Описание: Герб

**Сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН**

**РЕШЕНИЕ**

05.12.2019 № 101

п. Усть-Юган

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного

опубликования перечня муниципального имущества муниципального

образования сельское поселение Усть-Юган, свободного от прав третьих

лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного

управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Усть-Юган, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду (приложение № 1).

1.2. Форму перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Усть-Юган, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду (приложение № 2).

1.3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Усть-Юган, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду (приложение № 3).

2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 29.04.2019 № 56 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения Усть-Юган, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Усть-Юганский вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава поселения В.А. Мякишев

Приложение № 1

к проекту решения Совета

депутатов сельского

поселения Усть-Юган

от 05.12.2019 № 101

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Усть-Юган, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду».

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Усть-Юган, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду», (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки).

2. Цели создания и основные принципы формирования,

ведения, обязательного опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования сельское поселение Усть-Юган, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 [Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902053196)», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902111239)» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004).

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию сельское поселение Усть-Юган, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий органа местного самоуправления в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение Усть-Юган, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования сельское поселение Усть-Юган.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень,   
и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня до 1 ноября текущего года.

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений

3.1. Формирование и ведение Перечня, а также внесение изменений, дополнений в него осуществляется администрацией сельского поселения Усть-Юган (далее – администрация поселения).

3.2. Перечень, изменения, дополнения в него утверждаются постановлением администрации поселения.

3.3. Администрация поселения отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.4. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.4.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.4.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3.4.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.4.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства.

3.4.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с [Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества](http://docs.cntd.ru/document/901809128)», а также в перечень муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Усть-Юган, предоставляемого социально ориентированным некоммерческим организациям.

3.4.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.4.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3.4.8. В отношении имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, владеющими   
им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень*,* а также письменное уполномоченного органа на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки.

3.4.9. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.5. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены   
в Перечень, в проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в него.

3.6. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3.7. Формирование Перечня осуществляется на основе:

3.7.1. Предложений органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган, муниципальных учреждений сельского поселения Усть-Юган, общественных некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.8. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации поселения.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения   
из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Усть-Юган.

3.9. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в подпункте 3.7.1 пункта 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений администрацией поселения принимается одно из следующих решений:

3.9.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта.

3.9.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта.

3.9.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.10. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества   
в Перечень принимается в следующих случаях:

3.10.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.4 настоящего Порядка.

3.10.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, органа местного самоуправления, уполномоченного   
на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.10.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.11. Администрация поселения вправе исключить сведения о муниципальном имуществе муниципального образования сельское поселение Усть-Юган из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого договор, может быть заключен без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F8D5268DA0CB2A02900E2D4DDF392B508364742924726772264D15D586s1RFJ) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ).

3.12. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования сельского поселения Усть-Юган подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.12.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования сельского поселения Усть-Юган. В решении об исключении имущества из Перечня указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения.

3.12.2. Право собственности муниципального образования сельское поселение Усть-Юган на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.12.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

3.12.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

3.13. Администрация поселения исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства или организации инфраструктуры поддержки на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором в соответствии с нормативно правовыми актами администрации сельского поселения Усть-Юган.

3.14. Администрация поселения уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.12 настоящего порядка.

4. Обязательное опубликование Перечня

4.1. Администрация поселения:

4.1.1. Обеспечивает обязательное опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) http://ust-yugan.ru - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Приложение № 2

к проекту решения Совета

депутатов сельского

поселения Усть-Юган

от 05.12.2019 № 101

Форма перечня муниципального имущества муниципального

образования сельское поселение Усть-Юган,

свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,

права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер  в реестре имущества [<1>](#P107) | Адрес (место-положение) объекта [<2>](#P108) | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | |
| Наимено-вание субъекта Российской Федерации [<3>](#P109) | Наимено-вание муници-пального района/  городского округа/  внутри-городского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/  сельского поселения/  внутри-городского района городского округа | Вид населен-ного пункта | Наимено-вание населен-ного пункта | Тип элемента планиро-вочной структуры | Наимено-вание элемента планиро-вочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наимено-вание элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) [<4>](#P110) | Тип и номер корпуса, строения, владения [<5>](#P111) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости;  движимое имущество [<6>](#P112) | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | |
| Кадастровый номер [<7>](#P113) | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости [<8>](#P114) | Основная характеристика объекта недвижимости [<9>](#P115) | | | Наименование объекта учета [<10>](#P118) |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения  (для площади - кв. м;  для протяженности - м;  для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе [<11>](#P119) | | | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом [<12>](#P120) | | | | | | | | | | | | |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | | Правообладатель | | | | | Документы основание | | | Правообладатель | | | Документы основание | |
| Полное наименование | | ОГРН | ИНН | | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | | 25 | 26 | 27 | 28 | | 29 | | 30 | 31 | | 32 | 33 | | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) [<13>](#P121) | | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) [<14>](#P122) | | | | | | | | | | | | |
| Наименование органа, принявшего документ | | | | | Вид документа | | Реквизиты документа | | | | | |
| Дата | | | Номер | | |
| 39 | | 40 | | | | | 41 | | 42 | | | 43 | | |

--------------------------------

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается – «Движимое имущество».

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне государственного или муниципального имущества, указанном в [части 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=48DC0E79BDC56AADC0987CA599A222901B6AE7C0666EF89EB22DF61D8A9EE90A1C2AC9F9EC89D6EFBF669B26EF14C7DA331610E135E53C37b9c4H) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень государственного или муниципального имущества, указанный в [части 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=48DC0E79BDC56AADC0987CA599A222901B6AE7C0666EF89EB22DF61D8A9EE90A1C2AC9F9EC89D6EFBF669B26EF14C7DA331610E135E53C37b9c4H) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или изменения, вносимые в такой перечень.».

Приложение № 3

к проекту решения Совета депутатов сельского

поселения Усть-Юган

от 05.12.2019 № 101

Виды муниципального имущества,

которое используется для формирования перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Усть-Юган, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры.