Герб

**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСТЬ-ЮГАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.05.2017 № 69-па

п. Усть-Юган

О проверке готовности теплоснабжающих организаций,

теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии

сельского поселения Усть-Юган к отопительному периоду 2017-2018 годов

В соответствии с Федеральными законамиот 06.10.2003№ 131-фз «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»,Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Постановления администрации от 15.05.2017 № 754-па «О плане мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Нефтеюганский район к работе в осенне-зимний период 2017-18 годов», постановляю:

1. Утвердить:

1.1.Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Усть-Юган Нефтеюганского района к отопительному периоду 2017-2018 годов, согласно приложению № 1.

1.2. Состав комиссии по проверке теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Усть-Юган Нефтеюганского района к отопительному периоду 2017-2018 годов, согласно приложению № 2.

2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Усть-Юган от 20.06.2016 № 78 -па«О проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Усть-Юган к отопительному периоду 2016-2017 годов».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган в сети Интернет.

4.Контрользаисполнениемпостановленияоставляю за собой.

Глава поселения Б.В. Сочинский

2

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Усть-Юган

от 23.05.2017 № 69-па

**ПРОГРАММА**

**проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций,**

**теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Усть-Юган Нефтеюганского района к отопительному периоду 2017-2018 годов**

**Программа составлена в соответствии с:**

1. Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении).

2. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №103 от 12.03.2013.

3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №115 от 24.03.2003.

**1. Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций, подлежащих проверке:**

Пойковское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения» (далее по тексту - ПМУП «УТВС») вырабатывает в сельском поселении Усть-Юган на территории муниципального образованияНефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры тепловую энергию на трех водогрейных котельных, работающих на нефтяном топливе, и транспортирует тепловую энергию в виде горячей воды, осуществляя передачу и распределение тепловой энергии конечным потребителям

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **организации** | **Источник тепловой энергии, место расположение** | **Сроки проверки** |
| ПМУП «УТВС» | Котельная, «Усть-Юган» | с 27.08.17 по 30.10.17 |
| Котельная, «Юганская Обь» |
| Котельная, «Станция Усть-Юган» |

**2. Перечень потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Наименование**  **потребителя** | **Катег**  **ория** | **Наименование объекта** | **Сроки**  **проверки** |
| 1 | ООО "Уютный Дом" | 2 | Жилые дома | с 27.08.17 по 15.09.17 |
| 2 | Администрация сельского поселения Усть-Юган | 2 | Здание администрации, гараж | с 27.08.17 по 15.09.17 |
| 3 | ТСЖ «ЖК Исток» | 2 | Жилые дома | с 27.08.17 по 15.09.17 |
| 4 | НРМДОБУ "Елочка" | 1 | Здание детского сада | с 27.08.17 по 10.09.17 |
| 5 | НРМУЗ "ЦРБ " | 1 | Здание Амбулатории, здание ФАПа | с 27.08.17 по 15.09.17 |
| 6 | ДК «Гармония» | 1 | Здание ДК | с 27.08.17 по 10.09.17 |
| 7 | БУ ХМАО-Югры Центроспас-Югория | 2 | Здание Пожарной части, здание пожарного поста. | с 27.08.17 по 16.09.17 |
| 8 | НРМОБУ "Усть-Юганская СОШ | 1 | Здание школы | с 27.08.17 по 10.09.17 |
| 9 | ТО «Культура» здание по ст. Усть-Юган | 1 | Здание дома культуры | с 27.08.17 по 15.09.17 |

**3. Перечень вопросов и документов, проверяемых в ходе проверки:**

**Для теплоснабжающих и теплосетевых организаций:**

1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке,установленном Законом о теплоснабжении;

2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом;обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8. Обеспечение качества теплоносителей;

9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;  
 12. Соблюдение водно-химического режима;

13. Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса безпроведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

14. Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;  
 15. Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

16. Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

17. Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

18. Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

19. Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;  
 20. Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

21. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевымиорганизациями;

22. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

23. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9и 10 раздела 3настоящих Правил.

**Для потребителей:**

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9. Работоспособность защиты систем теплопотребления;

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12. Плотность оборудования тепловых пунктов;

13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 Правил оценки готовности к отопительному периоду (утв. приказомМинистерства энергетики Российской Федерацииот 12 марта 2013 г. N 103).

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в пунктах 8, 13, 14 и 17 раздела 3настоящих Правил.

Приложение № 2

к постановлению администрации

сельского поселения Усть-Юган

от 23.05.2017 № 69-па

СОСТАВ

комиссии по подготовке и оценки

объектовжилищно-коммунального хозяйства

к отопительному сезону 2017-2018 годов

(далее – Комиссия)

Сочинский Б.В. – глава поселения, председатель Комиссии

Мякишев В.А. -заместитель главы поселения, секретарь

Комиссии

Члены Комиссии:

Абрамкин С.М. -депутат поселения

Представитель

Федеральной службы по

экологическому, техническому,

технологическому и атомному надзору-по согласованию

Представитель

ПМУП ПУТВС- по согласованию

Представитель

ООО « Уютный Дом» - по согласованию

Представитель

ТСЖ «ЖК Исток» - по согласованию

Председатель общественного

совета с.п. Усть-Юган -Е.В. Карпачёва

Представитель Департамента - по согласованию

строительства и ЖКК Нефтеюганского района