Герб

**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСТЬ-ЮГАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_29.05.2017 №\_\_76-па\_

п. Усть-Юган

О порядке создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1. Состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению № 1.

1.2. Порядок создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению № 2.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте сельского поселения Усть-Юган.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения Б.В. Сочинский

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Усть-Юган

от \_\_29.05.2017 № \_\_76-па\_\_\_\_

СОСТАВ

комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества

в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, в целях

их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий

их доступности для инвалидов (далее – Комиссия)

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Глава поселения |
| - заместитель председателя комиссии | Заместитель главы поселения |
|  |  |
| - ведущий специалист по ведению реестра и учету муниципального имущества сельского поселения Усть-Юган, секретарь комиссии |  |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| МКУ «Административно-хозяйственная служба сельского поселения Усть-Юган» | Представитель  по согласованию |
| Общественное объединение инвалидов | Представитель  по согласованию |
| Управляющая компания | Представитель  по согласованию |

Приложение № 2

к постановлению администрации

сельского поселения Усть-Юган

от \_\_29.05.2017 № \_\_76-па

ПОРЯДОК

создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов   
и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов   
и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. **Общие положения**
   1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества   
      в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется межведомственной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – Комиссия).
   2. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества   
      в многоквартирных домах проводится в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов. Указанные обследования проводятся в соответствии с планом мероприятий, утвержденным администрацией Нефтеюганского района.
2. **Порядок создания комиссии**
   1. Цель создания комиссии – оценка приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничений жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование), в том числе ограничений, вызванных:

* стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными   
  с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
* стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными   
  с необходимостью использования вспомогательных средств;
* стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными   
  с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
* задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.
  1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Нефтеюганского района.
  2. В состав Комиссии включаются представители:

- ведущий специалист по ведению реестра и учету муниципального имущества сельского поселения Усть-Юган;

* органов местного самоуправления;
* общественных объединений инвалидов;
* МКУ «Административно-хозяйственная служба сельского поселения Усть-Юган»
* управляющая компания.
  1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и другие члены Комиссии.
  2. В отсутствие председателя Комиссии и его заместителя его обязанности исполняет один из членов Комиссии по решению председателя Комиссии.

1. **Порядок работы комиссии**
   1. Комиссионное обследование проводится на основании письменных обращений инвалидов в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, утвержденным администрацией Нефтеюганского района, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – план мероприятий) и включает в себя:

* рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);
* рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;
* проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;
* проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;
* оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности   
  для инвалида.
  1. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3.2.1. К участию в работе Комиссии при необходимости проведения дополнительных обследований, испытаний, несущих конструкций жилого здания, экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) могут привлекаться саморегулируемые организации (СРО), имеющие право на проведение таких работ, привлекаемые на основании муниципального контракта, заключенного   
в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

* 1. Комиссия имеет право:
* взаимодействовать с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к ее компетенции;
* приглашать на заседания комиссии и заслушивать должностных лиц органов, указанных в [абзаце втором](#Par6) настоящего пункта, представителей организаций, учреждений, предприятий по вопросам, связанным с повесткой заседания комиссии;
* создавать рабочие группы в целях подготовки документов, проектов решений по вопросам, входящим в ее компетенцию.
  1. Решения комиссия принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии и оформляются протоколами, которые подписывает председатель Комиссии и секретарь. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии. Протокольные решения Комиссии в течение 10 дней со дня проведения ее заседания направляются членам Комиссии.
  2. Комиссия считается правомочной, если при обследовании присутствуют не менее половины ее членов.
  3. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования), составленный в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649.
  4. Применяется форма акта обследования, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
  5. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.
  6. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома),   
     в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
  7. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкций или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

3.10.1.Об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.10.2.Об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

* 1. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества   
     в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение   
     об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
  2. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности   
     для инвалида выносится Комиссией на основании:

3.12.1.Акта обследования.

3.12.2.Решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

* 1. Заключение об отсутствии возможности приспособление жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий   
     их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

3.13.1.Акта обследования.

3.13.2.Решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома),   
в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности   
для инвалида.

* 1. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий   
     их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.
  2. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией главе муниципального образования городского (сельского) поселения по месту нахождения жилого помещения инвалида. Мероприятия, согласованные главой муниципального образования городского (сельского) поселения, возвращаются в адрес комиссии для утверждения плана мероприятий.
  3. Осуществление текущей организационной работы Комиссии (ведение документации, направление приглашений членам, информирование граждан о проведении обследования, оформление акта обследования) осуществляет департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района.