**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН**

 **РЕШЕНИЕ**

20.02.2020 № 125

п. Усть-Юган

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения

Усть-Юган от 28.06.2019 № 64 «Об утверждении методики расчета арендной

 платы за пользование объектами муниципальной собственности»

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования сельское поселение Усть-Юган, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган от 04.09.2013 № 321, Совет депутатов сельского поселения Усть-Юган:

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов от 28.06.2019 № 64 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности» следующие изменения:

1.1. приложение 1 дополнить пунктами 5.1 и 5.2 следующего содержания:

«5.1. По истечении срока действия договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, при заключении такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования муниципальным имуществом в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

5.2. При определении размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанного в пунктах 5 и 5.1 настоящей методики, применяются следующие коэффициенты корректировки размера арендной платы:

Коэффициент корректировки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория коэффициента корректировки  | Значение коэффициента корректировки  | Условия применения коэффициента |  |
| 1 | Субъектам малого и среднего предпринимательства | 0,5 | Наличие сведений об арендаторе в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства |  |
| 2 | Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в социальной сфере | 0,1 | В целях применения настоящей методики, к социальной сфере относятся следующие сферы услуг: образование, культура, здравоохранение, социальное обеспечение, физическая культура, общественное питание без реализации алкогольной и табачной продукции, производство продуктов питания, коммунальное обслуживание, пассажирский транспорт, связь | ». |

1.2. приложение 2 дополнить пунктами 3.1 и 3.2 следующего содержания:

«3.1. По истечении срока действия договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, при заключении такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования муниципальным имуществом в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

3.2. При определении размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанного в пунктах 3 и 3.1 настоящей методики, применяются следующие коэффициенты корректировки размера арендной платы:

Коэффициент корректировки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория коэффициента корректировки  | Значение коэффициента корректировки  | Условия применения коэффициента |  |
| 1 | Субъектам малого и среднего предпринимательства | 0,5 | Наличие сведений об арендаторе в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства |  |
| 2 | Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в социальной сфере | 0,1 | В целях применения настоящей методики, к социальной сфере относятся следующие сферы услуг: образование, культура, здравоохранение, социальное обеспечение, физическая культура, общественное питание без реализации алкогольной и табачной продукции, производство продуктов питания, коммунальное обслуживание, пассажирский транспорт, связь | ». |

1.3. приложение 3 дополнить пунктами 2.1 и 2.2 следующего содержания:

«2.1. По истечении срока действия договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, при заключении такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования муниципальным имуществом в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

2.2. При определении размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанного в пунктах 2 и 2.1 настоящего порядка, применяются следующие коэффициенты корректировки размера арендной платы:

Коэффициент корректировки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория коэффициента корректировки  | Значение коэффициента корректировки  | Условия применения коэффициента |  |
| 1 | Субъектам малого и среднего предпринимательства | 0,5 | Наличие сведений об арендаторе в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства |  |
| 2 | Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в социальной сфере | 0,1 | В целях применения настоящего порядка, к социальной сфере относятся следующие сферы услуг: образование, культура, здравоохранение, социальное обеспечение, физическая культура, общественное питание без реализации алкогольной и табачной продукции, производство продуктов питания, коммунальное обслуживание, пассажирский транспорт, связь | ». |

 2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на сайте органов местного самоуправления.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Усть-Юганский вестник».

 4. Контроль за исполнением решения возложить на Совет депутатов сельского поселения Усть-Юган.

Глава поселения В.А. Мякишев