

к решениюСовета депутатов

сельского поселения Усть-Юган

от 30.11.2015 № 173

**2. Налоговые льготы**

1. На территории муниципального образования сельское поселение Усть-Юган в части одного объекта налогообложения, освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц:

- соответствии со статьей 407 Федерального закона от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» (далее- 284-ФЗ).

-физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера Российской Федерации (ханты, манси, ненцы), проживающие и осуществляющие виды традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов на территории сельского поселения Усть-Юган;

неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами первой группы и престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения, а также за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет;

одинокие матери или отцы, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет;

граждане, инфицированные вирусом иммунодефицита человека или больные СПИДом;

дети-сироты и опекаемые дети, не достигшие 23-летнего возраста на принадлежащее им имущество или доли имущества:

многодетные семьи, воспитывающие трёх и более детей, в том числе находящихся под опекой (попечительством) в возрасте до 24 лет, обучающихся на дневных отделениях высших и средних учебных заведений из числа граждан РФ, проживающих и зарегистрированных на территории сельского поселения Усть-Юган;

студенты и слушатели, обучающиеся на дневных отделениях высших, средних учебных заведений (техникумов), учащиеся профессионально-технических училищ (колледжей), имеющих имущество или долю в имуществе на территории поселения;

несовершеннолетние владельцы долей имущества;

молодые специалисты в течение трех лет после окончания учебного заведения.

2. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

4) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5) гараж или машино-место.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговый орган.

Для получения льгот по налогу на имущество как многодетной семье необходимо предоставить:

1) Документы, удостоверяющие личность, именно паспорта обеих родителей;

2) Справка о составе семьи;

3) Свидетельства о рождении всех проживающих в семье детей;

4) Документ, подтверждающий заключения брака между супругами, либо свидетельство о расторжении брака;

5) Бумаги, указывающие на место проживания несовершеннолетних. (выписка из похозяйственной книги);

6) Если в семье воспитываются дети, достигшие возраста 16 лет, необходимо предоставить справки, с их места учебы;

7) В случае наличия в семье усыновленных детей, обязательно нужно предоставить вступившее в силу решение суда об усыновлении.

Для получения льгот по налогу на имущество как одинокому родителю необходимо предоставить:

1) Паспорт;  
 2) Свидетельство о рождении ребенка;  
 3) Свидетельство о расторжении брака;  
 4) Соглашение об уплате алиментов или исполнительный лист (постановление суда) о перечислении алиментов в пользу другого родителя на содержание ребенка;  
 5) Документы, подтверждающие совместное проживание с ребенком (выписка из похозяйственной книги, либо акт фактического проживания).