Герб

**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский муниципальный район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСТЬ-ЮГАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.03.2024 № 18-па

п. Усть-Юган

О проверке готовности теплоснабжающих организации, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Усть-Юган к отопительному периоду 2024-2025 годов

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1. Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Усть-Юган к отопительному периоду 2024-2025 годов, согласно приложению № 1.

1.2. Состав комиссии по проверке теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Усть-Юган к отопительному периоду 2024-2025 годов, согласно приложению № 2.

2. Признать утратившим силу постановления администрации сельского поселения Усть-Юган:

- от 27.01.2023 № 06-па «О проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Усть-Юган к отопительному периоду 2023-2024 годов»;

- от 19.06.2023 № 56-па «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Усть-Юган от 27.01.2023 № 06-па «О проверке готовности теплоснабжающих организации, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Усть-Юган к отопительному периоду 2023-2024 годов».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского

поселения В.А. Мякишев

2

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Усть-Юган

от 12.03.2024 № 18-па

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций,

теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Усть-Юган к отопительному периоду 2024-2025 годов

(далее - Программа)

Программа составлена в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее - Правила оценки готовности к отопительному периоду), Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок).

**1. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется в отношении объектов:**

**1.1. Теплоснабжающих и теплосетевых организаций.**

Пойковское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения» (далее по тексту - ПМУП «УТВС») – вырабатывает на территории сельского поселения Усть-Юган тепловую энергию на трех водогрейных котельных, работающих на нефтяном топливе, и транспортирует тепловую энергию в виде горячей воды, осуществляя передачу и распределение тепловой энергии конечным потребителям.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  организации | Источник тепловой  энергии,  место расположения | Сроки проверки | Срок выдачи паспорта готовности к  отопительному сезону |
| ПМУП «УТВС» | Котельная, п.Усть-Юган | с 23.08.2024  по 01.09.2024 | не позднее 15.09.2024 |
| Котельная, п. Юганская Обь |
| Котельная, станция Усть-Юган |

**1.2. Потребителей тепловой энергии.**

К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям Правил оценки готовности к отопительному периоду:

- лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=7E8B268D0D287A0846399F03BB571CA15FA62989894E16C6C5260E245694D8DE22FFD221A71DADFC882546A29EB25F76553E5B9E9B178FC7EAO6D) управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

Перечень потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  потребителя | Катег-ория | Наименование объекта | Сроки  проверки | Срок выдачи паспорта готовности к  отопи-  тельному сезону |
| 1. | ООО  «Ресурс» | 2 | Многоквартирные жилые дома под управлением управляющей компанией. п.Юганская Обь,ул.Тобольская, д. № 20, № 24; ул.Юганская, д.  № 17, п.Усть-Юган, ул.Березовая, д. № 30 | с 23.08.2024 по 31.08.2024 | не позднее 15.09.2024 |
| 2. | МКУ «АХС сп Усть-Юган» | 2 | Здание администрации, гараж, п.Усть-Юган, дом 5. | с 23.08.2024 по 31.08.2024 | не позднее 15.09.2024 |
| 3. | ТСН «ЖК «Исток» | 2 | Жилые дома п.Усть-Юган, № 1, № 2, № 4, № 6,№ 7, № 10, № 11, № 12. | с 23.08.2024 по 31.08.2024 | не позднее 15.09.2024 |
| 4. | БУ «Нефтеюганская районная больница» | 1 | Здание амбулатории, п.Юганская Обь, дом 30. | с 23.08.2024 по 31.08.2024 | не позднее 15.09.2024 |
| 5. | БУ «Нефтеюганская районная больница» | 1 | Здание ФАП, п. Усть-Юган, дом 8. | с 23.08.2024 по 31.08.2024 | не позднее 15.09.2024 |
| 6. | ТО «Культура» | 1 | Здание дома культуры «Гармония», ул. Тобольская, дом 27. | с 23.08.2024 по 31.08.2024 | не позднее 15.09.2024 |
| 7. | КУ ХМАО-Югры «Центроспас-Югория» | 2 | Здание пожарной части, п.Юганская Обь, Промзона, стр.5 | с 23.08.2024 по 31.08.2024 | не позднее 15.09.2024 |
| 8. | КУ ХМАО-Югры «Центроспас-Югория» | 2 | Здание пожарного поста, п.Усть-Юган, квартал 2-3, дом 40 а. | с 23.08.2024 по 31.08.2024 | не позднее 15.09.2024 |
| 9. | НРМОБУ «Усть-Юганская СОШ» | 1 | Здание школы, п.Усть-Юган, квартал 2-1, дом 40. | с 23.08.2024 по 31.08.2024 | не позднее 15.09.2024 |
| 10. | НРМОБУ «Усть-Юганская СОШ» | 1 | Здание детского сада, п.Усть-Юган, дом 9. | с 23.08.2024 по 31.08.2024 | не позднее 15.09.2024 |
| 11. | ТО «Культура» | 1 | Здание дома культуры «Галактика», п.Усть-Юган, дом 3. | с 23.08.2024 по 31.08.2024 | не позднее 15.09.2024 |
| 12. | БУ «Ненфтеюганский районный комплексный центр социального обслуживания населения» | 1 | Здание центра соци-ального обслу-живания населения, п.Юганская Обь, ул.Криворожская, дом 19 | с 23.08.2024 по 31.08.2024 | не позднее 15.09.2024 |
| 13. | НРМОБУ «Обь-Юганская СОШ» | 1 | Здание школы-сада, п.Юганская Обь, ул. Криворожская, д. 20а | с 23.08.2024 по 31.08.2024 | не позднее 15.09.2024 |
| 14. | «Усть-Юганская  поселенческая библиотека» | 1 | п.Усть-Юган, ул.квартал 2-2, д.1 | с 23.08.2024 по 31.08.2024 | не позднее 15.09.2024 |
| 15. | ООО УК«Русь» | 2 | п.Усть-Юган, ул.Березовая, д.33 | 23.08.2024по 31.08.2024 | не позднее 15.09.2024 |

**3. Перечень вопросов и документов, проверяемых в ходе проверки:**

Для теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8. Обеспечение качества теплоносителей;

9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

12. Соблюдение водно-химического режима;

13. Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

14. Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

15. Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

16. Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

17. Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

18. Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

19. Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

20. Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

21. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

22. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

23. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 3 настоящей Программы.

**4. Для потребителей:**

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9. Работоспособность защиты систем теплопотребления;

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12. Плотность оборудования тепловых пунктов;

13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 Правил оценки готовности к отопительному периоду.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 4 настоящей Программы.

Приложение № 2

к постановлению администрации

сельского поселения Усть-Юган

от 12.03.2024 № 18-па

Состав комиссии

по проверке теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Усть-Юган к отопительному периоду 2024 - 2025 годов (далее – Комиссия)

|  |  |
| --- | --- |
| Мякишев В.А. | - глава поселения, председатель Комиссии |
| Щербакова Н.А. | - заместитель главы поселения, секретарь Комиссии |
| Члены Комиссии: |  |
| Депутат Совета депутатов сельского поселения Усть-Юган | - по согласованию |
| Представитель Федеральной службы по экологическому, техническому, технологическому и атомному надзору | - по согласованию |
| Представитель ПМУП «ПУТВС» | - по согласованию |
| Председатель Общественного совета с.п. Усть-Юган | - по согласованию |
| Представитель Департамента строительства и ЖКК Нефтеюганского района | - по согласованию |
| Председатели многорквартирных домов | - по согласованию |
|  |  |
|  |  |