

**Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган**

**Нефтеюганский муниципальный район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСТЬ-ЮГАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 03.07.2023 |  |  | №  | 58-па-нпа |

п. Усть-Юган

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Усть-Юган от 07.07.2016 № 96-па «Об утверждении состава и положения о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции от 21.06.2017 № 95-па, от 28.08.2020 № 140-па-нпа, от 09.11.2020 № 170-па-нпа, от 20.09.2022 № 134-па-нпа, от 26.12.2022 № 193-па-нпа, от 27.02.2023 № 13-па-нпа)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Усть-Юган от 07.07.2016 № 96-па «Об утверждении состава и положения о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции от 21.06.2017 № 95-па, от 28.08.2020 № 140-па-нпа, от 09.11.2022 № 170-па-нпа, от 20.09.2022 № 134-па-нпа, от 26.12.2022 № 193-па-нпа, от 27.02.2023 № 13-па-нпа) следующие изменения:
	1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
	2. В преамбуле Постановления, пункте 1.3. раздела 1 Приложения № 2 слова «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».
	3. В пункте 4.2. раздела 4 Приложения № 2 слова «,проектно-изыскательных организаций и экспертных центров» заменить словами «юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций» (далее – специализированная организация).
	4. В подпункте «б» пункта 5.1. раздела 5 Приложения № 2, подпункте «а» пункта 5.4. раздела 5 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в соответствующем падеже заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости» в соответствующем падеже.
	5. В подпункте «д» пункта 5.1. раздела 5 Приложения № 2 слова «проектно-изыскательской организации» заменить словами «специализированной организации».
	6. Подпункт «в» пункта 5.4. раздела 5 Приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если предоставление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям.».

* 1. В подпункте «б» раздела 6 Приложения № 2 слова «проектных организаций» заменить словами «специализированных организаций».
	2. Пункт 7.1. раздела 7 Приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«7.1. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления документов, предусмотренных пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.».

* 1. Пункт 7.3. раздела 7 Приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«7.3. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Усть-Юганский вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Усть-Юганский вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы поселения Н.А. Щербакова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Усть-Юган

от 03.07.2023 № 58-па-нпа

Состав межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

|  |  |
| --- | --- |
| Глава поселения | Председатель комиссии |
| Заместитель главы поселения | Заместитель председателя комиссии |
| Члены комиссии:  |  |
| - главный специалист (по жилищным вопросам) сельского поселения Усть-Юган  | секретарь комиссии  |
| - ведущий специалист (по благоустройству и землепользованию) администрации сельского поселения Усть-Юган  | член комиссии |
| МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района» (Представитель по согласованию) | член комиссии |
| Нефтеюганский производственный участок Сургутского отделенияЗападно-Сибирский филиал  ППК «Роскадастр» (Представитель по согласованию) | член комиссии  |
| Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по городам Пыть-Ях, Нефтеюганск и Нефтеюганскому району (Представитель по согласованию) | член комиссии  |
| Представители общественности: | член комиссии |
| - члены общественных советов муниципальных образований (Представитель по согласованию) |
| - управляющая компания (Представитель по согласованию) |
| - собственники многоквартирных домов (Представитель по согласованию) |