

**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **УСТЬ-ЮГАН**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_10.08.2015\_\_\_ № \_91-па

п. Усть-Юган

О проверке готовности теплоснабжающих организаций,

теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии

сельского поселения Усть-Юган к отопительному периоду 2015-2016 годов

 На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-фз "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями на 29 июня 2015 года), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», п о с т а н о в л я ю:

 1. Утвердить:

 1.1. Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Усть-Юган Нефтеюганского района к отопительному периоду 2015-2016 годов, согласно приложению № 1.

 1.2. Состав комиссии по проверке теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Усть-Юган Нефтеюганского района к отопительному периоду 2015-2016 годов, согласно приложению № 2.

 2. Считать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Усть-Юган от 31.07.2014 г. № 83-па « О мерах по подготовке и оценки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2014-2015 годов».

 3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Усть-Юганский вестник и размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Усть-Юган в сети Интернет.

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

Главы поселения В.А. Мякишев

 Приложение № 1

к постановлению администрации

 сельского поселения Усть-Юган

 от 10.08.2015 № \_91-па\_

**ПРОГРАММА**

**проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций,**

**теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Усть-Юган Нефтеюганского района к отопительному периоду 2015-2016 годов**

**Программа составлена в соответствии с:**

 1. Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении).

 2. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №103 от 12.03.2013.

 3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №115 от 24.03.2003.

**1. Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций, подлежащих проверке:**

 Пойковское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения» (далее по тексту - ПМУП «УТВС») вырабатывает в с.п. Усть-Юган на территории МО Нефтеюганский район ХМАО-Югры тепловую энергию на трех водогрейных котельных, работающих на нефтяном топливе, и транспортирует тепловую энергию в виде горячей воды, осуществляя передачу и распределение тепловой энергии конечным потребителям

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование****организации** | **Источник тепловой энергии, месторасположение** | **Сроки проверки** |
|  | Котельная, «Усть-Юган» | с 27.08.13 по 30.10.13 |
| Котельная, «Юганская Обь» |
| Котельная, «Станция Усть-Юган» |

**2. Перечень потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Наименование****потребителя** | **Катег****ория** | **Наименование объекта** | **Сроки****проверки** |
| 1 | НРМОБУ "Обь-Юганская СОШСОШ" | 1 | Здание школы | с 27.08.13по 10.09.13 |
| 2 | НРМДОБУ "Елочка" | 1 | Здание детского сада | с 27.08.13по 10.09.13 |
| 3 | НРМУЗ "ЦРБ " | 1 | Здание Амбулатории, здание ФАПа | с 27.08.13по 10.09.13 |
| 4 | БУ "КЦСОН "Забота" | 2 | Здание КЦСОН | с 27.08.13по 16.09.13 |
| 5 | ДК «Гармония» | 1 | Здание ДК | с 27.08.13по 10.09.13 |
| 6 | БУ ХМАО-ЮгрыЦентроспас-Югория | 2 | Здание Пожарной части, здание пожарного поста. | с 27.08.13по 16.09.13 |
| 7 | НРМОБУ "Усть-Юганская СОШ | 1 | Здание школы | с 27.08.13по 10.09.13 |
| 8 | ДК «Галактика» БУ «Атлант» | 1 | Здание лыжной базы и здание дома культуры | с 27.08.13по 16.09.13 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | НРМДОБУ "Чебурашка" | 1 | Здание детского сада | с 27.08.13по 10.09.13 |
| 10 | ООО "Уютный Дом" | 2 | Здание Криворожская 6а, жилые дома | с 27.08.13по 26.09.13 |
| 11 | Администрация с.п.Усть-Юган | 2 | Зданиеадминистрации, гараж | с 27.08.13по 16.09.13 |
| 12 | ТСЖ «ЖК Исток» | 2 | Жилые дома | с 27.08.13по 16.09.13 |
| 13 |  ПМУП ПУТВС | 2 | Административное здание Усть-Юган | с 27.08.13по 16.09.13 |

**3. Перечень вопросов и документов проверяемых в ходе проверки:**

 **Для теплоснабжающих и теплосетевых организаций:**

 1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

 2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

 3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

 4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

 5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами,первичными средствами пожаротушения;

 6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

 7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

 8. Обеспечение качества теплоносителей;

 9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

 10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

 11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготавления и топливоподачи;
 12. Соблюдение водно-химического режима;

 13. Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

 14. Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 15. Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

 16. Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

 17. Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

 18. Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

 19. Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
 20. Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

 21. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

 22. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

 23. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

 К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в **пунктах 1, 7, 9** и **10 раздела 3** настоящих Правил.

**Для потребителей:**

 1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

 2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотрсбляющих установок;

 3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

 4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

 5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

 6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

 7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

 8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

 9. Работоспособность защиты систем теплопотребления;

 10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

 11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

 12. Плотность оборудования тепловых пунктов;

 13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

 14. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

 15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

 16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

 17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 Правил оценки готовности к отопительному периоду (утв. **приказом** Министерства энергетики **РФ** от 12 марта 2013 г. N 103).

 К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в **пунктах 8, 13, 14** и **17 раздела 3** настоящих Правил.

 Приложение № 2

 к постановлению администрации

 сельского поселения Усть-Юган

 от 10.08.2015 № 91-па \_\_

 СОСТАВ

комиссии по подготовке и оценки

объектов жилищно-коммунального хозяйства

 к отопительному сезону 2015-2016 годов

Сочинский Б.В. – глава поселения, председатель комиссии

Мякишев В.А. - заместитель главы поселения, секретарь

Абрамкин С.М. - депутат поселения, член комиссии

Представитель

Федеральной службы по

экологическому, техническому,

технологическому и атомному надзору - по согласованию

Представитель

НРМУП ПУТВС - по согласованию

Представитель

ООО « Уютный Дом» - по согласованию

Представитель

ТСЖ «ЖК Исток» - по согласованию

 Представитель Департамента - по согласованию

 ЖКК Нефтеюганского района