Герб

**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСТЬ-ЮГАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 25.03.2016 |  |  | № | 37-па |

п. Усть-Юган

о подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган

В соответствии со статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории, п о с т а н о в л я ю:

1. По заключению градостроительной комиссии от 17.03.2016 подготовить проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган с включением:
   1. Планировочного квартала 02:02:04 в зону коммунально-складского назначения (ПР 302) включить: «4. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условно-разрешенные виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования | Особые условия реализации регламента |
| Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка (код 4.9.1) | Этажность – 2 этажа  Высота – до 10 м | Образование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания» |

1.2 Планировочного квартала 02:02:05 в зону коммунально-складского назначения (ПР 302) включить: «4. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условно-разрешенные  виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования | Особые условия реализации регламента |
| Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка (код 4.9.1) | Этажность – 2 этажа  Высота – до 10 м | Образование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания» |

1.3 Планировочного квартала 02:02:05 в зону индивидуального транспорта (ТЗ 503) включить: «4. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условно-разрешенные виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования | Особые условия реализации регламента |
| Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка (код 4.9.1) | Этажность – 2 этажа  Высота – до 6 м | Образование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания» |

1.4 Планировочного квартала 04:01:05 в зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) включить: «4. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условно-разрешенные виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования | Особые условия реализации регламента |
| Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка (код 4.9.1) | Этажность – 2 этажа  Высота – до 6 м | Образование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания» |

1.5 Планировочного квартала 04:01:06 в зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) включить: «4. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условно-разрешенные виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования | Особые условия реализации регламента |
| Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка (код 4.9.1) | Этажность – 2 этажа  Высота – до 6 м | Образование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания» |

1.6 Планировочного квартала 04:02:05 в зону индивидуального транспорта (5ТЗ 503) включить: «4. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условно-разрешенные виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования | Особые условия реализации регламента |
| Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка (код 4.9.1) | Этажность – 2 этажа  Высота – до 6 м | Образование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания» |

2. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган согласно приложению № 1.

2.2. Порядок направления в градостроительную комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению № 2.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Усть-Юганский вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы сельского поселения Усть-Юган Мякишева В.А.

Глава поселения Б.В. Сочинский

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Усть-Юган

от 25.03.2016 №37-па

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации |
| 1 | Рассмотрение градостроительной комиссией сельского поселения Усть-Юган направленного предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган и направление Главе сельского поселения заключения градостроительной комиссии с рекомендациями о внесении изменений в правила землепользования и застройки | 17.03.2016 |
| 2 | Постановление администрации сельского поселения Усть-Юган «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган» | 18.03.2016 |
| 3 | Подготовка проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган | 25.03.2016 |
| 4 | Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усть-Юган и направление его Главе; в случае несоответствия проекта требованиям и документам – направление его на доработку в Комиссию | 25.03.2016 |
| 5 | Постановление администрации сельского поселения Усть-Юган о назначении публичных слушаний с его последующим опубликованием | 04.04.2016 |
| 6 | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с последующим официальным опубликованием результатов публичных слушаний | 04.05.2016 |
| 7 | Направление Главе сельского поселения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний | 05.05.2016 |
| 8 | Направление главой сельского поселения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на утверждение в Совет депутатов сельского поселения Усть-Юган | 06.05.2016 |
| 9 | Утверждение Советом депутатов сельского поселения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки с последующим официальным опубликованием | 10.05.2016 |
| 10 | Направление Решения Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган о внесении изменений в Решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган «О землепользовании и застройке территории муниципального образования сельское поселение Усть-Юган» от 28.12.2012 №276 в государственный кадастр недвижимости в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и в адрес ОМС Нефтеюганского района | 12.05.2016 |

Приложение № 2

к постановлению администрации

сельского поселения Усть-Юган

от 25.03.2016 №37-па

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

1. Жители, проживающие на территории сельского поселения Усть-Юган, вправе внести предложения по проекту муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, в порядке индивидуального или коллективного обращения.
2. Предложения по рассматриваемому проекту правового акта жители поселения вносят в письменной форме в адрес градостроительной комиссии.
3. Жители поселения, желающие принять участия в публичных слушаниях с правом выступления для аргументации своих предложений, обязаны подать в письменной форме заявку.

Заявка подается в комиссию не позднее, чем за 3 дня до дня проведения публичных слушаний.