

**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

 **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **УСТЬ-ЮГАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 18.04.2016 |  |  | №  | 57-па |

п. Усть-Юган

 о подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган

В соответствии со статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории, п о с т а н о в л я ю:

1. По заключению градостроительной комиссии от 25.03.2016. подготовить проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган:
	1. В статью 13 главы 4 порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки пункта 8.1 в следующей редакции: «Для зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ-103) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, применять в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования сп. Усть-Юган»

2. Земельный участок с кадастровым номером 86:08:0030601:719 с разрешенным видом использования: социально-бытового назначения, перевести в зону индивидуальной жилой застройки.

Глава поселения Б.В. Сочинский

 Приложение № 1

 к постановлению администрации

 сельского поселения Усть-Юган

 от 18.04.2016№ 57-па

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации |
| 1 | Рассмотрение градостроительной комиссией сельского поселения Усть-Юган направленного предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган и направление Главе сельского поселения заключения градостроительной комиссии с рекомендациями о внесении изменений в правила землепользования и застройки  | 25.03.2016 |
| 2 | Постановление администрации сельского поселения Усть-Юган «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган» | 18.04.2016 |
| 3 | Подготовка проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган | 18.04.2016 |
| 4 | Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган и направление его Главе; в случае несоответствия проекта требованиям и документам – направление его на доработку в Комиссию | 18.04.2016 |
| 5 | Постановление администрации сельского поселения Усть-Юган о назначении публичных слушаний с его последующим опубликованием | 19.04.2016 |
| 6 | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с последующим официальным опубликованием результатов публичных слушаний | 19.05.2016 |
| 7 | Направление Главе сельского поселения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний | 20.05.2016 |
| 8 | Направление главой сельского поселения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на утверждение в Совет депутатов сельского поселения Усть-Юган | 20.05.2016 |
| 9 | Утверждение Советом депутатов сельского поселения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки с последующим официальным опубликованием | 23.05.2016 |
| 10 | Направление Решения Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган о внесении изменений в Решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган «О землепользовании и застройке территории муниципального образования сельское поселение Усть-Юган» от 28.12.2012 №276 в государственный кадастр недвижимости в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и в адрес ОМС Нефтеюганского района | 25.05.2016 |

 Приложение № 2

 к постановлению администрации

 сельского поселения Усть-Юган

 от 18.04.2016 № 57 -па

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

1. Жители, проживающие на территории сельского поселения Усть-Юган, вправе внести предложения по проекту муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, в порядке индивидуального или коллективного обращения.
2. Предложения по рассматриваемому проекту правового акта жители поселения вносят в письменной форме в адрес градостроительной комиссии.
3. Жители поселения, желающие принять участия в публичных слушаниях с правом выступления для аргументации своих предложений, обязаны подать в письменной форме заявку.

Заявка подается в комиссию не позднее, чем за 3 дня до дня проведения публичных слушаний.