

**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский муниципальный район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

 **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН**

 **РЕШЕНИЕ**

 30.08.2023 № 349

п. Усть-Юган

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

О порядке проведения осмотра зданий, сооружений

на территории сельского поселения Усть-Юган в целях оценки их

технического состояния и надлежащего технического обслуживания

В соответствии с частью 11

статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить

Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на территории сельского поселения Усть-Юган в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Усть-Юганский вестник».

Исполняющий обязанности

Главы поселения Н.А. Щербакова

Приложение

 к решению Совета депутатов

сельского поселения Усть-Юган

от 30.08.2023 № 349

ПОРЯДОК

проведения осмотра зданий, сооружений на территории сельского поселения Усть-Юган в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

(далее – Порядок)

 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на территории сельского поселения Усть-Юган в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Порядок) разработан на основании

Конституции Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации,

Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования сельское поселение Усть-Юган Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений).

3. На основании Порядка осуществляется осмотр зданий, сооружений независимо от формы собственности, расположенных на территории сельского поселения Усть-Юган.

4. Порядок не применяется в отношении зданий, сооружений если при эксплуатации таких зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами Российской Федерации.

5. В Порядке используются следующие термины:

здание и сооружение - в значении, определенном

статьей 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

надлежащее техническое состояние зданий, сооружений - в значении, определенном пунктом 8

статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, - в значении, определенном пунктом 1

статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

осмотр - совокупность проводимых должностными лицами мероприятий в отношении зданий, сооружений, находящихся в эксплуатации на территории сельского поселения Усть-Юган, независимо от форм собственности на них для оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требованиями проектной документации (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции зданий, сооружений в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуются подготовка проектной документации и (или) выдача разрешений на строительство), требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.;

заявитель - физическое или юридическое лицо, направившее в орган местного самоуправления заявление о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА

1. Осмотр зданий, сооружений проводится администрацией сельского поселения Усть-Юган.

2. Основанием для проведения осмотра зданий, сооружений является поступившее в администрацию сельского поселения Усть-Юган заявление физического или юридического лица о нарушении законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

3. Мероприятия по осуществлению осмотра зданий, сооружений проводятся комиссией, состав, полномочия и порядок деятельности которой утверждаются постановлением администрации сельского поселения Усть-Юган.

4. Предметом осмотра зданий, сооружений является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

5. Если для проведения осмотра зданий, сооружений требуются специальные познания, к его проведению комиссией привлекаются эксперты, представители экспертных и иных организаций.

6. Заявитель и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются о проведении осмотра зданий, сооружений не позднее чем за три рабочих дня до дня его проведения любым доступным способом с получением подтверждения о вручении уведомления, в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не менее чем за 24 часа до начала его проведения любым доступным способом.

7. Общий срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 30 рабочих дней со дня регистрации заявления (включая осмотр здания, сооружения и направление рекомендаций по устранению выявленных нарушений в случае их выявления).

8. По результатам осмотра зданий, сооружений комиссия принимает одно из следующих решений, которое отражает в акте осмотра зданий, сооружений (далее - акт):

1) о соответствии технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов и проектной документации;

2) о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов и проектной документации.

9. Форма акта утверждается постановлением администрации сельского поселения Усть-Юган.

10. Акт подписывается членами комиссии, а также лицами, принимавшими участие в проведении осмотра здания, сооружения.

11. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов, Комиссия в течение 5 рабочих дней с момента осмотра готовит рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений (не позднее 10 рабочих дней, если для составления рекомендаций необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, экспертиз).

12. Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений направляются администрацией сельского поселения Усть-Юган лицам, ответственным за эксплуатацию зданий и сооружений, в течение 5 рабочих дней с момента подписания рекомендаций.

13. Администрация сельского поселения Усть-Юган уведомляет заявителя о результатах рассмотрения заявления в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.