Герб

**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_14.10.2013\_\_\_\_ № 07\_

п. Усть-Юган

Об установлении ставок земельного налога на территории

муниципального образования сельское поселение Усть-Юган с 2014 год

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 02.07.2013), Уставом сельского поселения Усть-Юган, Совет депутатов

**РЕШИЛ**:

1. Утвердить земельный налог на территории муниципального образования сельское поселение Усть-Юган.
2. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
4. 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- занятые домами многоэтажной жилой застройки и приобретенные (предоставленные) под строительство индивидуальной жилой застройки, жилой застройки;

1. 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

1. 1,5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии;

- под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

1. 1,5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.

1. 1,5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
2. 1,5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

-прочие земли.

1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
2. Организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями:

- уплачивают налог до 16 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

- исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвёртую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом;

- по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу;

- уплачивают авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

5.1. Установить срок уплаты авансовых платежей по земельному налогу до 30 апреля, до 31 июля, до 31 октября года, являющегося налоговым периодом.

5.2. Сумма налога определяется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

1. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог до 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

1. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:
2. Физических лиц, достигших пенсионного возраста по старости (далее – пенсионеров), имеющих в собственности садоводческие или огороднические участки. Льготы по уплате земельного налога пенсионерам предоставляются в части одного земельного участка;
3. муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные казённые учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Нефтеюганский район, муниципального образования сельское поселение Усть-Юган;
4. некоммерческие организации всех форм собственности;
5. органы местного самоуправления и их структурные подразделения в отношении земельных участков под объектами, предоставленными для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функции;
6. ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны не используемых земельные участки в предпринимательской деятельности.
7. федеральные бюджетные и казенные учреждения финансируемые из бюджета субъекта федерации.
8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы в соответствии с федеральным законодательством, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года, либо в течение 30 дней с момента возникновения права на льготу, либо уменьшение налоговой базы.
9. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Усть-Юганский вестник».
10. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Усть-Юганский вестник» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования (обнародования) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Глава поселения Б. В. Сочинский