Герб

**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский муниципальный район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН**

**РЕШЕНИЕ**

07.06.2021 № 220

п. Усть-Юган

Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Усть-Юган

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом сельского поселения Усть-Юган, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Усть-Юган, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решения Совета депутатов:

от 20.02.2020 № 122 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Усть-Юган»;

от 19.06.2020 № 145 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган [от 20.02.2020 № 122 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Усть-Юган»;](https://docs.cntd.ru/document/568251372)

от 03.12.2020 № 175 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган [от 20.02.2020 № 122 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Усть-Юган»](https://docs.cntd.ru/document/568251372) (в редакции [от 19.06.2020 № 145](https://docs.cntd.ru/document/568251451))»;

от 02.02.2021 № 190 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган [от 20.02.2020 № 122 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Усть-Юган»](https://docs.cntd.ru/document/568251372) (в редакции [от 19.06.2020 № 145](https://docs.cntd.ru/document/568251451))».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на сайте органов местного самоуправления.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Усть-Юганский вестник».

5. Контроль за исполнением решения возложить на Совет депутатов сельского поселения Усть-Юган.

Глава сельского

поселения Усть-Юган В.А. Мякишев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение  к решению Совета депутатов | | |
| сельского поселения Усть-Юган | | |
| от 07.06.2021\_\_ № 220 | | |
|  |

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Усть-Юган

(далее - Положение)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с  Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом сельского поселения Усть-Юган и устанавливает цели, ограничения и порядок приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Усть-Юган (далее - МО сельское поселение Усть-Юган).

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности МО сельское поселение Усть-Юган, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.3. Органом, осуществляющим приватизацию муниципального имущества МО сельское поселение Усть-Юган, является администрация сельского поселения Усть-Юган (далее — Администрация).

1.4. Средства, поступающие от приватизации объектов муниципальной собственности, не облагаются налогами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Основные цели приватизации:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- поступление в бюджет МО сельское поселение Усть-Юган финансовых средств.

2.2. Основные задачи приватизации:

- выявление и приватизация неиспользуемых и убыточных объектов на территории МО сельское поселение Усть-Юган (в том числе объектов незавершенного строительства);

- освобождение от непрофильного имущества, обремененного содержанием за счет средств местного бюджета.

3. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Приватизация муниципальной собственности проводится на основе ежегодного прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

3.2. Прогнозный план (программа) содержит перечень объектов муниципального имущества, которые планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане (программе) указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать и предполагаемые сроки приватизации.

3.3. Администрация разрабатывает и выносит прогнозный план (программу) на утверждение Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган до 1 декабря года, предшествующего очередному финансовому году.

3.4. Решения о включении или исключении объектов из прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, принимаются  Советом депутатов сельского поселения Усть-Юган.

3.5. План приватизации разрабатывается на плановый период сроком от одного до трех лет.

3.6. Муниципальное имущество, включенное в план приватизации и неприватизированное в плановый период, может быть включено в план приватизации на следующий плановый период.

3.7. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) по приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки продажи направляется Администрацией в Совет депутатов сельского поселения Усть-Юган до 1 марта текущего года.

4. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Решение об условиях приватизации объекта, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества оформляется постановлением администрации сельского поселения Усть-Юган (далее-постановление), которое подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган в сети «Интернет» ([www.ust-yugan.ru](http://www.ust-yugan.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации муниципального имущества;

- начальная цена муниципального имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

4.2. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.3. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся отделом имущественных отношений в месячный срок подготавливается проект постановления администрации сельского поселения Усть-Юган одного из следующих решений:

о продаже имущества ранее установленным способом;

об изменении способа приватизации;

об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

5. ОРГАНИЗАЦИОННОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Организационное обеспечение

Организационное обеспечение процесса приватизации возлагается на Комиссию по приватизации муниципального имущества администрации сельского поселения Усть-Юган (далее — Комиссия). Состав Комиссии и Положение о Комиссии утверждаются постановлением администрации сельского поселения Усть-Юган.

Комиссия вправе привлекать к работе экспертов, а также аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации.

5.2. Информационное обеспечение

5.2.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» ([www.](http://admkarkateevy.ru/)ust-ugan.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети «Интернет»).

Официальным источником опубликования муниципальных правовых актов в муниципальном образовании сельское поселение Усть-Юган является бюллетень «Усть-Юганский вестник».

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.