**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСТЬ-ЮГАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_09.12.2015\_\_\_ № \_133-па\_\_

п. Усть-Юган

Об утверждении порядка определения начальной цены предмета аукциона

по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона

по продаже права заключения договора аренды земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности или государственная

собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава сельского поселения Усть-Юган, п о с т а н о в л я ю:

 1. Утвердить [порядок](#P29) определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, согласно приложению.

 2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган в сети Интернет.

 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Усть-Юганский вестник».

 4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава поселения Б.В. Сочинский

Приложение

к постановлению

администрации сельского

поселения Усть-Юган

от \_09.12.2015\_№\_133-па\_\_\_\_

[**Порядок**](#P29)

**определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена**

1. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности администрации сельского поселения Усть-Юган, является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Начальная цена предмета аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, устанавливается:

2.1. В случае предоставления земельного участка под строительство зданий (строений, сооружений) в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. В случае предоставления земельного участка, не предусматривающего строительство зданий (строений, сооружений), в размере ежегодной арендной платы в размере 1,5% кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.